

Jegyzőkönyv

mely készült az **Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2010. augusztus 4-én** 18.30 órakor, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében tartott **rendkívüli üléséről**.

Jelen vannak: Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági elnök

Dr. Simon Edit bizottsági tag

Szabó Edina bizottsági tag

Bárczi László bizottsági tag

Dr. Molnár István bizottsági tag

Dr. Tahon Róbert jegyző

Garai Tamás aljegyző

Fristáczkiné Szilas Tímea jegyzőkönyvvezető.

Napirend: A Veresegyház 8832/8 és 8832/10 hrsz-ú ingatlanok megvásárlásáról szóló adásvételi szerződés megtárgyalása, véleményezése.

Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági elnök: Üdvözli a megjelenteket a rendkívüli ülésen. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, mind az 5 fő jelen van.

Az ülés napirendje az előzetesen kiküldött meghívó szerint a Misszió melletti terület megvásárlásáról (Veresegyház 8832/8 és 8832/10 hrsz-ek) szóló adás-vételi szerződés megtárgyalása, véleményezése.

Az elnök ezután kéri, hogy sorban mondják el a bizottság tagjai a véleményüket a szerződés szövegéről.

Dr. Molnár István bizottsági tag: a módosító javaslata a 8. ponthoz a következő: "A tulajdonjog nyilvántartásba való bejegyeztetésről szóló nyilatkozatot a kiegyenlítést követő napon köteles kiadni az eladó. "

Dr. Simon Edit bizottsági tag: A 4. pontot így módosítaná: az egyidejűleg szó helyett a „szerződés aláírását követő két munkanapon belül” legyen köteles vevő a vételárat átutalni. A 3. pontban formai módosítást javasol, hogy a („Vételár”) helyett (továbbiakban: Vételár) kifejezés szerepeljen. Kérdezi, hogy Somody úr is piaci áron vette-e meg tőlünk annak idején az ingatlant.

Szabó Edina bizottsági tag: Ez már nagyon régen volt.

Dr. Simon Edit bizottsági tag: A 6. pontban a sor végén a földmérő által szokásosan alkalmazott jelzőkarókkal történő kijelölés azt jelenti, hogy együttesen jelen vannak, és kitűzik a területet?

Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági elnök: Igen ez ezt jelentheti.

Dr. Simon Edit bizottsági tag: A birtokba lépés pedig akkor történik, ha a vevő igazolja az összeg átutalását.

Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági elnök: A vevő a jóváírást követő 5 munkanapon belül lép birtokba, kérdezi ez összhangban van-e a 4. ponttal.

A bizottság röviden tisztázza a pontok közötti összhangot, és mindent rendben talál.

Dr. Simon Edit bizottsági tag: Kérdezi, hogy a korábbi területvásárlás során nem volt semmilyen beépítési kötelezettsége Somodnyéknak.

Dr. Tahon Róbert jegyző: Nem volt ilyen kötelezettség.

Dr. Simon Edit bizottsági tag: Kérdezi, hogy a terület összevonást követően mi az önkormányzat szándéka az egy jószágtestté történő alakítást követően.

Dr. Tahon Róbert jegyző: Nem tudjuk, hogy mi a terv a területtel, de ha matematikai számítással nézzük, akkor értékesebb lesz a terület egyben.

Dr. Simon Edit bizottsági tag: Javasolja, hogy a határozati javaslat 1. és 2. pontja külön határozatban kerüljön meghatározásra, a két pont nem függ szorosan össze.

Dr. Tahon Róbert jegyző: Ha a testület egységesen elfogadja a területvásárlást, akkor rendben van a határozat, és csak a tárgyát kell kibővíteni, hogy nem csak a terület megvásárlásáról van szó, hanem a területek összevonásáról is. Ha bármelyik képviselő ezt nem támogatja, akkor két külön határozatot kell hozni.

Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági elnök: Szavazásra teszi fel az elhangzott módosításokkal a határozati javaslatot, melyet a bizottság 5 igen szavazattal, egyhangúlag jóváhagy.

33/2010. (VIII. 4.) ÜB határozat

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottsága az alábbi határozatot javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 8832/8 hrsz-ú, 5.596 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú és a Veresegyház belterület, 8832/10 hrsz-ú, 5.517 m² területű, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok 1/1 tulajdoni hányadrészének nettó 105.188.000,- Ft, azaz nettó Egyszázötmillió-egyszáznyolcvannyolcezer forint vételáron történő megvásárlásához a tartalékkeret terhére.

2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul az adásvételi szerződés aláírása után a veresegyházi 8832/5, 8832/7, 8832/8, 8832/9, 8832/10 és 8832/11 hrsz-ú ingatlanok összevonásához, egy jószágtestté történő kialakításához.

3./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, majd a terület összevonási eljárás megindítására. Egyben felhívja a jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvásárlásból keletkező változást a vagyonnyilvántartásban és a Földhivatal ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

További kérdés nem lévén, a bizottság elnöke megköszöni a jelenlétet, és bezárja az ülést.

- kmf -

Fristáczkiné Szilas Tímea
jkv.

Szekszárdiné Bányai Katalin
bizottsági elnök

