

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Polgármesteri Hivataltanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság **2010. december 20-án**, 17.30 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak: jelen vannak az ülés folyamán:

Tóth Sándor elnök, Bobál Imréné, Harcos György, Szekszárdiné Bányai Katalin, Dr. Simon Edit bizottsági tagok, és Dr. Cserekllye Károly Zoltán jegyzőkönyvvezető Dr. Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester

Tóth Sándor, a bizottság elnöke 17.35 órakor nyitja meg az ülést. Köszönti a bizottsági tagokat és a megjelenteket, megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Ezt követően ismerteti a meghívóban előzetesen közölt napirendet. Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy egyetértenek-e a napirenddel?

Szekszárdiné Bányai Katalin: mostanra készültek ezek az anyagok, gyakorlatilag az utolsó pillanatban el kell dönteni, hogy ilyen állapotában el tudjuk bírálni

Dr. Simon Edit: az SzmSz szerinti előírásokat kellene betartani

Garai Tamás: pillanatnyilag nem felel meg de muszáj foglalkozni vele

Dr. Simon Edit: lehetett volna számítani rá, hogy ezeket a témákat tárgyalni kell

Szekszárdiné Bányai Katalin: nyomatékosan fel kell hívni rá a polgármester és a jegyző figyelmét, hogy a jövőben be kell tartani az SzMSz határidőkre vonatkozó előírásait, most csak azért tárgyaljuk a késedelmesen megkapott napirendekre vonatkozó előterjesztéseket mivel ezek a módosítások 2011-01-01-től lennének hatályosak és ezt javasoljuk a képviselő-testületnek is

Szavazás: egyhangú igen (4)

A bizottság a módosított napirendet egyhangúan elfogadja.

1. napirendi pont:

1.) A napirendi pont tárgya: A Misszió Nonprofit Kft. előterjesztése

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás megbízott jegyző**

Garai Tamás: az első két napirendi pont szorosan kapcsolódik egymáshoz erről volt szó már, hogy a tagi hitel csökkentése végett megvásárolja az önkormányzat a Misszió Nonprofit Kft. tulajdonrészét, ez megtörtént és hozzájárulását adta a testület hogy a szóban forgó ingatlant és ingóságokat értékesítéséhez a misszió részére ez az ingatlan 60%-ával az önkormányzat a másik 40%-al a misszió rendelkezik. Közös tulajdon áll fenn a másik félnek elővásárlási joga van. Mindenképpen a végére kell érni a dolognak.

Dr. Simon Edit: az ingatlan értékére lenne kíváncsi

Szekszárdiné Bányai Katalin: már megvan az értébecslés de sajnos az előterjesztésbe már nem tudtuk belerakni

Garai Tamás: tulajdonképpen a Misszió Health egészségügyi nonprofit Kft. tulajdonrészét adjuk vissza, amit már korábban megvettünk, de ehhez önálló adásvételi szerződésre van szükség és a taghitel rendezés is megtörténik.

Tóth Sándor: akkor tulajdonképpen arról van szó az egyes napirendi pont kapcsán, hogy az önkormányzat ezt az ingatlant eladhassa a második kapcsán pedig, hogy a misszió ezt megvásárolhassa az ingatlan és az ingóságok tekintetében. Ebből az okból kifolyólag van két adásvételi szerződés a bizottság előtt.

55/2010. (XII.20.) ÜB határozat

- 1. A bizottság megtárgyalta és elfogadta a A Misszió Nonprofit Kft. előterjesztése c. napirendi pontot, és javasolja a Képviselő-testületnek hogy járuljon hozzá a MisszióHealth Kft. tulajdonát képező ingatlanok és ingóságok 226 millió forint +ÁFA áron történő értékesítéséhez a Misszió Egészségügyi Nonprofit Kft részére**

Szavazás: igen (4)

2. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: A Misszió Egészségügyi Nonprofit Kft. vagyonvásárlásához történő hozzájárulás

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás megbízott jegyző**

Garai Tamás: az előbb végigmentünk a folyamaton magának a nonprofit Kft.-nek adunk felhatalmazást az ingóságok és az ingatlan megvásárlásához, szerződésekhez szükséges lesz majd 1-1 tulajdoni lap, lényegi kérdés lesz a vételár megfizetés és a birtokba lépés időpontja ezekre előreláthatólag 8 napos határidő lesz megadva, kérdés, hogy mi lesz a Misszió Health Kft.-vel,

56/2010. (XII.20.) ÜB határozat

- 1. A bizottság megtárgyalta A Misszió Egészségügyi Nonprofit Kft. vagyonvásárlásához történő hozzájárulás c. napirendi pontot, és javasolja a képviselőtestületnek a Misszió Health Kft. tulajdonát képező ingóságok és ingatlan megvásárlását**

Szavazás: igen (4)

3. napirendi pont:

- 1.) A napirendi pont tárgya: Év végi önkormányzati rendelet módosítások**
A napirendi pont előadója: **Garai Tamás megbízott jegyző**

Garai Tamás: nem volt könnyű elkészíteni ezt a módosítást, de az idő sürget bár a lakosságot is tájékoztatni kellene amire nem lesz lehetőség, különféle kategóriák vannak az adóemelések tekintetében, építmény, telek és kommunális adó emelés lesz a többi adónem tekintetében nem lesz emelés, megjegyezhető, hogy még más feladatok is lesznek módosítás tekintetében pl. az SzMSz.

Szekszárdiné Bányai Katalin: ennek tekintetében már van némi módosítás az előterjesztés tekintetében

Garai Tamás: az adók tekintetében van egy táblázat, ami alapján összehasonlíthatóak számok, az idevonatkozó jogszabályok lehetővé teszi az emelést, így is minden tekintetben a lehetséges határok alatt vagyunk, az emelések nagy része nem a magánszemélyeket érinti nem szabad abba a hibába esni, mint a személyszállítás esetén, lassan és arányosan kell emelni

Bobál Imréné: a kommunális adó esetén is van rá lehetőség, hogy valaki szociális alapon elengedést kérjen?

Garai Tamás: lehet ez jegyzői hatáskör, a jövedelmi feltételek teljesülése esetén. De vigyázni kell, mert elburjánozhat ez a folyamat. Az a baj, hogy a létminimum sincs meghatározva. A szolgáltatási díjaknál, a közműfejlesztés esetén lesz még emelés, de ennek kapcsán nem lenne tanácsos a magánszemélyek és a vállalkozások tekintetében különbséget tenni.

Szekszárdiné Bányai Katalin: akkor megvan a három melléklet is az előterjesztéshez pl. ahol nem lesz emelés, de néhány dolgot javítani kell, van egy melléklet az emelések tekintetében is, és egy a díjak tekintetében is, ezt így javítva alá lehet írni a polgármesterrel

57/2010. (XII.20.) ÜB határozat

- 1. A bizottság megtárgyalta és elfogadta az Év végi önkormányzati rendelet módosítások c. napirendi pontot, és javasolja a képviselő-testületnek is az előterjesztés elfogadását**

Szavazás: igen (4)

4. napirendi pont:

- 1.) A napirendi pont tárgya: A reklámhordozók elhelyezéséről szóló 10/2008.(IV. 30.)ÖR sz. rendeletünk módosítása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás megbízott jegyző**

Garai Tamás: 50%-os díjemelést javasolunk, mert nagyon sok tábla van népszerűek vagyunk reklámhordozók tekintetében, egységes reklámhordozók kellene 2m² –esek ez 4000ft/db áron lehetne kihelyezhető ott ahol lehetséges és nem akadályoz semmit ezek a táblák a

hirdetők tulajdona lesz kb. 40 ezer ft.-ba kerül az elhelyezésük, gondolkodtunk az emelés mértékén, meg kell felelnünk az eredeti rendeletnek is.

Dr. Simon Edit: a régi típusú táblák hogyan lesznek eltávolítva?

Garai Tamás: a közterület felügyelőnk fogja vizsgálni a folyamatot de még nincs vége mivel 2009-óta tart a vizsgálat és vannak olyanok akiket nem tudtunk elérni, nem rég óta szabályozzuk ezt, lehet olyan rendelkezésünk is, hogy nem engedjük meg a kihelyezést pl. városképi szempontból

Dr. Simon Edit: ki kel dolgozni az egész folyamatot az ellenőrzés és a táblák tulajdonlása tekintetében is

Garai Tamás: fontos, hogy a táblák tekintetében nem korlátozhatjuk a magántulajdont

58/2010. (XII.20.) ÜB határozat

- 1. A bizottság megtárgyalta A reklámhordozók elhelyezéséről szóló 10/2008.(IV. 30.)ÖR sz. rendeletünk módosítása c. napirendi pontot, és javasolja a képviselőtestületnek a díjemelést**

Szavazás: igen (4)

5. napirendi pont:

- 1.) A napirendi pont tárgya: Az önkormányzat által kiadott lakások bérlői díjának módosítása**
A napirendi pont előadója: **Garai Tamás megbízott jegyző**

Garai Tamás: van már egy korábbi rendeletünk ennek kapcsán, az emelés arányos, a Kormányhivatalnak van egy észrevétele miszerint a mi rendeletünk nem tesz különbséget szociális helyzet, költség és piaci alapon. Összesen 7 szociális lakásunk van. Az emelések láthatóak a táblázatban. Az öszkomfortos lakások díja költségalapon, a komfortos és komfort nélküliek szociális alapon lesznek megállapítva piaci alapon pedig nem kerül erre sor.

Dr. Simon Edit: hogy állapítjuk meg a díjat, mi alapján?

Garai Tamás: a fentiek alapján lesz megállapítva az adott bérlő részére

Dr. Simon Edit: szociális alapú bérleti díjfizetésre kellene javítani a második kategóriát, milyen költségek lettek pl. az öszkomfortos lakások szintjén?

Szekszárdiné Bányai Katalin: ezek nem minden esetben kimutathatóak, de létező kiadások pl. az orvosi rendelő esetében is

Garai Tamás: a legjobb az lenne ha minden lakást szociális alapon adhatnánk bérbe mert így nem lennék eltérések

Bobál Imréné: felül kell majd vizsgálni a bérbe adás alapjainak a kérdését

Szekszárdiné Bányai Katalin: egyelőre még nincs kiszámolva mennyivel fognak összességében többet fizetni, ez is nagy baj mert van ahol majdnem a duplája lesz a fizetendő összeg

Garai Tamás: meg kell lépni, mert aránytalanul alacsony az összeg így is de tény, hogy a rászorultsági alapokat is felül kellene vizsgálni

Szekszárdiné Bányai Katalin: kellene akkor gödöllői és váci összehasonlító adatok és a bérlők tekintetében a tartozásokról egy kimutatás

59/2010. (XII.20.) ÜB határozat

- 1.) A bizottság megtárgyalta A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) ÖR sz. rendeletünk módosítása c. napirendi pontot, és javasolja a képviselőtestületnek az előterjesztés elfogadását**
- 2.) Felhívjuk a képviselő-testület figyelmét, a lakbér mértékét évente vizsgálja felül**

Szavazás: igen (4)

6. napirendi pont:

- 1.) A napirendi pont tárgya: A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) ÖR sz. rendeletünk módosítása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás megbízott jegyző**

Garai Tamás: ennek a rendeletnek 10 melléklete van, ebből 3 darabot módosítunk, és plusz egyet építünk be, a termálfürdő, a könyvtár és a medveotthon tekintetében módosulnak a díjak kis mértékben. Ezek tételes lebontásban szerepelnek az előterjesztésben, az emelések leginkább az infláció mértékét követik.

Dr. Simon Edit: az üdülés tételnél mire vált bérletet?

Szekszárdiné Bányai Katalin: az a szaunára vonatkozik, de ezt a Prokopec úr tudná teljes lebontásban megmagyarázni

Garai Tamás: a díj tételeket nem vizsgálhatjuk pusztán az előterjesztés szabályosságát

60/2010. (XII.20.) ÜB határozat

- 1.) A bizottság megtárgyalta A térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) ÖR sz. rendeletünk módosítása c. napirendi pontot, és javasolja a képviselőtestületnek az előterjesztés elfogadását

Szavazás: igen (4)

7. napirendi pont:

- 1.) A napirendi pont tárgya: **A település szilárd hulladék kezelésére, gyűjtésére szolgáló közszolgáltatási 10/2005. (VI. 01.) rendelet módosítása**
A napirendi pont előadója: **Garai Tamás megbízott jegyző**

Garai Tamás: az infláció mértékével történne emelés, 110 literes gyűjtőtartály az alap mértékegység, az előterjesztés tartalmazza az emelt összegeket

Szekszárdiné Bányai Katalin: ezt jobban meg kellene majd indokolni szóban majd

Dr. Simon Edit: van lehetőség kedvezményre rászorultsági alapon?

Garai Tamás: van a díj maximum 50%-át lehet elengedni ez most kevesebb mint 100 ember esetében van most

Tóth Sándor: a polgármester úr tájékoztatása szerint így már nem kellene a városnak hozzájárulnia a szemétszállítási díjhoz

Garai Tamás: ha valaki sokallja a díjat és nem használja ki a szolgáltatást akkor lehet kisebb gyűjtődényt kérni

61/2010. (XII.20.) ÜB határozat

- 1.) A bizottság megtárgyalta A település szilárd hulladék kezelésére, gyűjtésére szolgáló közszolgáltatási 10/2005. (VI. 01.) rendelet módosítása c. napirendi pontot, és javasolja a képviselőtestületnek az előterjesztés elfogadását

Szavazás: igen (4)

8. napirendi pont:

- 1.) A napirendi pont tárgya: Az önkormányzat képviselő- testületének 2011. évi munkaterve
A napirendi pont előadója: **Garai Tamás megbízott jegyző**

Szekszárdiné Bányai Katalin: az első oldalon van egy dátum elírás azt ki kellene javítani, a városfejlesztési és környezetvédelmi bizottság még mindig hiányzik a munkatervből

Garai Tamás: először létre kellene hozni

Szekszárdiné Bányai Katalin: január 15.-ig várjuk a bizottsági ügyrendeket

62/2010. (XII.20.) ÜB határozat

- 1.) A bizottság megtárgyalta Az önkormányzat képviselő- testületének 2011. évi munkaterve c. napirendi pontot, és javasolja a képviselőtestületnek a munkaterv elfogadását**

Szavazás: igen (4)

9. napirendi pont:

- 1.) A napirendi pont tárgya: A jegyzői pályázat kiírása
A napirendi pont előadója: Garai Tamás megbízott jegyző**

Garai Tamás: mint minden pályázatban vannak alapfeltételek és előnyök valamint csatolandó iratok, 30 napos időtartamra hirdetjük meg a KSZK honlapon, a polgármesternek kell címezni a pályázatot

Dr. Simon Edit: sok az előírt szakmai tapasztalat, a honlapra nem lehet konkrétan tudni mikor kerül fel?

Garai Tamás: pár nap alatt megjelentetik de konkrétan nem lehet tudni

Szekszárdiné Bányai Katalin: valóban soknak tűnik a 15 éves szakmai tapasztalat 10-re kellene javítani, lehetne benne pluszban a számítógépes felhasználási ismeretek is feltételként

Garai Tamás: rendben beletesszük

63/2010. (XII.20.) ÜB határozat

- 1.) A bizottság megtárgyalta A jegyzői pályázat kiírása c. napirendi pontot, és a kiegészítésekkel egyúttal javasolja a képviselőtestületnek az előterjesztés elfogadását**

Szavazás: igen (4)

10. napirendi pont:

- 1.) A napirendi pont tárgya: Lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtása
A napirendi pont előadója: Garai Tamás megbízott jegyző**

Garai Tamás: 2010 október 12-től az alakuló üléstől 2010 november 30.-ig hozott határozatokat taglalja és azt, hogy milyen döntés született, sok határozatról van szó a különböző témakörökben.

64/2010. (XII.20.) ÜB határozat

- 1.) **A bizottság megtárgyalta Lejárt határidejű testületi határozatok végrehajtása c. napirendi pontot, és javasolja a képviselőtestületnek a tájékoztatás elfogadását**

Szavazás: igen (4)

**11. napirendi pont:
(zárt ülés!)**

- 1.) **A napirendi pont tárgya: Az 5785/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének körülményei**
A napirendi pont előadója: **Garai Tamás megbízott jegyző**

65/2010. (XII.20.) ÜB határozat

- 1.) **A bizottság megtárgyalta Az 5785/14 hrsz-ú önkormányzati ingatlan értékesítésének körülményei c. napirendi pontot, és nem javasolja a képviselőtestületnek a fegyelmi eljárás folytatását mivel a Pest Megyei Rendőrkapitányságon nyomozás folyik az ügy és felelőségének megállapítását a nyomozás eredménye hivatott tisztázni**

Szavazás: igen (3) tartózkodás (1)

Az elnök ezután megköszöni a részvételt, és az ülést 21:36-kor bezárja.

kmf.

**Tóth Sándor
elnök**

**Dr. Csereklye Károly Zoltán
jegyzőkönyv vezető**