

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2012. június 18-án, 15.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak az egész ülés folyamán:

Tóth Sándor elnök; Bobál Imréné, Dr. Simon Edit, Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági tagok; Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester; dr. Kiss Béláné aljegyző; Cserháti Ferenc osztályvezető, Kovács Zsuzsanna a GAMESZ gazdasági vezetője.

Tóth Sándor, a bizottság elnöke 15:00 órakor nyitja meg az ülést. Köszönti a vendégeket, a meghívottakat, a bizottság tagjait, a hivatal dolgozóit. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

Ismerteti a meghívóban előzetesen közölt napirendi pontokat, és megkérdezi a bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e a napirenddel.

Szavazás: egyhangú igen (4)

1. napirendi pont:

*A napirendi pont tárgya: **dr. Szentesi Miklós fogorvos szerződés-módosítása***

*A napirendi pont előadója: **dr. Kiss Béláné***

dr. Kiss Béláné: az előterjesztés két részből áll, az egyik dr. Szentesi Miklós kérése, hogy dr. Lombos Eszter helyettesítse őt, mert koránál fogva már nehezebben látja el a munkáját, de abba hagyni nem szeretné. A második része pedig arról szól, hogy mint a Duo-Dent Veres Fogászati Kft. ügyvezetője kéri az önkormányzat engedélyét, hogy magán fogorvosi tevékenységet végezhesen a rendelőben.

Dr. Simon Edit: az előterjesztés végig az idősebb dr. Szentesi Miklósról szól. Akkor ő kéri a helyettest is, meg a magánrendelést is, vagy a magánrendelést az ifjabb dr. Szentesi Miklós Ádám kéri?

dr. Kiss Béláné: dr. Szentesi Miklós Ádám kéri a magánrendelés folytatásához az engedélyt, csak az „Ádám” nem mindenhol van feltüntetve.

Cserháti Ferenc: az ingatlan már át van adva a GAMESZ-nak, tehát már nekik kellene szerződést kötni, nem pedig az önkormányzatnak. A másik, hogy a szerződés nem tér ki a rezszi fizetési kötelezettségére. Összegeben vagy átalányban meg kell azt határozni. Mivel ők ott laknak, a lakásra és a rendelőre külön bérleti szerződést kellene kötni, mivel az előterjesztés is említi, hogy mennyi bérleti díjat fizetnének a magánrendelés miatt a rendelő után.

Kovács Zsuzsanna: módosítani kell a lakásbérleti szerződést, és a rendelőre új szerződést kell kötni.

Dr. Drótos Edina: meg kellene nézni a szerződést, addig nem lehet dönteni. Rögzíteni kell minden részletet: mellékhelyiségek, rezsiköltség. A testület elé konkrét adatokat kellene vinni.

Cserháti Ferenc: az eszközök sincsenek feltüntetve, hogy kinek az eszközeit használják, és hogy azt bérlik-e.

Tóth Sándor: olyan kérdéseket tettünk fel, amire nem kapjuk meg a választ. Nagyné dr. Kézi Évával lehetne megbeszélni, hogy mit tud a részletekről.

Szekszárdiné Bányai Katalin: nem tudunk állást foglalni, mivel nem állnak rendelkezésünkre pontos adatok.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

57/2012. (VI.18.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a dr. Szentesi Miklós fogorvos szerződés-módosításáról szóló előterjesztést, és adatok hiányában nem tud állást foglalni.

Szavazás: egyhangú igen (4)

2. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: Támogatási szerződés megkötéséhez hozzájárulás

A napirendi pont előadója: dr. Kiss Béláné

Cserháti Ferenc: a Sérültek, Halmozottan sérültek és Segítőik Szövetsége a GE támogatásaként kapott gyógyászati segédeszközöket, melyeket a Fő út 106-ban kapott helyiségben helyeztek el, melynek segítségével rehabilitációs tevékenységet folytatnak. A bérleti díjhoz azonban támogatásra van szükségük, ebben kérték az önkormányzat segítségét.

Szekszárdiné Bányai Katalin: milyen eszközök ezek?

Cserháti Ferenc: labda, karika, húzópad stb. – különböző rehabilitációs eszközök.

Dr. Drótos Edina: minden támogatást megérdemelnek, erőn felül tesznek meg mindent a sérült gyermekekért.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

58/2012. (VI.18.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Sérültek, Halmozottan Sérültek és Segítőik Szövetségével kötendő támogatási szerződésről szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

3. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: Egyes önkormányzati ingatlanok vagyonekezelésbe adása

A napirendi pont előadója: dr. Kiss Béláné

dr. Kiss Béláné: 2012. január 1-jétől az eddig önkormányzat, illetve a GAMESZ gazdálkodásába tartozó intézmények az ÁHT és a végrehajtásáról szóló kormányrendelet szerint önálló könyvvitelt vezető intézményekké alakultak. Ennek megfelelően a gondozásukban lévő vagyontárgyakat át kell adni az intézmény részére. Az előterjesztés az ingatlan vagyonekezelői jogáról szól, azokat az ingatlanokat tartalmazza, amelyek átadásra kerülnek az intézmények részére. Az ingatlanok tulajdonjogát a szerződések nem érintik, azok továbbra is az önkormányzat tulajdonában maradnak, kizárólag a vagyonekezelői jog átadásáról van szó.

Dr. Simon Edit: hiányolom az ingatlanok területének nagyságát, a pontos címeket, adatokat.

Cserháti Ferenc: az előterjesztésben szereplő táblázatot szóban kiegészíteném, belekerül további 4 sor, a Csonkáson a Szent István téren vásárolt 4 önkormányzati bérlakást szintén július 1-én átadjuk a GAMESZ-nak. A nullával kezdődő helyrajzi számok külterületi ingatlanok, ott nincsenek címek. Az orvosi rendelőnek pedig 2 címe is van.

Kovács Zsuzsanna: a szerződés-tervezet 4. pontjához hozzáfűzném, hogy nem minden intézménynek vannak meg a dokumentumai, mert a jelenleg még önkormányzat kezelésben lévő ingatlanok esetében még az önkormányzat rendelkezik ezekkel a dokumentumokkal. A 6. pont „c” részében a költségvetési szerv csak az önkormányzat jóváhagyásával tud „gondoskodni”.

Cserháti Ferenc: a tervszerű megelőző karbantartás fontos feladat, ezeket a költségvetésben tervezni kell.

Kovács Zsuzsanna: a holnapi testületi ülésen ezeket a kérdéseket ismét fel fogom vetni. A „H” pontra vonatkozóan: kérem, hogy a bevételeket követő tárgynegyedévet követő hónap 15. napja 20. napra módosuljon, mivel a könyvelés arra az időpontra készül el.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

59/2012. (VI.18.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az egyes önkormányzati ingatlanok vagyonkezelésbe adásáról szóló előterjesztést, és azt a GAMESZ gazdasági vezetője által javasolt, az ülésen elhangzott módosításokkal javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

4. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a 2012. év eltelt időszakának ingatlanértékesítési fejleményeiről**

A napirendi pont előadója: **dr. Kiss Béláné**

dr. Kiss Béláné: az előterjesztés tartalmazza a beszámolót az eddig értékesített ingatlanok adataival. Január 1-jétől a mai napig az ingatlan eladások értéke 92.494.770 Ft. Az ingatlan vásárlásra fordított összeg pedig 33.631.200 Ft.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

60/2012. (VI.18.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a támogatási szerződés megkötéséről szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

5. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **MKB Bank Zrt-től visszavásárolt terület megosztása társasház építése céljára (5785/133 hrsz., Ligetek térség, Szent-Györgyi Albert utca)**

A napirendi pont előadója: **dr. Kiss Béláné**

dr. Kiss Béláné: 2012. márciusában az önkormányzat visszavásárolta a Ligetek térségében lévő ingatlant az MKB Banktól. Az előterjesztés az ingatlan megosztásáról szól, melyre június 6-án az önkormányzat a Privát-Termál Kft-vel előszerződést kötött. Ez a cég egy 13 lakásos épületet kíván felépíteni, amelyhez a Veresegyház és Vidéke Takarékszövetkezet folyósít hitelt a számára.

Dr. Simon Edit: szűk szavú a határozati javaslat, nincs területnagyság és telekár.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

61/2012. (VI.18.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az MKB Bank Zrt-től visszavásárolt terület megosztása társasház építése céljára (5785/133 hrsz., Ligetek térség, Szent-Györgyi Albert utca) c. előterjesztést, és a határozati javaslat területnagyság és telekár meghatározásának kiegészítésével, javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: 3 igen, 1 tartózkodás

6. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Órbottyán külterület 0103/47 hrsz. (ún.:”Barackos”) ingatlanban lévő osztatlan közös tulajdonviszony megszüntetése.**

A napirendi pont előadója: **dr. Kiss Béláné**

dr. Kiss Béláné: a terület Veresegyház Város Önkormányzata, a főtí székhelyű Vörösmarty MGTSZ és 8 magánszemély tulajdonában van. Jelenleg műveletlen, az önkormányzat azonban szeretné a területét mezőgazdasági művelésre alkalmas állapotba hozni, ezért szükséges az osztatlan közös tulajdonviszony megszüntetése.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

62/2012. (VI.18.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az Órbottyán külterület 0103/47 hrsz. (ún.:”Barackos”) ingatlanban lévő osztatlan közös tulajdonviszony megszüntetéséről szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

7. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Területértékesítés az 1606 hrsz-ú közterületből (Mogyoródi utca és Hajdi utca sarkán lévő terület)**

A napirendi pont előadója: **dr. Kiss Béláné**

dr. Kiss Béláné: a Hajdi u. 38. szám alatti ingatlantulajdonosok a telkük mellett lévő 92 négyzetméternyi gázos területet szeretnék a telkükhöz csatolni, azaz megvásárolni. Mivel a területrészt önálló ingatlanként történő kialakítása nem lehetséges, ezért a jelenleg érvényes ingatlanár 60 %-át kell a vevőknek megfizetni.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

63/2012. (VI.18.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Területértékesítés az 1606 hrsz-ú közterületből (Mogyoródi utca és Hajdi utca sarkán lévő terület) c. előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

8. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Ingyenesteljesítés az MNV Zrt. felé Veresegyház 0116 és 0117/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében**

A napirendi pont előadója: **dr. Kiss Béláné**

dr. Kiss Béláné: az önkormányzat a két ingatlan tekintetében ingyenes önkormányzati tulajdonba adás kérelmével fordult az MNV Zrt. felé. A kormány azonban úgy döntött, hogy az állami tulajdonú ingatlanokat pályázat útján értékesítik. Ezért vételi szándéknyilatkozatot tesz az önkormányzat a két ingatlan megvásárlása érdekében.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

64/2012. (VI.18.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az „Ingyenesteljesítés az MNV Zrt. felé Veresegyház 0116 és 0117/2 hrsz-ú ingatlanok tekintetében” szülő előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

9. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Kodály Zoltán közben törté nő ingatlanmegosztás (Ligetek)**

A napirendi pont előadója: **dr. Kiss Béláné**

dr. Kiss Béláné: 2007-ben a Varéptek Kft. egy hatlakásos sorházat épített fel a Kodály Zoltán közben. Időközben kiderült, hogy két ház esetében az utcafronti kerítés az önkormányzat tulajdonát képező út felé jelentős túlkerítés történt. Ezért határrendezés és megosztási eljárás megindítása szükséges. A megosztási eljárás és az ingatlan-nyilvántartási átvezetés összes költségét a Varéptek Kft. állja.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

65/2012. (VI.18.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Kodály Zoltán közben történő ingatlanmegosztásról (Ligetek) szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

10. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Ve resegyház Város Polgármesteri Hivatal környezet-egészségügyi kockázatértékelésének elfogadása**

A napirendi pont előadója: **dr. Kiss Béláné**

Cserháti Ferenc: a „Malom-tó rehabilitációja” című pályázatban az önkormányzat vállalta, hogy elkészít egy környezet-egészségügyi kockázatértékelést, és azt folyamatosan felülvizsgálja. Most aktuális az első jelentés elkészítése. A Polgármesteri Hivatalban a hivatal munkatársai végezték, ezzel is spórolva.

Szekszáridné Bányai Katalin: javasolom, hogy az 5. oldalra a Munkavédelmi Szabályzat is kerüljön be. A kockázatértékelésben több elírás történt, ezeket javítani kell. (Cserháti Ferenc a javításokat jegyzeteli, a módosítást elvégzi.)

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

66/2012. (VI.18.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Ve resegyház Város Polgármesteri Hivatal környezet-egészségügyi kockázatértékelését, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy az 5. oldalon a 2.2 pont felsorolása egészüljön ki a Munkavédelmi Szabályzattal.

Szavazás: egyhangú igen (4)

11. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2012. I. félévi munkája**

A napirendi pont előadója: **dr. Kiss Béláné**

dr. Kiss Béláné: gratulál a Bizottságnak az érdeklődő, szakmai hozzáértést nem nélkülöző, szorgalmas munkájáért. A Bizottság az első félévben összesen 17 alkalommal ülésezett, ebből 6 alkalommal rendes, 11 alkalommal rendkívüli

ülést tartott, és összesen 64 határozatot hozott. Teljes szívből gratulálok, és a jövőben is ilyen szorgalmat, és jó egészséget kívánok a bizottságnak.

Tóth Sándor: megköszöni Szekszárdiné Bányai Katalinnak a munkáját, precizitását és segítségét.

Szekszárdiné Bányai Katalin: mivel év végén mindig értékelni kell a bizottság munkáját, ezért célszerű félév végén is ezt megtenni, mert akkor könnyebb lesz már csak azt a pár hónapot hozzátenni. Ebben a bizottságban jó dolgozni. Köszönöm Csécsyné dr. Drótos Edinának, hogy egyre többet velünk van, és segít nekünk, valamint Dr. Simon Editnek, aki lelkiismeretesen mindig itt van, és jogilag segíti a munkánkat. Köszönet a jegyző úrnak, aki minden alkalommal előadó, és nagy segítség nekünk, és Ozsvár Zsanett is, aki jó jegyzőkönyvvezetőnk. Jó a hangulat a bizottságban, és az összmunka is megfelelő.

12. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Egyebek**

A napirendi pont előadója: **Szekszárdiné Bányai Katalin**

Szekszárdiné Bányai Katalin: átad egy anyagot a bizottsági tagoknak a Privát-Termál Kft-vel kapcsolatos előterjesztéshez kiegészítésként.

Tóth Sándor elnök megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 16:35 órakor bezárja.

kmf.

Tóth Sándor
elnök

Ozsvár Zsanett
jegyzőkönyvvezető