

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2012. július 03-án, 15.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: *az egész ülés folyamán:*

Bobál Imréné, Dr. Simon Edit, Harcos György, Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági tagok;

az ülés egy részében:

Garai Tamás jegyző.

Bobál Imréné: 15.45 órakor nyitja meg az ülést. Köszönt minden jelenlévőt. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Ismerteti a meghívóban előzetesen közölt napirendi pontokat, és megkérdezi a bizottsági tagokat, egyetértenek-e a napirenddel.

Szavazás: egyhangú igen (4)

1. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház, Szent István tér 2. sz. alatti, 8520 hrsz-ú társasházban 4 db lakás megvásárlása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Szekszárdiné Bányai Katalin: 2011. március 2-án a testületi ülésen egy megállapodásról döntött a testület az L&H Stone Kft-vel, hogy az Önkormányzat a Kft. által épített lakásokból négyet megvásárol. Azóta a lakások nagyságában változás történt, csökkent a lakások össz. négyzetmétere, valamint egy csere történt.

Garai Tamás: a határozati javaslatban látható, hogy mely lakásokat vettünk meg, tartalmazza a nagyságukat, a vételárat és a közműkötségeket. Összesen 45 millió Ft az áruk, ebből az Önkormányzat 25 millió Ft előleget fizetett ki. Mivel a lakások március 1-ig nem kerültek átadásra, ezért az Önkormányzat kamatot számított fel, így 15 millió Ft-ot kell még fizetnie. Ezek a lakások szolgálati lakásként fognak funkcionálni. 4 veresi rendőr fogja megkapni, erre megvannak a bérleti szerződések. A bérleti szerződés csak abban az esetben lesz érvényes ilyen feltételek mellett, amennyiben a bérlő rendőr 3 évig itt teljesít szolgálatot. Ha elmegy 3 éven belül, akkor a bérleti díjat magasabban kell kiszabni visszamenőleg.

Dr. Simon Edit: nem az lenne az érdeke Veresegyháznak, hogy veresi rendőr lakjon itt?

Garai Tamás: Veresegyháznak az az érdeke, hogy tartós állománnyal dolgozzon a rendőrség, akkor hatékony, ha nem havonta cserélik egymást.

Szekszárdiné Bányai Katalin: a bérlő rendőrnek 8 napon belül el kell hagynia a lakást, ha 3 éven belül önszántából kilép a veresi rendőrőrsről.

Dr. Simon Edit: az osztatlan közös tulajdonból is részesülnek? Mert ez nincs leírva a szerződésben. Az együttműködési megállapodás csak rendőröknek szánt lakásvásárlásról szó?

Garai Tamás: nem, szociálisan rászorulókról is, de egyelőre a rendőröknek biztosítana bérlakást az önkormányzat.

Bobál Imréné: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

67/2012. (VII.03.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Veresegyház, Szent István tér 2. sz. alatti, 8520 hrsz-ú társasházban 4 db lakás megvásárlásáról szóló előterjesztést, és javasolja azt a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

2. napirendi pont:

*A napirendi pont tárgya: **Az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.06.) ÖR. sz. rendelet módosítása***

*A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző***

Garai Tamás: az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló rendeletünkben 300 Ft/m² a bérleti díj, de mivel itt teljesen új lakásokról beszélünk, ezért nem szociális alapon történő bérebe adás, hanem költség alapon történik. Ezért itt a bérleti díj 700 Ft/m² lesz, ami az átlagos lakásnagyságot számolva 25.000 Ft/hó/lakás. Ezért szükséges a rendelet módosítása.

Harcos György: nem sok a 25.000 Ft, de a rendőrök fizetéséhez képest igen. Kapnak valami támogatást ehhez a rendőrségtől?

Garai Tamás: nem kapnak sem a rendőrségtől, sem az Önkormányzattól.

Dr. Simon Edit: nem sokallják?

Garai Tamás: ezt a díjat a rendőr-kapitánnyal közösen állapítottuk meg, az ő javaslatára történt az ár kiszámítása.

Dr. Simon Edit: sokallja a díjat.

Garai Tamás: ebből a fenntartónak lejönnek a kötelezettségei, mivel ezeknek a lakásoknak komoly költségei vannak.

Dr. Simon Edit: ha szolgálati lakás, akkor mi lesz, ha három éven túl szűnik meg a szolgálati jogviszonya?

Garai Tamás: akkor megszűnik a bérleti szerződése.

Bobál Imréné: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

68/2012. (VII.03.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az önkormányzati tulajdonban álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.06.) ÖR. sz. rendelet módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

Bobál Imréné megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 16:18 órakor bezárja.

kmf.

Tóth Sándor
elnök

Ozsvár Zsanett
jegyzőkönyvvezető