

# Jegyzőkönyv

**Készült:** Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság **2011. december 19-én**, 15.00 órakor megtartott üléséről.

**Jelen vannak:** *az egész ülés folyamán:*

Tóth Sándor elnök; Harcos György, Bobál Imréné, Dr. Simon Edit, Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági tagok; Garai Tamás jegyző; Nagyné dr. Kézi Éva, a Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője.

Tóth Sándor, a bizottság elnöke 15.10 órakor nyitja meg az ülést. Köszönti a bizottsági tagokat, a jegyző urat, a bizottsági referenst és a megjelenteket. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

Ismerteti a meghívóban előzetesen közölt napirendi pontokat, és elmondja, hogy az 1. és 2. napirendi pont lekerül a napirendről, ezért a 3. napirendi pont megtárgyalásával fogja kezdeni a bizottság.

Megkérdezi a bizottsági tagokat, hogy egyetértenek-e a módosított napirenddel.

Szekszárdiné Bányai Katalin: Elmondja, hogy nem ért egyet a 8. napirendi ponttal, mert a bizottságnak csak a saját beszámolóját kell tárgyalnia.

**Szavazás: 4 igen, 1 tartózkodás**

## **3. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **Beszámoló a 2011. év eltelt időszakának ingatlanértékesítési fejleményeiről**

*A napirendi pont előadója:* **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: Ismerteti az előterjesztést, elmondja, hogy az ingatlanpiac visszaesése a várost is súlyosan érintette. A költségvetésben tervezettnek csak körülbelül a fele valósult meg.

Az MKB-tól 526 millióért visszavásárolt ingatlanok a 2010-es évi teljesítésbe kerültek. 135 millió viszont a jövő évi költségvetést terheli, mégis az idei évre lett beírva.

Túl van tervezve az ingatlanértékesítés bevétele. Javasolja, hogy a bizottság egészítse ki az előterjesztést.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

## **84/2011. (XII. 19.) ÜB határozat**

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a „Beszámoló a 2011. év eltelt időszakának ingatlanértékesítési fejleményeiről” szülő előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy felhívja a figyelmet az ingatlanértékesítés adatainak pontosítására, és az ingatlanértékesítésből származó bevételek pontosabb tervezésére.

**Szavazás: egyhangú igen (5)**

**4. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése a Hajó utcában (1103/47 hrsz.)**

*A napirendi pont előadója:* **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: Elmondja, hogy az előterjesztés másodszorra kerül a bizottság elé, korábban bérletről volt szó, most azonban vásárlásról, két részletben.

Ismerteti a szerződés lényegét.

Elmondja, hogy a vagyonrendelet szerint 3 hónapnál nem régebbi értékbecslésnek kell lennie, ami megvan, csak csatolva nincsen.

A testület 5 és 8 ezer forint közötti négyzetméter árat alkalmazhat, tehát a 6 ezer forintos eladási ár ennek megfelel.

Dr. Simon Edit: Tehát megszűnt a bérlet, és kifizeti a teljes vételárat és költségeket?

Garai Tamás: Igen, így van.

Harcos György: Az ingatlan előtt van a közmű, a rákötés a tulajdonos költsége?

Garai Tamás: Igen.

Dr. Simon Edit: Ez egész terület kisebb egységekre lesz felosztva, és úgy kerül értékesítésre?

Garai Tamás: Igen, úgy osztjuk fel a területet, ahogy igény van rá, de úgy célszerű, hogy három egyforma terület legyen.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**85/2011. (XII. 19.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadta az „Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése a Hajó utcában” szülő előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (5)**

**5. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása**

*A napirendi pont előadója:* **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: Ismerteti az előterjesztést. Elmondja, hogy örökölt az állam egy veresi lakostól ingatlant, melyet az Önkormányzat ingyen kapott meg az államtól. Minden év december 31-ig be kell számolnia az Önkormányzatnak az MNB felé, hogy mire használja az Önkormányzat az így kapott ingatlant.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **86/2011. (XII. 19.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadta a vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadásáról szóló előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (5)**

#### **6. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya: Lejárt idejű határozatok teljesítése*

*A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző*

Garai Tamás: Röviden ismerteti a beszámolót.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **87/2011. (XII. 19.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (5)**

#### **7. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya: Ingatlanértékesítési árak meghatározása 2012. évre*

*A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző*

Garai Tamás: Elmondja, hogy a nehéz ingatlanpiaci helyzet miatt a következő évre egységesen 9 000 forintra csökken az ingatlanok négyzetméter ára, amennyiben egyösszegű kifizetés történik, részletfizetés esetén 10 000 forint a négyzetméter ár. A részletfizetés futamideje pedig 12 hónapról 6 hónapra csökken.

Dr. Simon Edit: A közterületből megvásárolt területrészt az árát a mindenkori négyzetméterár 60 %-ában állapítja meg a testület. Ez minden esetben így van?

Garai Tamás: Ha minden feltétel teljesül, csak akkor.

Dr. Simon Edit: Akkor javaslom, írjuk bele, hogy „az alábbi feltételek együttes fennállása esetén”.

Tóth Sándor: kiegészítik a szöveget, majd szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

## **88/2011. (XII. 19.) ÜB határozat**

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadta az „ingatlanértékesítési árak meghatározása 2012. évre” című előterjesztést, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra azzal a kiegészítéssel, hogy a közterületről történő területrészt megvásárlásának feltételei elé beilleszti „az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:” szöveget.

Szavazás: egyhangú igen (5)

### **8. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **Alpolgármesterek és bizottsági elnökök beszámolója a 2011. évi munkájukról**

*A napirendi pont előadója:* **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: az Ügyrendi Bizottság összesen 25 alkalommal ülésezett, ami kiemelkedően nagy szám. Köszönöm a bizottság aktív munkáját.

Tóth Sándor: Én is megköszönöm Garai Tamás jegyző úr sok munkáját, Szekszárdiné Bányai Katalinnak a sok segítséget, valamint köszönöm mindenkinek a részvételt és az aktív közreműködést.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

## **89/2011. (XII. 19.) ÜB határozat**

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta és elfogadta az Ügyrendi Bizottság beszámolóját, és javasolja a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (5)

### **9. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **Beszámoló a két ülés közt történt eseményekről**

*A napirendi pont előadója:* **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: A munkaterv szerinti rendes ülések között eltelt időszakról számadás történik ezentúl arról, hogy mi történt a városban.

Tóth Sándor elnök megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 16.00 órakor bezárja.

kmf.

**Tóth Sándor**  
elnök

**Ozsvár Zsanett**  
jegyzőkönyvvezető