

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2012. december 10-én, 15.00 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak *az egész ülés folyamán:*

Tóth Sándor elnök; Bobál Imréné, Harcos György, Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági tagok; Garai Tamás jegyző; Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester.

Tóth Sándor, a bizottság elnöke 15:00 órakor nyitja meg az ülést. Köszönti a bizottság tagjait, az alpolgármester asszonyt, jegyző urat és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes.

Ismerteti a napirendi pontokat, elmondja, hogy a 8. pont lekerül a napirendről, és megkérdezi a bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e a napirenddel.

Szavazás: egyhangú igen (4)

1. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **A gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2009.(VI.21.) sz. rendelet módosítása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: a bölcsőde térítési díjainak emelését tartalmazza, az étkezési díjainak 7,6% emelését jelenti. Korábban járt volna a testület előtt ez az előterjesztés, de a Pénzügyi Bizottság magyarázatot kért, hogy miért nem egyeznek az óvodával ezek a térítési díjak. Ezt az intézményvezetők megindokolták, ezt tartalmazza az előterjesztés.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

111/2012. (XII.10.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a gyermekvédelem helyi rendszeréről szóló 9/2009.(VI.21.) sz. rendelet módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

2. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) sz. rendelet módosítása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

112/2012. (XII.10.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Térítési díjakról szóló 9/2007.(VII.12.) sz. rendelet módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

3. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) ÖR sz. rendelet módosítása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: az idei évben már járt a testület előtt ez a rendelet a rendőrökkel kapcsolatban, akkor a lakások bérbeadását 700.-Ft/négyzetméter áron határoztuk meg. Eddig 7 darab lakást adtunk bérbe, most pedig 3 darab lakást ilyen célra elkülönítve kezelünk, tehát összesen 10 lakás lesz ilyen célra fenntartva. További 19 lakás marad értékesítésre. Mivel a korábbi értékesítések nem vezettek eredményre, ezért ebből 10 lakást a megfelelő jövedelemmel rendelkező, rászoruló családoknak adnánk bérbe, 1000.-Ft/négyzetméter áron. A rendeletmódosítás ezt tartalmazza. Az elbírálásáról pedig a polgármester dönt.

Harcos György: ezekre a lakásokra pont azoknak lenne szüksége, akik nem tudnak fizetni. És ha nem fizetnek, akkor mi lesz? Jó lenne, ha ki tudnánk adni, de üzleti alapon.

Csécсынé Dr. Drótos Edina: ellenőrizni kell, és be kell tartatni a fizetést, és fel kell mondani a szerződést, ha nem teljesül. Különben ez ráfizetéses lenne, mert magas kiadása van az épületnek.

Garai Tamás: én javasoltam, hogy fiataloknak adjuk ki, 5 évre, egy úgynevezett fecske program keretében.

Csécсынé Dr. Drótos Edina: ahhoz, hogy itt maradjanak a fiatalok, ahhoz munka is kell.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

113/2012. (XII.10.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérleti díjáról szóló 1/2002.(II.6.) ÖR sz. rendelet módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

4. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: Az ebrendészeti hozzájárulás bevezetéséről szóló rendelet

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Garai Tamás: ezt is már tárgyaltuk az előző ülésen, most újra ugyanazt tartalmazza az előterjesztés. Az önkormányzat legalább három évente egy alkalommal köteles ebösszeírást végezni. A törvény azt is kimondja, hogy milyen eb esetében nem szedhető hozzájárulás. A beszedett összeget az önkormányzat köteles az ebösszeírás költségének finanszírozására, állatmenhelyek támogatására, ivartalanítás támogatására fordítani. A hozzájárulás adók módjára behajtandó kötelezettség. A hozzájárulás mértéke 4.000.-Ft/év, veszélyes eb esetén 20.000.-Ft/év.

Csécсынé Dr. Drótos Edina: mivel most kötelező lesz a kutyák chipesítése is, ha még bevezetjük ezt is, akkor most egyszerre magas kiadásokkal kell számolni mindenkinek.

Garai Tamás: a kiadás nekünk akkor is megvan, ha ezt nem szedjük be. Tehát ez a bevétel csak a kiadást csökkenti.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

114/2012. (XII.10.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az ebrendészeti hozzájárulás bevezetéséről szóló rendeletet, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

5. napirendi pont:

*A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2012. évi munkájáról***

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Garai Tamás: a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság vezetője elkészítette a beszámolót a 2012. január 1. és december 3. között végzett tevékenységéről, amit minden településnek el kell fogadnia. 22 települést érint az illetékességi terület.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

115/2012. (XII.10.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Gödöllői Katasztrófavédelmi Kirendeltség 2012. évi munkájáról szóló beszámolót, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Azzal a kiegészítéssel, hogy a következő évben az Ügyrendi Bizottság felveszi a kapcsolatot a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósággal, és meghívja a bizottsági ülésre a beszámolóra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

6. napirendi pont:

*A napirendi pont tárgya: **Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2012. évi munkájának önértékelése***

*A napirendi pont előadója: **Tóth Sándor elnök***

Tóth Sándor: A bizottság 2012. július 1-től december 18-ig 13 alkalommal ülésezett. Ebből 4 alkalommal rendes, és 9 alkalommal rendkívüli ülést tartottunk. 2012. I. és II. félévében 28 ülésen 124 db határozatot hoztunk, 46 alkalommal önkormányzati rendeletet alkottunk vagy módosítottunk, elfogadtunk 24 db tájékoztatót, ill. beszámolót, 60 alkalommal véleményeztünk pénzügyi vonatkozású előterjesztéseket, különféle okiratokat, szerződéseket, pályázatokat, önkormányzati megállapodásokat és egyéb anyagokat.

Öttagú bizottságunk a munkáját 2012-ben is az SZMSZ előírásainak, saját ügyrendjének és éves munkatervének megfelelően végezte.

Bizottsági tagjaink: Bobál Imréné, Harcos György és Tóth Sándor (elnök) képviselők és a külső tagok: Dr. Simon Edit és Szekszárdiné Bányai Katalin.

A bizottsági tagok részéről a megjelenési fegyelem megfelelő volt, előre látható hiányzás esetén értesítették a bizottság elnökét távolmaradásuk okáról.

Határozat képtelenség miatt bizottsági ülésünk nem maradt el.

Üléseink témái a munkatervünkhöz, a testületi ülések napirendjéhez és az aktuális egyéb megtárgyalandó témákhoz igazodtak.

Mindenkor éltünk döntési, ellenőrzési, véleményezési, állásfoglalási és javaslattételi jogkörünkkel.

Munkánkkal kapcsolatosan a képviselő-testület, ill. a hivatal részéről kifogás nem merült fel.

Munkánkat elsősorban Garai Tamás jegyző úr segítette, aki minden ülésünkön részt vett, és az operatív munkában szakértelmével mindenkor a bizottság rendelkezésére állt. Üléseink nagy részén jelen volt, többször a napirendi pont előadójaként dr. Kiss Béláné aljegyző asszony is. A jegyzőkönyv vezetést és egyéb bizottsági feladatokat Ozsvár Zsanett humánpolitikai referens végezte, munkájukért köszönetet érdemelnek mindnyájunktól.

Minden bizottsági tagunk aktívan, a legjobb tudása szerint dolgozott.

Dr. Simon Edit jogász kultagunk kiváló szakértői munkájával járult hozzá eredményes bizottsági működésünkhöz.

Az ügyrendi üléseken gyakran megjelent Csécsyné dr. Drótos Edina alpolgármester asszony és Szalontai Boldizsár képviselő úr, akik aktív részvétellel, sok észrevétellel, megfontolt vélemény-nyilvánításukkal segítették elő a közös állásfoglalás kialakítását.

Egész évi munkájukért köszönetemet és elismerésemet fejezem ki mindenekelőtt a bizottság tagjainak, és a bennünket segítő hivatali munkatársaknak!
A jövő esztendőben is hasonló színvonalú munkát várok mindannyiunktól!

Szekszárdiné Bányai Katalin: az I. félévet már elfogadtuk, most a II. félévet szavazzuk meg.
Még annyit tennék hozzá, hogy kicsit jobban elő kellene készíteni a bizottság és a testület munkáját, tehát több időt kellene hagyni arra, hogy megtárgyalják a napirendi pontokat a rendkívüli ülések előtt.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

116/2012. (XII.10.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2012. évi munkájának önértékelését, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

7. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Város- és Közlekedésfejlesztési céllal történő ingatlanvásárlás (Veresegyház 087/12 hrsz.)**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: a „TSZ-tanya” néven ismert területről van szó, amely jelenleg a város közepén van. A Budapesti út és Csomádi út kereszteződésénél egy körforgalom létrehozása vált szükségessé. A megvásárlás két lépésben történne, első körben 3.210 négyzetméter ingatlanrész lenne szükséges, amely a körforgalom területét fedné le. Az előterjesztés két előszerződést tartalmaz. Az egyik a 087/12 hrsz-ú ingatlan megosztásáról szól, ezzel jönne létre a 087/12 hrsz-ú, 6 ha-os ingatlan, a másikkal pedig a 087/16 hrsz-ú, 5 ha 6.790 négyzetméteres ingatlan, amely fejlesztési célra szolgálna.

Az eladókkal 3.340,-Ft/m² vételárat sikerült kialkudni. Az egyik ingatlan 10 millió forint, a másik területre pedig foglalót fizetnénk, tulajdonosonként 2,5 millió forintért, vagyis összesen 15 millióért, tehát most összesen 25 milliót kellene kifizetni. A fennmaradó összeget pedig 2014. március 30-ig kell teljesíteni.

Csécsyné Dr. Drótos Edina: fizetéseképtelenség esetén mi történik?

Garai Tamás: a nagyobb terület 189 millió forint, arra most 15 millió forint foglalót fizetünk, ha nem tudjuk kifizetni a többit, akkor 30 milliót bukunk.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

117/2012. (XII.10.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Város- és Közlekedésfejlesztési céllal történő ingatlanvásárlásról (Veresegyház 087/12 hrsz.) szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

Tóth Sándor elnök megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 16:28 órakor bezárja.

kmf.

**Tóth Sándor
elnök**

**Ozsvár Zsanett
jegyzőkönyvvezető**