

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2012. december 17-én, 15.00 órakor megtartott üléséről.

Jelen vannak az egész ülés folyamán:

Tóth Sándor elnök; Bobál Imréné, Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági tagok; Garai Tamás jegyző; Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester;

az ülés egy részében:

dr. Kiss Béláné aljegyző.

Tóth Sándor, a bizottság elnöke 15:00 órakor nyitja meg az ülést. Köszönti a bizottság tagjait, az alpolgármester asszonyt, jegyző urat, aljegyző asszonyt és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, és megkérdezi a bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e a napirenddel.

Szavazás: egyhangú igen (3)

1. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadása

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Garai Tamás: a nemzeti vagyonról szóló törvény írja elő az önkormányzatnak azt a feladatot, hogy közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet kell készítenie. A kötelező tartalmi elemeket nem írja elő a jogszabály. Ismerteti, hogy az előterjesztés tételeinek tartalmát.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

118/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási terv elfogadásáról szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

2. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: Bölcsőde vezetői pályázat elbírálása

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Szekszárdiné Bányai Katalin: a Meseliget Bölcsőde intézményvezetői megbízatása lejárt. Kiírtuk a pályázatot, melyre két érvényes pályázat érkezett, ebből az egyik pályázó vissza mondta. Tehát Vigh Eleonóra pályázatát kellett a Szociális Bizottságnak elbírálni. A bizottság javasolja Vigh Eleonóra újbóli vezetői megbízását öt évre. A határozati javaslatban a fizetés még módosulhat.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

119/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Bölcsőde vezetői pályázat elbírálásáról szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

3. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: A 10/2011.(III.18.) ÖR. sz. önkormányzati SZMSZ módosítása

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Szekszárdiné Bányai Katalin: az önkormányzati SZMSZ tartalmazza a hivatal szervezeti ábráját, ez módosul január 1-től. A belső ellenőr helyzete változik annyiban, hogy eddig a jegyzőnek volt utasítási jogköre vele szemben, innentől pedig a polgármesternek is lesz ilyen jogköre. A másik változás, hogy a főépítész a polgármester alá fog tartozni az Építésügyi Osztály helyett, mert az Építésügyi Osztály átkerül a gödöllői jegyző alá. A 6. sz. mellékletből lesz az 1. sz. melléklet.

Ilyen módon módosul a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-e is.

dr. Kiss Béláné: január 1-jétől elektronikus ügyintézés lesz az építészet hatóságán is.

Garai Tamás: egyelőre ez a szervezeti ábra módosul az idő szűkössége miatt. Az építésügy még nem alakult ki. A Beruházási Osztályhoz kerülnek a takarítók és a gondnok. A Szociális Iroda feladat- és létszámcsökkenése miatt csoporttá alakul. Az Ügyfélszolgálati, Igazgatási és Okmányirodai Osztályból lesz Igazgatási Osztály, aminek még nincsen vezetője egyelőre.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

120/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a 10/2011.(III.18.) ÖR. sz. önkormányzati SZMSZ módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

4. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: az előzőekben tárgyaltak alapján.

dr. Kiss Béláné: ez teljesen egyértelmű, a tábla alapján lehet látni, hogy mi a változás.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

121/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

5. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Kezdeményezés Közép-magyarországi Régió szétválasztására**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: Gomba község polgármesterének ötlete, hogy a jelenlegi Közép-magyarországi Régiója két területi egységet alkosson, Budapestet és Pest megyét. Kérte, hogy december 20-ig minden település önkormányzata fogadja el a kezdeményezést. Azért történt ez a kezdeményezés, mert a GDP Budapest miatt Pest megyére is magas, ezért semmilyen uniós támogatáshoz nem tud a megye hozzájutni. Viszont ha ketté válna, akkor Pest megye támogatásokhoz juthatna.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

122/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Közép-magyarországi Régió szétválasztásáról szóló kezdeményezést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

6. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítása**

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Garai Tamás: a Társulási Tanács társulási megállapodásából töröl feladatokat, kivesz tevékenységeket. A képviselő-testületeknek el kell fogadni azt a határozatot, amit a Társulási Tanács elfogadott.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

123/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Társulási Megállapodásának módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

7. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: Lisznyay Szabó Gábor Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosítása

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Garai Tamás: csak az intézmény neve miatt kell módosítani az alapító okiratot.

Csécсынéd Dr. Drótos Edina: az új neve az iskolának: Lisznyay Szabó Gábor Zeneiskola Alapfokú Művészeti Iskola.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

124/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Lisznyay Szabó Gábor Zeneiskola Alapfokú Művészetoktatási Intézmény alapító okiratának módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

8. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: Rendeletalkotási felhatalmazás megszűnése – a 21/2012.(V.16.) sz. rendelet hatályon kívül helyezése

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Garai Tamás: májusban hoztuk meg ezt a helyi rendeletet, ami a tiltott közösségellenes magatartásról szól. November 14-én az Alkotmánybíróság az erre felhatalmazásra adó rendelkezéseket az új önkormányzati törvényből megsemmisítette. Így ennek megfelelően ezt a rendeletünket hatályon kívül kell helyezni.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

125/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Rendeletalkotási felhatalmazás megszűnése – a 21/2012.(V.16.) sz. rendelet hatályon kívül helyezését, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

9. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozat elfogadása

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Garai Tamás: a Magyar Államtól ingyenes használatba kaptuk a Ráday utcai állami tulajdonban lévő ingatlant. Az állam azzal a feltétellel adja ingyenes használatba, ha az önkormányzat megfelelő célra használja. Az állam ellenőrzi 10 éven keresztül, hogy teljesül-e az a feltétel, amire igényeltük. Városfejlesztési céllal kérte a testület.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

126/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Vállalt kötelezettség teljesítéséről szóló nyilatkozatot, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

10. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: Az ingatlanértékesítés 2013. évi árainak meghatározása

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Garai Tamás: az ingatlanárak az idei évhez képest nem változnak. Az ingatlanpiac helyzete miatt ez nem lenne indokolt.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

127/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az ingatlanértékesítés 2013. évi árainak meghatározásáról szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

11. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Beszámoló a Polgármesteri Hivatal munkájáról**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Tóth Sándor: ez a beszámoló nagyon szép munka, tiszta, érthető, és mindenkinek megköszönjük, aki dolgozott vele.

Garai Tamás: a beszámoló az irodavezetők és szakmai referensek készítették, és az aljegyző asszony állította össze. A beszámoló tartalmazza, hogy milyen feladatokat lát/látott el a hivatal. A szervezeti egységekre vonatkozóan a személyi és technikai feltételeket, és részletesen tartalmazza az elvégzett feladatokat, tevékenységeket.

Szekszárdiné Bányai Katalin: aljegyző asszonyt kérdezem, hogy milyen érzései, benyomásai voltak, miközben ezt a beszámolót összeállította? Lehet-e érzékelni, hogy milyen minőségi munka folyik?

dr. Kiss Béláné: mindenképpen elmondható, hogy sok munka folyik ebben a hivatalban. Meg lehetünk elégedve magunkkal. Vannak olyan területek, hogy nagyon keményen dolgoznak, és vannak olyan területek, ahol nem kell annyira húzósan dolgozni.

Tóth Sándor: a tavalyi évben nyílt meg az új Polgármesteri Hivatal, és azóta a polgároktól is, és a dolgozóktól is csak pozitív véleményeket hallok, és magam is ezen a véleményen vagyok.

Garai Tamás: mi is köszönjük azoknak, akik megteremtették a lehetőséget, hogy ilyen körülmények között lehetünk, mert közvetlen hatással van a munkavégzésre is. A technikai felszereltség is támogatja a jó munkavégzést és a jó közérzetet.

Tóth Sándor: „hiába van a legjobb hangszer, ha nincs hozzá jó zenész”. Szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

128/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Polgármesteri Hivatal munkájáról szóló beszámolót, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

12. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Lejárt határidejű határozatok végrehajtása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: az előterjesztés szeptember 12. és november 22. közötti időszakban meghozott határozatokat tartalmazza, és az azokra tett intézkedéseket. Ez 56 határozatot jelent.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

129/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

13. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Út- közmű hozzájárulással kapcsolatban benyújtott fellebbezések elbírálása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: az aszfaltozása 2000-ben történt a Platán utcának. A legkorábbi fellelhető irat erről 2002-ben íródott. Az ügyfél sok felszólítást kapott, aminek nem tett eleget, és most 2012-ben él fellebbezéssel. Régebben volt egy olyan szabály, hogy az út megépülését követően 1 éven belül kell a tulajdonost kötelezni a fizetésre. Ez zavarhatja meg az ügyfelet, mert erre hivatkozik. Ezt az 1 éves korlátot azóta kivettük a rendeletből. Ez az ügyfél a mai napig nem kapott határozatot, csak fizetési felszólításokat. Ezeket az ügyeket hatósági határozattal kell közölni a törvény szerint, viszont az elévülési időt elindítja. Mivel a felszólítások folyamatosan mentek az ügyfélnek, ezért nem évült el. Kapott egy határozatot október 4-én, amire viszont fellebbezett, és az 1 éves fizetési korlátra hivatkozik, ami már azóta nincs benne a rendeletben. Mivel most már nincs benne a rendeletben ez a korlát, ezért azt javaslom, hogy a fellebbezést utasítsa el a testület, és hagyja jóvá a fizetésre felszólító határozatot.

Tóth Sándor: ő van egyedül az utcában, aki nem kapott határozatot?

Garai Tamás: 5 ingatlan van, abból 2 tulajdonos kifizette, 1 meghalt, és a maradék két ügyfél kapott ilyen határozatot. Az egyik ingatlanak ebből 3 tulajdonosa van, ők fellebbeztek, az ingatlant 2008-ban eladták. A rendelet kimondja, hogy aki az út megépülésének napján az ingatlan bejegyzett tulajdonosa, azt kell kötelezni

a megfizetésre. Akkor kellett volna a tulajdonosnak a határozatot megkapnia, ebben az önkormányzat hibázott.

Szekszárdiné Bányai Katalin: ha az önkormányzat hibázott, akkor 12 év után miért veti ki rá az összeget, főleg, hogy az ingatlant már rég eladta? Ez nem korrekt dolog.

Garai Tamás: igaz, hogy erkölcsileg vitatható, de azért ő kapott felszólítást 2002-ben. Határozatot azért nem kapott addig, mert az út fennmaradási engedélyére vártak.

dr. Kiss Béláné 17.05-kor távozik.

Csécyné Dr. Drótos Edina: jogással meg kellene nézetni az egész ügyet, és jogilag alá kellene támasztani.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

130/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az út- közmű hozzájárulással kapcsolatban benyújtott fellebbezések elbírálásáról szóló előterjesztést, a fellebbezést elutasítja, és javasolja a Képviselő-testületnek is megvitatásra.

Szavazás: 2 igen, 1 tartózkodott

14. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház és Térsége Fejlesztéséért Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kijelölése, Felügyelő Bizottságának megválasztása, valamint javadalmazási szabályzatának elfogadása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: ez a Nonprofit Kft. régóta semmilyen gazdasági tevékenységet nem folytat. Döntöttünk az ügyvezető kinevezésének meghosszabbításáról, ami október 31-én lejárt, de a társaság végelszámolása nem történt meg addig. Ezért az ügyvezető megbízatását jövő év május 31-ig meg kell hosszabbítani, és létre kell hozni egy javadalmazási szabályzatot a Kft-nek.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

131/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Veresegyház és Térsége Fejlesztéséért Nonprofit Kft. ügyvezetőjének kijelölését, Felügyelő Bizottságának megválasztását, valamint javadalmazási szabályzatának elfogadását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

15. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Novusz-Immo Kft. telek vételár tartozásainak határidő módosítása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: ezt az előterjesztést most kaptuk meg, ami arról szól, hogy a Novusz-Immo Kft. újabb határidőt kap a tartozás megfizetésére, mivel eddig nem tudott fizetni. Az előterjesztés mellélete tartalmazza a részletfizetés feltételeit.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

132/2012. (XII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta Novusz-Immo Kft. telek vételár tartozásainak határidő módosítását, és elfogadja azzal a kiegészítéssel, hogy a határidő nem teljesítése esetén további haladékot Gábor Csaba cégeinek részére ne adjunk, és így javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (3)

16. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Egyebek**

A napirendi pont előadója: **Szekszárdiné Bányai Katalin**

Szekszárdiné Bányai Katalin: tegnap lezajlott a díjkiosztás, és dicséretet érdemelnek, akik vállalták a díjkiosztást. Az időjárás ellenére sok lelkes segítő volt, és sokan eljöttek átvenni a díjat. Köszönöm a munkáját mindenkinek. A következő évben pedig a testület gondolja végig időben, hogy mi legyen a díj, milyen szempontok szerint legyen, és hogyan.

Tóth Sándor: köszönjük Neked és a családnak is a sok segítséget!

Tóth Sándor elnök megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 17:50 órakor bezárja.

kmf.

Tóth Sándor
elnök

Ozsvár Zsanett
jegyzőkönyvvezető