

# Jegyzőkönyv

**Készült: Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2013. február 18-án, 15.00 órakor megtartott üléséről.**

**Jelen vannak** az egész ülés folyamán:

Tóth Sándor elnök; Bobál Imréné, Dr. Simon Edit, Harcos György, Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági tagok; Garai Tamás jegyző; Jovanovič Dragutin Építésügyi osztályvezető.

Tóth Sándor, a bizottság elnöke 15:00 órakor nyitja meg az ülést, köszönti a bizottság tagjait, a jegyző urat, az és a hivatal dolgozóit. Köszönti Dr. Simon Editet, mint újra visszatérő tagot. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, és megkérdezi a bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e a napirenddel.

**Szavazás: egyhangú igen (5)**

## **1. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **Építésügyi témájú rendeletek elfogadása:**

- a településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet
- a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet
- előzetes tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályairól szóló rendelet

*A napirendi pont előadója:* **Garai Tamás jegyző**

Jovanovič Dragutin: 2013. január 1-jével megváltozott a jogszabályi környezet, az építésügyi hatóság elkerült Veresegyházról. Viszont településképi véleményezési jogköre továbbra is van a polgármesternek, melyet vagy főépítész, vagy építésügyi műszaki tervtanács működtetésével tud végezni. A településképi véleményezési rendeletre azért van szükség, hogy a Gödöllőre benyújtott kérelmeket (mint első fokú hatósághoz) előzetesen elbírálhassuk.

Szekszárdiné Bányai Katalin: a számozás nem stimmel, a 2. pontot 4-esre kell javítani. Mit jelent, hogy elektronikus formában tárhelyre feltölti, tehát honnan fogják tudni az érintettek, hogy milyen tárhelyről van szó?

Jovanovič Dragutin: Január elsejével elvben, gyakorlatilag most kell felállni egy elektronikus rendszer, melyben a tervdokumentációkat fogják tárolni. Minden építési engedély-kérelemhez fog tartozni egy mappa a tárhelyen, melyhez a település polgármesterének lesz hozzáférése.

Garai Tamás: az első két rendeletet érinti, hogy az eljárással érintett területeknél összes beépítésre, és az összes nem beépítésre szánt terület is kimondja. Ez viszont a város közigazgatási területét felöleli, nincs szükség külön említeni.

Dr. Simon Edit: az engedélyhez nem kötött kifejezés az első rendeletnél nincs benne, de a másodikban benne van minden pontnál. És a 2. §-ban pedig (1) bekezdés legyen a területi hatály, a (2) bekezdés pedig a személyi hatály. A polgármesternek ellenőrzési tevékenysége van, és ez nincs benne a rendeletben. A jogkövetkezményekre nagyobb hangsúlyt kellene fektetni.

Garai Tamás: a (6) bekezdésbe kerüljön bele, hogy amennyiben a kérelmező az (5) bekezdésben foglaltaknak a figyelmeztetés ellenére sem tesz eleget, a polgármester 50.000 Ft-ig terjedő bírság kiszabását rendelheti el.

Jovanovič Dragutin: a 4. § (1) *j*) pontja megváltozott.

Garai Tamás: a *j*) és *k*) pontban kerüljön meghatározásra, hogy meghaladja a 3 métert, de nem éri el a 6-ot, és meghaladja a 2 métert, de nem éri el a 4-et. A tervdokumentációt pedig a kérelem benyújtásával egyidejűleg kelljen feltölteni, nem azt megelőzően.

Szekszárdiné Bányai Katalin: akkor ismertetem, ami a véleményezési eljárás rendeletében módosult. A 2. §-ban (1) a rendelet „területi” hatálya. A 4. § címét át kell írni: „a településképi véleményezési eljárással”. 1. § mondata: A jelen rendelet előírásai szerint településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni az összes beépítésre szánt és beépítésre nem szánt övezetre. Az 5. § (1) „a kérelem benyújtásával egyidejűleg... papír alapon...” A bejelentési eljárásnál a 3. §-ból kivesszük az *a*), *b*) bekezdéseket. A 4. § *i*) pontjába beszúrtuk azt, hogy: „a kerítés építése szerkezeti változást eredményező felújítása”.

Jovanovič Dragutin: az *f*) ponthoz zárójelben kerüljön be, hogy „(kivéve akkor, ha fennállása 30 napot meg nem haladó, ideiglenes jellegű). Az *e*) pont pedig beépül a *d*) pontba.

Szekszárdiné Bányai Katalin: a *j*) pontban meghaladja a 3 métert, de nem éri el a 6 métert, a *k*) pontban pedig meghaladja a 2 métert, de nem éri el a 4 métert. Létrejött a (6) bekezdés a 6. §-hoz.

Jovanovič Dragutin: a 3. § (1) *l*) bekezdésben a felsorolt területekre vonatkozóan a jogerős építési engedélytől eltérően megvalósuló építési munkák.

Tóth Sándor: az előzetes tájékoztatás és szakmai konzultáció szabályairól szóló rendelet következik.

Jovanovič Dragutin: ez a rendelet azért jött létre, mert jogszabály kimondja, hogy az előzetes szakmai konzultációról feljegyzést kell készíteni. Innentől kezdve írásban is adunk tájékoztatást a telekbeépítéssel kapcsolatban.

Garai Tamás: ez a rendelet ügyfélbarát, az ügyfelet is védi, és az önkormányzatot is.

Szekszárdiné Bányai Katalin: az ügyrendi bizottság javasolja, hogy a városi honlapon alakítsunk ki megfelelő elérhetőséget a város életét érintő közép- és hosszú távú stratégiák, koncepciók, programok, tervek tárolására.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **7/2013. (II.18.) ÜB határozat**

Az **Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság** megtárgyalta, és az említett módosításokkal elfogadta az építésügyi témájú rendeleteket, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Szavazás: egyhangú igen (5)**

### **2. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **Veresegyház Város címerének, zászlajának és a város nevének használatáról szóló 15/2012. (III.22.) ÖR. sz. rendelet módosítása**

*A napirendi pont előadója:* **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: tavaly készült egy rendelet, mely a címer, a zászló és a város nevének használatáról szól, ezt most felülvizsgáltuk, és a magánszemélyeket kivesszük a rendeletről, vagyis a város nevének használata csak a szervezetekről szól, természetes személyekről nem.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

### **8/2013. (II.18.) ÜB határozat**

Az **Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság** megtárgyalta, és elfogadta a **Veresegyház Város címerének, zászlajának és a város nevének használatáról szóló 15/2012. (III.22.) ÖR. sz. rendelet módosítását**, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

**Szavazás: egyhangú igen (5)**

### **3. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2013. évi munkaterve**

*A napirendi pont előadója:* **Garai Tamás jegyző**

Szekszárdiné Bányai Katalin: azóta a munkaterv változott. A februári ülésről kimarad a köztisztviselők teljesítménykövetelményeinek meghatározása. A térítési díjról szóló rendelet átkerült márciusra. Kimarad a februári ülésről a vízkár elhárítási terv, márciusban fogjuk tárgyalni. A május júniusi önkormányzati SZMSZ módosítás átkerült márciusra. Minden bizottságnak át kell nézni az ügyrendjét. Az ingatlanértékesítés és a lejárt határidejű határozatok egy évben háromszor fog megjelenni a munkatervünkben.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **9/2013. (II.18.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2013. évi munkatervét.**

**Szavazás: egyhangú igen (5)**

#### **4. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **A Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló rendelet módosítása**

*A napirendi pont előadója:* **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: egy pontban módosul a rendelet, a felsőfokú iskolai végzettségű köztisztviselők illetménykiegészítése 2013. január 1-jétől 40 % helyett 30 %-ra csökken. Ez az újonnan belépő köztisztviselőkre vonatkozik, illetve az új munkakörbe lépő köztisztviselőkre.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **10/2013. (II.18.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői közszolgálati jogviszonyának egyes kérdéseiről szóló rendelet módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (5)**

Tóth Sándor elnök megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 18:00 órakor bezárja.

kmf.

**Tóth Sándor**  
elnök

**Ozsvár Zsanett**  
jegyzőkönyvvezető