

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2013. július 17-én, 14.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak *az egész ülés folyamán:*

Tóth Sándor elnök; Bobál Imréné, Dr. Simon Edit, Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági tagok; Garai Tamás jegyző; Ozsvár Zsanett jegyzőkönyvvezető.

Tóth Sándor, a bizottság elnöke 14:30 órakor nyitja meg az ülést, köszönti a jegyző urat, a bizottság tagjait és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, és megkérdezi a bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e a napirenddel.

Szavazás: egyhangú igen (4)

1. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Hosszútávú (10 év) területbérleti szerződés megkötése a „Mini-Meseország” projekt megvalósításához (Veresegyház 031/12 hrsz.)**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: a Szlovi-Kisvonat ügyvezetője kereste meg az önkormányzatot, hogy szeretne egy élményparkot kialakítani gyerekek számára, a Patak utcában. 2 hektár területet bérelne augusztus 1-től, havi 50 ezer forintos bérleti díj ellenében. A közműveket és a felhajtó utat saját maga építi ki, amely a város tulajdonát képezi, és átjárhatóságot kell biztosítani a szomszédos telek bérlőjének. A bérleti szerződés 10 év határozott időre jönne létre, de bármelyik fél felmondhatja 90 napos határidővel. A tervben kisvasút, játszótér, ennél jobban nem részletezi, amit hiányolunk. Nekünk arról kell dönteni, hogy elfogadható-e így a szerződés.

Szekszárdiné Bányai Katalin: hiányoljuk, hogy miért nincs leírva, hogy pontosan mit akar ott kialakítani.

Dr. Simon Edit: a terület két helyrajzi számon szerepel, 10 és 15 ezer négyzetméter, ebből hogy kap 25 ezer négyzetmétert, ez hogy lesz elosztva?

Garai Tamás: le lesz választva az 5 ezer négyzetméter.

Dr. Simon Edit: meddig kell a parkot kialakítania?

Garai Tamás: ameddig fizeti az bérleti díjat, addig nincs probléma, ha mégsem csinál semmit, és jön egy jobb ajánlat, akkor az önkormányzatnak meg van a lehetősége, hogy felmondja a szerződést. Ez egy frekventált hely lesz.

Bobál Imréné: most vásárolunk ott 110 millióért egy telket, ezt most tárgyalta a pénzügyi bizottság.

Szekszárdiné Bányai Katalin: erről mit lehet tudni?

Garai Tamás: ez egy szóbeli előterjesztést volt.

Szekszárdiné Bányai Katalin: és erről miért nincs írásbeli előterjesztés? Dönteni meg kell róla? Ez a képviselő-testület semmibe vétele.

Bobál Imréné: a polgármester úr elmondta, hogy sürgős, és azért szóbeli.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

50/2013. (VII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a „Hosszútávú (10 év) területbérleti szerződés megkötése a „Mini-Meseország” projekt megvalósításához (Veresegyház 031/12 hrsz.)” szülő előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

2. napirendi pont:

*A napirendi pont tárgya: **Határozott idejű (5 év) ingyenes helyiségbérleti szerződés megkötése a Hangvár Óvoda működtetésére (5785/12 hrsz.)***

*A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző***

Garai Tamás: a Gyermekligetben található házak közül az egyikről van szó, amire az alapítványnak 5 éves szerződése volt, ami most lejár, és ezt szeretné, hogy ha meghosszabbodna. A feltételek nem változnak, bérleti díj nincs, viszont van egy havi 50 ezer forintos rezsiköltség, amely minden kommunális rezsiköltséget tartalmaz, kivéve a termálvízét.

Szekszárdiné Bányai Katalin: hiányolom, hogy semmit nem tudunk az óvodáról, és hogy a rezsiköltség jól van-e belőve. Miért nincs az előterjesztés mellett részletezés? Ez így nem világos.

Dr. Simon Edit: nincs az előterjesztésben sem kérelem, de még annyi sem, hogy kéri az alapítvány. És az 50 ezer elég lenne neki mindenre?

Garai Tamás: költségátalánnyal lehet kiszámolni, hogy egy házra mennyi költség jut éves szinten.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

51/2013. (VII.17.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a „Határozott idejű (5 év) ingyenes helyiséghérleti szerződés megkötése a Hangvár Óvoda működtetésére (5785/12 hrsz.)” szülő előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

Egyéb hozzászólások:

Dr. Simon Edit: arról szeretnék tudni, hogy a Gábor Csaba fizetett-e a városnak március 31-éig. Mert úgy szólt a megállapodás, hogy vagy fizet, vagy jogi útra tereljük. Ez megtörtént?

Garai Tamás: nem fizetett, és nem tereltük jogi útra. Az a célunk, hogy jogi út nélkül megoldjuk a problémát.

Szekszárdiné Bányai Katalin: nem kell a határozatban minden pont elejére odaírni, hogy Veresegyház Város Képviselő-testülete. A másik, hogy nincsenek odaírva a mellékletek. A „Virágos, tiszta portát” pedig akkor fogom végezni, ha a képviselők is rendszeresen ellátják a feladatukat szeptember 30-áig.

Tóth Sándor elnök megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 15:30 órakor bezárja.

kmf.

Tóth Sándor
elnök

Ozsvár Zsanett
jegyzőkönyvvezető