

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2013. szeptember 11-én, 13.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak az egész ülés folyamán:

Tóth Sándor elnök; Bobál Imréné, Harcos György, Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági tagok; Garai Tamás jegyző; Sipos Zsuzsanna önkormányzati referens; Ozsvár Zsanett jegyzőkönyvvezető.

Tóth Sándor 13:30 órakor nyitja meg az ülést, köszönti a bizottság tagjait a jegyzőt, Sipos Zsuzsannát, és a jegyzőkönyvvezetőt. Megállapítja, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, és megkérdezi a bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e a napirenddel.

Szavazás: egyhangú igen (4)

Napirend előtt:

Szekszárdiné Bányai Katalin: mi az oka annak, hogy rendkívüli ülést kell tartani, amikor három nap múlva rendes testületi ülés lesz? Továbbá, mi az oka annak, hogy az előterjesztések és a bizottsági meghívók nincsenek fent a honlapon?

Garai Tamás: azért van szükség a rendkívüli ülésre, mert a rendes testületi ülés polgármester úr szabadsága miatt nem lesz megtartva.

Sipos Zsuzsanna: azért nem kerültek fel az anyagok, mert technikai problémák merültek fel a honlappal kapcsolatban, de dolgoznak rajta a rendszergazdák.

1. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzatának 2/2013. (II.16.) számú költségvetési rendeletének módosítása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: átadja a szót Sipos Zsuzsannának.

Sipos Zsuzsanna: azért vált szükségessé a rendelet módosítása, mert a rendelet megalkotásakor polgármester úr 10 millió Ft erejéig kapott felhatalmazást a képviselő-testülettől arra, hogy szerződéseket megkössön, a törvények azonban lehetőséget biztosítanak arra, hogy építési beruházás esetén 15 millió Ft legyen. Jelenleg is van egy olyan beruházás, amely meghaladja a 10 millió Ft-ot, és hogy ne kelljen a képviselő-testületet a jóváhagyásért összehívni, ezért a költségvetési rendelet módosítására került sor.

Szekszárdiné Bányai Katalin: formai javítások javasol az előterjesztésen.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

59/2013. (IX.11.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Veresegyház Város Önkormányzatának 2/2013. (II.16.) számú költségvetési rendeletének módosításáról szóló előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

2. napirendi pont:

*A napirendi pont tárgya: **Kölcsönszerződés elfogadásáról szóló határozat***

*A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző***

Garai Tamás: Kiskunlacháza önkormányzata likviditási problémákkal küzd abból adódóan, hogy van egy 35 ingatlanból álló terület, amellyel kapcsolatban régóta folyó pereskedése van az önkormányzatnak különböző magánszemélyekkel és cégekkel. Született egy ítélet a Budapesti Törvényszék előtt, mely szerint az önkormányzatnak a tulajdonosokat kártalanítania kell. Az önkormányzat saját erejéből nem tudja megtenni, ezért elindult ellene egy végrehajtási eljárás, ami alapján az ingatlanokra rákerült a végrehajtási jog. Megkeresték önkormányzatunkat, hogy milyen úton, arról nem tudok nyilatkozni, de az előterjesztés alapján kiségitenénk őket 150 millió forint, kamatmentes kölcsönrel. Az előterjesztés másik része arról szól, hogy miből fogják visszaadni a kölcsönt. Van egy Egyesült Királyságbeli vevőjük, aki az egész területet megvásárolná. A vevő úgy hajlandó megvásárolni, ha nincs végrehajtási jog az ingatlanokon. A tőlünk kapott kölcsönből rendezné az önkormányzat a tartozásokat, így tehermentesek lennének az ingatlanok, majd október 31-ig megkötné a velő és az önkormányzat az adásvételi szerződést, ebből fizetné vissza az önkormányzat a kölcsönt. Két szerződést tartalmaz az előterjesztés, az egyik a likvid hitelszerződés. Ahhoz, hogy a 150 millió Ft-ot átutaljuk, ennek vannak feltételei. Az egyik, hogy a Veresegyházi Önkormányzatot tájékoztassa a konkrét vételi ajánlatot tevő szervezetről. A másik, hogy a Kiskunlacházi Önkormányzatnak vissza kell vonnia szeptember 13-áig az adósságrendezési eljárást. Ha a folyósítási feltételek megfelelnek, akkor hétfőn az önkormányzat elutalja a pénzt. A másik szerződés tartalmazza a biztosítékokat. Az önkormányzatnak vannak adóbevételei, amik nem fedezik teljesen, de a Kiskunlacházi Önkormányzat ezt felajánlja. A másik biztosíték fizetési késedelem esetén lép életbe. Ha október 31-éig nem fizetik vissza a kölcsönt, akkor rákerül az önkormányzat számlájára egy inkasszó a Veresegyházi Önkormányzat részéről. A harmadik biztosíték a 200 millió Ft vételár. A szerződésben fel van sorolva a 35 ingatlan vételár szerint, és az adataik. A hitelszerződés melléklete a pénzkövetelést biztosító vételi opciós jog alapításáról szóló szerződés, mely arról szól, hogy ha eredménytelenül telik el a határidő, akkor 5 éven belül az önkormányzat élhet a vételi opciós jogával, ez esetben a Veresegyházi Önkormányzatnak Kiskunlacházán keletkezne 35 ingatlana. Ez tulajdonképpen egy szolidaritás az egyik önkormányzat részéről a másik önkormányzat felé.

Szekszárdiné Bányai Katalin: nagyon szépen összeállított előterjesztés, és a mellékletek is biztos teljesen rendben vannak. De hogy jut nekünk eszünkbe 150 millió kölcsönt adni, akár szolidaritásból is, amikor magunknak is likviditási problémáink vannak? Ha nem jön össze az üzlet, akkor mit kezdünk mi Kiskunlacházán külterülettel, meg kivett beépített területekkel? Tudom, hogy polgármester úr segíteni akar, de kíváncsi lennék, hogy rajtunk melyik önkormányzat segítene?! Nem vagyunk olyan pénzügyi helyzetben, hogy mi másnak százmilliókat kölcsön adjunk.

Garai Tamás: mivel szeptember van, az önkormányzatunknak van bevétele, tehát jelen pillanatban rendelkezésre áll ez az összeg, és addig tudjuk nélkülözni. Akkor van a baj, hogy ha nem kapjuk vissza.

Harcos György: én úgy emlékszem, hogy Kiskunlacháza város, itt pedig mindenhol nagyközség van írva.

Garai Tamás: Papp Dávid ügyvéd úr készítette a szerződést, többször járt Kiskunlacházán.

Harcos György: a másik, hogy azon lepődök meg, hogy hogyan találtak meg minket, amikor abban a hírben állunk, hogy Magyarország egyik legjobban eladósodott települése vagyunk, és pont ide jönnek hozzánk. Ha nem fizetik vissza, mit tudunk kezdeni mi Kiskunlacházán ingatlanokkal?

Garai Tamás: több szempontból is értékes területről van szó.

Harcos György: azt még hozzátenném, hogy biztos, hogy benne van polgármester úr segítő szándéka, sokszor előfordult, hogy mi szorult helyzetben voltunk, és kértünk, és komoly összegeket kaptunk.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

60/2013. (IX.11.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Kölcsönszerződés elfogadásáról szóló határozatot, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

3. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző

Garai Tamás: 2011-ben alkottuk meg a közösség ellenes magatartás szabályairól szóló helyi rendeletünket, aztán tavaly hatályon kívül kellett helyezni, mert az Alkotmánybíróság megsemmisítette az Ötv-nek azt a rendelkezését, ami erre felhatalmazást adott, de idén január elején ismét visszakerült, ami felhatalmazást ad az önkormányzatoknak. Alapvetően ugyanazokat a szabályokat hoztuk vissza. Erről most közszemlére tételi kötelezettségünk van, ezért a testület elé még nem megy, hanem véleményezni lehet.

Szekszárdiné Bányai Katalin: a rendelet abban nem következetes, hogy van, ahol konkrétan megnevezzük, hogy mit nevezünk közösség ellenes magatartásnak, és a többiben pedig nem, csak hivatkozunk. Az a javaslatom, hogy vagy mindenhol nevesítsük, vagy sehol.

Sipos Zsuzsanna: ahol hivatkozások vannak, ott azokban a rendeletekben pontosan meg vannak határozva és felsorolva, hogy mi tartozik bele, ahol pedig nem hivatkozások vannak, hanem részletezve van, ott pedig csak általánosságokat szabályoz az eredeti rendelet.

Szekszárdiné Bányai Katalin: ha meg tudjuk tenni, hogy az egyikben kifejtjük, akkor a többit is ki kellene fejteni, mert nem tudom, hogy mikor követek el szabályellenes magatartást, mert ahhoz ki kellene nyitnom 10 másik rendeletet.
Formai javításokat javasol.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

61/2013. (IX.11.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotását, és javasolja közszemlére tételét.

Szavazás: egyhangú igen (4)

4. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Ingyenes területhasználat biztosítása szabadtéri sportpálya működtetésére (Veresegyház, Fáy utca és Kölcsey utca sarok)**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007 számú rendelete az alapja ennek az előterjesztésnek, ami kimondja, hogy önkormányzati vagyon tulajdonjogát illetve használatát ingyenesen vagy kedvezményesen átruházni csak közfeladat ellátás céljából lehet, valamint magánszemélyek részére, közösségi hasznosítás céljára. A kérelem tartalmazza, hogy Vill Dávid és barátai megkeresték az önkormányzatot, hogy a Fáy és Kölcsey utca sarkán található üres önkormányzati ingatlanon egy szabadtéri tornapályát hozhassanak létre, majd ellátják az üzemeltetést is. Az a megállapodás született, hogy az önkormányzat elkészítteti ezeket az eszközöket, és kitelepíti. A fiatalok vállalják, hogy kitakarítják a területet, majd az eszközök telepítése után folyamatosan karban tartják, és felügyeletet biztosítanak.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

62/2013. (IX.11.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az ingyenes területhasználat biztosítása szabadtéri sportpálya működtetésére (Veresegyház, Fáy utca és Kölcsey utca sarok) című előterjesztést, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

5. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Ingyenes önkormányzati tulajdonba adás elfogadása (Veresegyház, Patak utca 15. szám alatti felépítmény)**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: kronológiai sorrendben le van írva az előterjesztésben, hogy mi történt ezzel az ingatlannal. A földterület az önkormányzat tulajdona, a felépítmény viszont több tulajdonoson ment keresztül. A legutóbbi tulajdonos meg akarta vásárolni a területet, de aztán elállt a vásárlástól, ezt követően felszólítottuk, hogy bontsa le az ingatlant, ekkor úgy döntött a tulajdonos, hogy jelenlegi állapotában ingyenes átadással lemond az önkormányzat javára a tulajdonjogáról. A felépítmény értéktelen.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

63/2013. (IX.11.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás elfogadása (Veresegyház, Patak utca 15. szám alatti felépítmény) című előterjesztés, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

6. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Dr. Rónaszéki Ágoston házi gyermekorvos önkormányzati szerződésének módosítása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: Rónaszéki doktor jelenleg a 3/1-es körzet házi gyermekorvosa, a praxisát szeretné átadni a 3/2-est működtető Nagyné dr. Rocsni Szilviának, aki mind a két körzetet ellátná. A praxisát a Ronhill Bt. működtetné továbbra is. A Rónaszéki doktor a Kistarcsai kórház gyermekosztály vezetője lesz, és így nem tudja tovább működtetni.

Harcos György: akkor ez a doktornő most két orvos munkáját fogja végezni? Nem lesz ebből gond?

Sipos Zsuzsanna: eredetileg is a Rónaszéki doktor volt egyedül.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

64/2013. (IX.11.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Dr. Rónaszéki Ágoston házi gyermekorvos önkormányzati szerződésének módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (4)

Tóth Sándor elnök megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 14:57 órakor bezárja.

kmf.

Tóth Sándor
elnök

Ozsvár Zsanett
jegyzőkönyvvezető