

## Jegyzőkönyv

**Készült: a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2013. október 30-án, 14.30 órakor megtartott rendkívüli üléséről.**

**Jelen vannak** az egész ülés folyamán:

Tóth Sándor elnök; Dr. Simon Edit, Szekszárdiné Bányai Katalin bizottsági tagok; Garai Tamás jegyző.

az ülés egy részében:

Jáger Ágnes osztályvezető, Jovanovič Dragutin csoportvezető Petrucz György főépítész.

Tóth Sándor 14:30 órakor nyitja meg az ülést, köszönti a jegyző urat, a pénzügyi osztályvezetőt, a hivatal munkatársait, a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 3 fővel határozatképes. Elmondja, hogy az eredeti napirendhez képest 4. napirendi pont van, és az első 2 napirendi pont helyet cserél. Ismerteti a napirendi pontokat, és megkérdezi a bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e a napirenddel.

**Szavazás: egyhangú igen (3)**

### **1. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **Veresegyház Város Önkormányzatának 2/2013.(II.16.) számú költségvetési rendeletének módosítása**

*A napirendi pont előadója:* **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: felkéri Jáger Ágnes pénzügyi osztályvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Jáger Ágnes: a költségvetési főösszeg közel 1 milliárd forinttal nőtt meg. A jelenlegi előirányzat módosítás változásai: bevételi oldalon 194 millió Ft növekedést okozott az iparüzési adó, ennyivel több folyt be, mint amennyit terveztünk. Az állami támogatások 32 millió Ft-tal emelkedtek, a központosított pedig 9 millióval emelkedett. Egyéb bevételek államháztartáson belül: 4 millió Ft. 267 millióval emelkedett a hitelek, kölcsönök térítésének bevétele. A bevételi oldalon 190 millió előirányzat csökkenés van föld és telek bevételekből, az ingatlanértékesítés nem úgy alakult, ahogy terveztük, ezért ez előirányzat csökkenést jelent. Az útközmű bevételek kedvezően alakultak, 3 millió Ft előirányzat növekedést okozott. Finanszírozási bevételek 7 millió forintot növekedést okoztak. A kiadási oldalon 35,5 millióval növekedett a bérkiadás, ez nem béremelést jelent. A dologi kiadások növekedése 9,7 millió Ft. Az egyéb működési kiadások 378 millióval növekedtek, ebben vannak benne az adott kölcsönök. A működési tartalék 42,6 millióval, a felhalmozási tartalék 88 millióval csökkent. A részletező táblázatok tartalmazzák az adatokat. Összességében 325 millió791 ezer Ft a növekedés. A holnapi testületi ülésen a könyvvizsgáló is jelen lesz, neki is lehet majd kérdéseket feltenni, addigra a könyvvizsgálói vélemény is meg lesz.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

**79/2013. (X.30.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta Veresegyház Város Önkormányzatának 2/2013.(II.16.) számú költségvetési rendeletének módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (3)**

*Jáger Ágnes 14.50 órakor távozik.*

## **2. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya: Veresegyház Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendelet elfogadása, valamint a Város Településszerkezeti Terve módosításának elfogadása*

*A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző*

Garai Tamás: felkéri Jovanovič Dragutin építésügyi csoportvezetőt az előterjesztés ismertetésére.

Jovanovič Dragutin: elmondja, hogy többször kellett már módosítani a szabályzatot, és ismerteti az előzményeket. Elmondja, hogy szeptember 5-étől október 7-éig ki volt függesztve a hirdetmény, ahol közzétettük, hogy a rendeletterv megtekinthető a honlapon és az építésügyön. Közben elküldtük az Állami Főépítési Irodának véleményezésre a rendelettervezetünket, illetve a településszerkezeti tervet. Október 17-én megérkezett a vélemény, melyben kértek egy-két módosítást. Ezek a módosítások megtörténtek. (Képeken megmutatja a módosításokat és változtatásokat.)

Petrucz György: a Főépítési Hivatal felhívta a figyelmünket, hogy ha ezt nem hagyjuk idén jóvá, akkor újra kell kezdeni az egészet. A testület elfogadásától számított 30 nap, mire még hatályba léptetik.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

## **80/2013. (X.30.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta Veresegyház Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozási Tervéről szóló rendeletet, valamint a Város Településszerkezeti Terve módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (3)**

*Jovanovič Dragutin és Petrucz György 15.10 órakor távozik.*

## **3. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya: Megkötött hosszú távú területbérleti szerződés módosítása (Veresegyház 068/14 hrsz.)*

*A napirendi pont előadója: Garai Tamás jegyző*

Garai Tamás: március 28-án egy 20 éves területbérleti szerződést kötött az Önkormányzat a Garden Invest Jana Kft-vel a Csonkáson található területen lévő 2,5 hektáros területre üvegházi paradicsomtermelés céljára. A cégnek egy Uniós pályázat benyújtására lenne lehetősége, ehhez szükséges a megállapodás módosítása. A pályázathoz 7 hektárra lenne szüksége, 3,5 az üvegháznak, a többi pedig az egyéb épületek elhelyezésére szolgálna. Bevonásra került még egy cég, a Garden Invest Halas Kft., vele is bérleti szerződést kötnénk ugyanazokkal a feltételekkel. Az előterjesztés mellékletei tartalmazzák a szerződéseket és a tulajdoni lapot.

Dr. Simon Edit: akkor most két céggel szerződik az önkormányzat? És hogy osztják meg?

Garai Tamás: igen, fele-fele arányban bérlik a 7 hektár területet.

Dr. Simon Edit: a márciusi határozat 4. pontja több dolgot is felsorol, amit tartalmaznia kellene az előterjesztésnek, és ezek nincsenek meg, tehát a testületi határozat nem valósult meg.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **81/2013. (X.30.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a megkötött hosszú távú területbérleti szerződés módosítását (Veresegyház 068/14 hrsz.), és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (3)**

#### **4. napirendi pont:**

*A napirendi pont tárgya:* **A 2011. február 11-én a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Református Egyházközség között – a Kálvin téri Református Iskola építésének beruházására – kötött megállapodás módosítása, kiegészítése**

*A napirendi pont előadója:* **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: arról szól az előterjesztés, hogy az ingatlan-nyilvántartásba bekerüljön az épület, és jogi értelemben is rendbe legyen téve. Az épületen végzett javítási és karbantartási munkálatok rendezését, és hogy ki végezze, valamint a hasznélvezeti jog feltüntetését. Erről szól a megállapodás. Az önkormányzat továbbra is földhasználati joggal rendelkezik, ellenőrzi az épület rendeltetésszerű használatát. Feladata továbbá a beruházás költségeit vállalni. A karbantartás és felújítás költségei a hasznélvezőt terhelik.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

#### **82/2013. (X.30.) ÜB határozat**

**Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a 2011. február 11-én a Veresegyház Város Önkormányzata és a Veresegyházi Református Egyházközség között – a Kálvin téri Református Iskola építésének beruházására – kötött megállapodás módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.**

**Szavazás: egyhangú igen (3)**

Tóth Sándor elnök megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 15:50 órakor bezárja.

kmf.

**Tóth Sándor**  
elnök

**Ozsvár Zsanett**  
jegyzőkönyvvezető