

Jegyzőkönyv

Készült: a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság 2014. január 20-án, 15.00 órákor megtartott üléséről.

Jelen vannak az egész ülés folyamán:

Tóth Sándor elnök; Dr. Simon Edit, Bobál Imréné, Szekszárdiné Bányai Katalin, Harcos György bizottsági tagok; Garai Tamás jegyző; Csécsyné Dr. Drótos Edina alpolgármester; Sipos Zsuzsanna önkormányzati referens; Ozsvár Zsanett jegyzőkönyv-vezető.

Tóth Sándor 15:00 órákor nyitja meg az ülést, boldog újévet kíván, köszönti az alpolgármester asszonyt, jegyző urat, a hivatal dolgozóit és a bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat, és megkérdezi a bizottság tagjait, hogy egyetértenek-e a napirenddel.

Szavazás: egyhangú igen (5)

1. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A térítési díjakról” szóló 9/2007. (VII.12.) számú rendeletének módosítása**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: a legutóbbi módosításkor 1 tétel kimaradt a rendeletből, melyet most pótolnánk, ez a 300 Ft-os szauna jegy gyermek- diák és nyugdíjas bérleteseknek.

Dr. Simon Edit: legutóbb sem találtam, és most is azt látom, hogy megszűnik a kombinált bérlet.

Garai Tamás: igen, a szauna jegyet külön kell megváltani.

Szekszárdiné Bányai Katalin: ismerteti a formai problémákat.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

1/2014. (I.20.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A térítési díjakról” szóló 9/2007. (VII.12.) számú rendeletének módosítását, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (5)

2. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. évi munkaterve**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: elkészítettük a munkatervet, aminek az alapja mindig az előző évi munkaterv.

Szekszárdiné Bányai Katalin: a február 18-ai üléshez kaptak-e meghívót, akik érintettek, mert mindenkit időben kell értesíteni, aki beszámolót tesz. A májusiba bele kell írni a Mezőöri Szolgálatot is, valamint a parancsnokok helyett vezetőt kellene írni. A júniusban benne van a kéményseprő szolgáltatás, ezt már átvette Gödöllő.

Garai Tamás: Gödöllőn csak egy kirendeltség működik, de azért kerül a testület elé, mert a város dönthet úgy, hogy a közszolgáltatást nem a Magyar Kémény Kft. látja el, hanem az önkormányzat.

Szekszárdiné Bányai Katalin: októberre be kellene írni a képviselők, a bizottsági elnökök és az alpolgármesterek beszámolóját. Az alakuló testületi ülést nem kellene novemberre beírni? És lehet, hogy nincs értelme már novemberre, decemberre tervezni, mert akkor már új testület lesz. Decemberből meg hiányzik a MNV Zrt. tájékoztatása az ingatlan térítésmentes használatáról.

Garai Tamás: az alakuló ülést nem kell beletenni, mert az rendkívüli ülés lesz.

Dr. Simon Edit: hiányzik a Zöld Híd beszámoló.

Garai Tamás: akkor azt szeptemberre kellene tenni.

Dr. Simon Edit: az óvoda beszámolója hiányzik. Ha a bölcsőde és az idősek otthona beszámol, akkor az óvodának is kellene.

Garai Tamás: akkor az óvodának júniusban kellene beszámolnia. Valamint márciusra bekerül az óvoda és a könyvtár intézményvezetői pályázatának kiírása, júniusra pedig az elbírálás.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

2/2014. (I.20.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. évi munkatervét, és javasolja a Képviselő-testületnek is elfogadásra.

Szavazás: egyhangú igen (5)

3. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Hozzájárulás tartozás átvállalási szerződésben foglalt követelés ügyében, Gábor Csaba Ferenczel és Gáborné dr. Garamvölgyi Henriettával kezességi szerződés aláírásához**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: 2007-ben történt a telekeladás Gábor Csaba akkori cégének, ami maradék nélkül nem lett kiegyenlítve, és a mai napig 150 421 927 Ft tőketartozása van az önkormányzat felé. Kronológiailag fel van sorolva az összes cég, az Építő Centrum Kft-vel kezdődik, aztán átvette a Novusz Immo kezességi szerződéssel, majd a Gábor Ingatlan Kft., most végül mint magánszemély Gábor Csaba és felesége kezességi szerződéssel vállalnák át az azóta göngyölt tőketartozást, és az előterjesztésben szereplő ütemezés szerint fizetnék meg a 150 millió Ft-ot. Mivel december 19-én elrendelték a felszámolást, ezért ez az egy megoldás lehetséges, hogy magánszemélyként fizetnék meg a tartozást. 2013. november 15-én 20 millió Ft-ot fizetett meg Gábor Csaba az önkormányzatnak.

A végső határidő június 15-e, ez az utolsó részlet. Azzal a kéressel álltak elő az önkormányzat felé, hogy amennyiben megtörténik a tőketartozás, akkor kérik az eddig felgyülemlett késedelmi kamatok elengedését. A késedelmi kamat viszont január 20-áig van kiszámolva, ami 284 928 116 Ft. Ez azért ilyen sok, mert a Ptk. szerinti jegybanki alapkamat + 7%-on felül további 20%-ot írt elő a szerződés. Két szerződésben külön-külön vállalják a kötelezettséget. Ha nem fizeti meg a tőkét, akkor megy tovább a kamat, ha viszont megfizeti, akkor lezárható lenne.

Harcos György: úgy látom, hogy a tőkés sem fogja tudni megfizetni, de ha mégis, akkor érdemes lenne elgondolkodni, hogy a kamatokból valamennyit engedjünk el, de ne az egészet.

Garai Tamás: ami a legjobbnak tűnik az egészben az, hogy magánszemélyként vállal felelősséget, az pedig élete végéig szól.

Szekszárdiné Bányai Katalin: a felesége tag, hogy fizethet be utólag, amikor már felszámolás alatt van a cége? Ez zavaros, és ha 6 év alatt nem fizetett, akkor most sem fog, mivel nem akar fizetni.

Dr. Simon Edit: az egészből kimaradt a felszámoló biztos, ő képviseli a Gábor Ingatlan Kft.-t nélküle nem is írhatnak alá semmit. A Gábor Csaba már nem csinálhat semmit, ez már nem az ő cége, hanem a felszámoló cége.

Csécsyné Dr. Drótos Edina: 40 napon belül be kell nyújtani az önkormányzat hitelezési igényét. Mindjárt letelik a 40 nap. Alakilag pedig a készfizető kezesség meg a kezességi szerződés az mászt jelent.

Garai Tamás távozik.

Szekszárdiné Bányai Katalin: a Gáborné nem vállalhatja át a tartozást, mert a Kft. tartozik. Felszámolási eljárás keretében az önkormányzatnak nem áll jogában elfogadni a felszámolási törvény szerint Gáborné Dr. Garamvölgyi Henrietta ajánlatát.

Garai Tamás visszajön.

Garai Tamás: már elő van készítve, hogy beadjuk a hiteligenyünket, és a Gábor Csabáék tehetnek olyan nyilatkozatot, mint tulajdonosok, hogy meg kívánnak állapotodni, mint magánszemélyek a hitelezőkkel, vagyis az önkormányzattal, és nem átvállalásról van szó, hanem kezességről. Nem szabálytalan a nyilatkozat.

Dr. Simon Edit: a kezes csak akkor lép be, ha megmarad a cég.

Szekszárdiné Bányai Katalin: csak akkor működhet tovább a cég, ha kifizeti az összes tartozását.

Dr. Simon Edit: a határozati javaslat nem tartalmazza az „fa” kifejezést.

Szekszárdiné Bányai Katalin: a 300 millió Ft közeli összeget az önkormányzat csak úgy elenged?

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

3/2014. (I.20.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az előterjesztést, és hozzájárul a készfizető kezességi szerződés aláírásához.

Szavazás: 2 igen, 2 nem, 1 tartózkodás

4. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Tájékoztató az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság részére a „Virágos, tiszta porta 2013” mozgalomról**

A napirendi pont előadója: **Garai Tamás jegyző**

Garai Tamás: Kata kérésére készítettük az előterjesztést, amely tartalmazza részletesen az adatokat, és a végén a véleményeket. Én nem tartom indokoltnak, hogy ebben a formában folytatódjon.

Szekszárdiné Bányai Katalin: ez a tájékoztató komplett és szép. Ez az egyetlen közös vállalása volt a testületnek, ér annyit, hogy valami véleményt mondjon valaki. Mivel az Ügyrendi Bizottság foglalkozott korábban vele, ezért nekünk van módunk ennek az összefoglalóját elkészíteni. Látszik, hogy már kifulladt ez a mozgalom, az okleveleket már nem veszik át.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

4/2014. (I.20.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta, és elfogadta a „Virágos, tiszta porta 2013” mozgalomról szóló tájékoztatót.

Szavazás: egyhangú igen (5)

5. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság összefoglaló véleménye a Képviselő-testület által meghirdetett Virágos Veresegyházért mozgalomról**

A napirendi pont előadója: **Szekszárdiné Bányai Katalin**

Jó kezdeményezés volt a városszépítő mozgalom meghirdetése, és érzékelhető volt a város lakosságának a visszajelzéseiből. Miután idén ősszel önkormányzati választások lesznek, ennek a képviselő-testületnek nem áll módjában év végén értékelni az eredményeket, ezért javasoljuk a testületnek a mozgalom lezárását.

Tóth Sándor: szavazásra teszi fel a határozati javaslatot.

5/2014. (I.20.) ÜB határozat

Az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság megtárgyalta az összefoglaló véleményét a Képviselő-testület által meghirdetett Virágos Veresegyházért mozgalomról, melyet a bizottság elnöke a 2014. január 21-ei ülésen átad a képviselőknek.

Szavazás: egyhangú igen (5)

6. napirendi pont:

A napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Szekszárdiné Bányai Katalin: olyat hallottam, hogy népszavazást indítunk a távközlési toronyok ügyében.

Garai Tamás: nem lesz népszavazás, folynak az egyezkedések, még nincs döntés.

Szekszárdiné Bányai Katalin: volt egy 450 milliós hitelkérelemmel kapcsolatos, a kormányhivatal részére benyújtott kérvényünk, jött-e már válasz azóta?

Garai Tamás: a likvid hitelben nem lesz kormánydöntés, mert kicsúsztunk a határidőből.

Tóth Sándor elnök megköszöni a bizottság munkáját, és az ülést 16:50 órakor bezárja.

kmf.

Tóth Sándor
elnök

Ozsvár Zsanett
jegyzőkönyvvezető