

173/2020.(XI.19.) Polgármesteri határozat:

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020.(XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 449 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar ingatlan (Pázmány utca 5/a.) megvásárlásához Várhegyi Róbert eladótól, összesen 36.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése a következőképpen történhet:

- 2020. 11. 20. napján Önkormányzatunk megfizet bruttó 300.000,-Ft összeget vételi szándék biztosítékeként a Torday Corporation Kft-nek, mely az Otthon Centrum partnerirodájaként biztosítja Eladó számára a kiköltözéséhez megvásárlásra kiválasztott Erdőkertes, Viola utca 8. szám alatti lakóházas ingatlan kialakított vételárát;
 - Az adásvételi előszerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk az ingatlan tehermentesítése érdekében, közvetlenül a jogosultak által megadott számlaszámokra megfizeti a törlési engedélyek kiadásához szükséges összegeket, azaz a terheket;
 - Önkormányzatunk az ingatlan tehermentesítését és a törlési engedélyek átvételét követően végleges adásvételi szerződést köt Eladóval és ezzel egy időben megfizet Eladó részére 1.360.000,-Ft első részletet, melyből Eladó az általa kiválasztott új ingatlan foglalóját tudja kifizetni;
 - Önkormányzatunk az Eladó kiköltözését és az ingatlan birtokba adását követően megfizeti Eladó számlaszámára egy összegű közvetlen átutalással a fennmaradt vételárhátralékot.
- 2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.
- 3./ Az ingatlan vételárrészenek idei kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete, a fennmaradó hátralék megfizetésének pedig a 2021. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra tervezendő kerete biztosít fedezetet.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

kmf.




Pásztor Béla
polgármester