




Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 103 hrsz-ú ingatlan, Fő út 163.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 103 hrsz-ú ingatlan, Fő út 163.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház belterület 103 hrsz-ú, 963 m² területű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan ½ - ½ tulajdonosaival Lipp Sándorral és Bogoly Zsolttal előzetes megállapodás született arról, hogy a tulajdoni hányadukat tehermentesen eladják Önkormányzatunk számára. Önkormányzatunk városfejlesztési szempontból vásárolja meg az ingatlant, hogy az a Fővég határán P+R parkolót tudjunk biztosítani azok számára, akik a Viczián utcán át a Revetek városrészből, illetve Órbottyánból és Erdőkertesről autóval ide érkezve távolsági buszra szállhassanak át. Ezzel is szeretnénk csökkenteni a városközpontunkon jelenleg áthaladó autóforgalmat.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapítására) alapján az ingatlan tehermentes teljes vételára 24.000.000,-Ft lenne.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 10.000.000,-Ft első vételárrészt Eladók részére;
- a fennmaradó vételárrészletet, 14.000.000,-Ft-ot a legkésőbb 2021. március 31-ig fizeti meg Önkormányzatunk Eladók részére.

Az ingatlan vételárrészének idej kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete, a fennmaradó hátralék megfizetésének pedig a 2021. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra tervezendő kerete biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2020. november 20.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 103 hrsz-ú, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan (Fő út 163.) 1/1 tulajdoni hányadának tehermentes megvásárlásához Lipp Sándor és Bogoly Zsolt eladóktól, összesen 24.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése Felek előzetes megállapodása alapján a következőképpen történik:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 10.000.000,-Ft első vételárrészt Eladók részére;
- a fennmaradó vételárrészletet, 14.000.000,-Ft-ot legkésőbb 2021. március 31-ig fizet meg Önkormányzatunk Eladók részére.

Az ingatlan vételárrészének idej kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete, a fennmaradó hátralék megfizetésének pedig a 2021. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra tervezendő kerete biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/106657/2020

2020. 11. 20

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 103 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Fő út 163.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. alosztály adatak | |
|----------------------------------------------------|-------|------------------|-----------------------------|-------------------|
| | | | kat.jöv ha m2 | kat.jöv k.fill |
| Kivett lakóház, udvar | 0 | 963 | 0,00 | |

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42329/2000.05.05

jogcím: tartás fejében történt átruházás

jogállás: tulajdonos

név : Lipp Sándor

sz.név: Lipp Sándor

szül. : 1974

a.név : Csigó Éva

cím : 2112 VERESEGYHÁZ Ady Endre utca 2/A.

3. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 42329/2000.05.05

jogcím: tartás fejében történt átruházás

jogállás: tulajdonos

név : Bogoly Zsolt

szül. : 1969

a.név : Liber Mária

cím : 3535 MISKOLC Mohács utca 20

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap