



Veresegyház Város Alpolgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28 – 588-600; fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020.12. -i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: A Gyermekliget I. lakópark fűtési rendszerének végleges kialakítása

Készítette: Cserháti Ferenc, alpolgármester

Ellenjegyzte: Garai Tamás jegyző

Tárgyalta: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges

Tárgy: A Gyermekliget I. lakópark fűtési rendszerének végleges kialakítása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház- Gyermekliget I. Lakópark (Veresegyház, Gyermekliget u. 48.) lakóközösségének nevében Mátyás Zoltánné, közösképviseelő azzal a kéréssel fordult Polgármester úrhoz, hogy az ingatlan fűtési rendszerének rendbetételéhez önkormányzati segítséget kapjon a lakóközösség.

Az ingatlan jelenleg még nem társasház, az ingatlantulajdon-várományosok egy ún. Polgári Jogi Társaságot (továbbiakban: PJT) hoztak létre, amely arra hivatott, hogy a társasházi működést megszervezze, a mindennapi élethez szükséges feltételeket a bentlakók együttesen biztosítsák a PJT-n keresztül, amely szervezet bízta meg a közösképviseelőt az ügyek vitelével.

Az ingatlan mind a 97 lakásában életvitelszerűen élnek családok és az elmúlt évben is kiszámíthatatlanul működő nem tervszerint kialakított fűtési rendszer megkeserítette a bent lakók életét. A használati melegvíz szolgáltatás ideiglenes bojlerrel van megoldva, amely minimális mennyiségű melegvizet képes csak előállítani. A rendszerek az idei évben már nem bírják a terhelést, több eszköz javíthatatlan, ezért az önkormányzat nem nézheti tétlenül, hogy csaknem száz család fűtés nélkül maradjon.

A fűtési rendszer véglegzésével segít az Önkormányzat, a hideg idő beálltával és a karácsony közeledtével az érintett ingatlan 97 lakásában élő sok idős egyedülálló emberen és számos kisgyermekes családon.

A beruházás hozzájárul az ingatlan használatbavételi-engedélyének megszerzéséhez és a lakhatás biztonságához. A fűtési rendszer és a használati melegvíz ellátás véglegzése a mellékelt vállalkozói ajánlat szerint bruttó 33.693.100.-Ft szükséges, erre a lakóközösségnek nincs saját pénze.

Kérem a képviselő-testület hozzájárulását a NO-LA Bt-vel a fűtésrendszer tervszerinti kialakítására a fenti áron vállalkozási szerződés megkötéséhez.

A beruházás fedezete Veresegyház Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetése beruházási előirányzataként kell tervezni.

A beruházás értéknövelő hatással lesz a jelenleg felszámolás tárgyát képező ingatlanon, ahol a fő hitelező TRAVILL Zrt-vel való előzetes, szóbeli megállapodás szerint a beruházás értékét az Önkormányzat a hitelezői igény kielégítésekor, a megtérülő követelés arányában a fenti összeget az Önkormányzat visszakapja, erre vonatkozóan egy megállapodás aláírása szükséges az Önkormányzat és a TRAVILL Zrt. között.

Kérem a képviselő-testületet a fenti feltételekkel a beruházás megvalósításának jóváhagyására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Veresegyház, 2020. december 1.


Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, 33.693.100.-Ft összegnek a Veresegyház-Gyermekliget I. Lakópark (Veresegyház, Gyermekliget u. 48.) fűtési rendszerének és használati melegvíz ellátásának tervszerinti befejezéséhez, amely beruházást a NO-LA Bt-vel kötendő vállalkozási szerződés keretében valósul meg.
A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. A beruházás fedezete Veresegyház Város Önkormányzatának 2021. évi költségvetés beruházási előirányzata.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy az 1. pontban jóváhagyott beruházás összegének megtérüléséről a felszámolási eljárás fő hitelezőjével, a TRAVILL Zrt. képviselőjével folytasson tárgyalásokat és egy hónapon belül kerüljön a Képviselő-testület elé az írásban rögzített megállapodás-tervezet, jóváhagyásra.

Határidő: 2021. február 4.

Felelős: polgármester