



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Városfejlesztési célú (erdőtelepítés) ingatlanvásárlás
(Veresegyház külterület 0181 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú (erdőtelepítés) ingatlanvásárlás
(Veresegyház külterület 0181 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Erdőkertes Város Önkormányzatának a 52635/69914 hányadú és Veresegyház Város Önkormányzatának 17279/69914 hányadú tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 0181 hrsz-ú, 69.914 m² területű, kivett szemétkerakó telep megnevezésű ingatlan. Az ingatlan szemétkerakóhelyként már nem funkcionál, rekultiválása megtörtént. Az ingatlan alkalmas erdőtelepítésre, illetve erdőpótlási helyszíneként történő kijelölésre. Az ingatlan megvásárlásának célja, hogy az Önkormányzat esetleges erdőpótlási kötelezettségének e területen tegyen eleget.

Az érintett terület egység Veresegyház Város Önkormányzat 6/2019. (III.5.) számú, a város helyi építési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében „Ev jelű védelmi erdő övezet” besorolást kapott, mely terület egységen belül épület és melléképítmény nem helyezhető el, kerítés is csak vadvédelmi céllal létesíthető.

Fentiekre figyelemmel a két Önkormányzat előzetesen megállapodott abban, hogy Erdőkertes Község Önkormányzata a tulajdonát képező 52635/69914 tulajdoni hányadot értékesíti Veresegyház Város Önkormányzata részére, a közösen megállapodott 300,-Ft/m² eladási áron.


Ennek megfelelően a Veresegyház külterület 0181 hrsz-ú ingatlan 52635/69914 tulajdoni hányadának a vételára: 15.790.500,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását fenti meghatározott ingatlan hányad megvásárlásához.

Melléklet:

- érintett ingatlan tulajdoni lap másolata

Veresegyház, 2020. december 08.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében – városfejlesztési céllal (erdőtelepítés) - hozzájárulok a Veresegyház külterület 0181 hrsz-ú, kivett szemétkerakótelep megnevezésű ingatlan 52635/69914 tulajdoni hányadának a megvásárlásához Erdőkertes Község Önkormányzat, mint eladótól, összesen 15.790.500,-Ft-os vételáron.

Az ingatlan vételárának kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete biztosít fedezetet.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Közműhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám: 30005/112655/2020

2020.12.08

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 0181 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter.

kat. jöv

ha m2

k.fill

. Kivett személtlerakó telep

0

6.9914

0.00

II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 52635/69914

bejegyző határozat, érkezési idő: 53720/2015.09.18

eredeti határozat: 32445/2001.01.26

jogcím: tulajdonba adás tulajdoni hányad: 1/1 32445/2001.01.26

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név: ERDŐKERTES KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2113 ERDŐKERTES Fő tér 4.

törzsszám: 15730473

5. tulajdoni hányad: 17279/69914

bejegyző határozat, érkezési idő: 53720/2015.09.18

jogcím: telekalakítás

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53720/2015.09.18

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés során az ingatlan területe 17338 m²-rel
növekedett a Veresegyház 0180 és 0183/4 ingatlanok terhére.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap