



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Területértékesítés iskola-, óvoda- és bölcsődebővítéshez
(Veresegyház 6312/2 hrsz-ú ingatlan, Árnyas utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Előterjesztés

Tárgy:

Területértékesítés iskola-, óvoda- és bölcsődebővítéshez
(Veresegyház 6312/2 hrsz-ú ingatlan, Árnyas utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi Veresegyház belterület 6212/2 hrsz-ú, 2.730 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely természetben: Veresegyház, Árnyas utca 6312/2 hrsz. alatt található.

Az ingatlanl kapcsolatosan Önkormányzatunk 2020. március hóban 2329/2020 szerződésszámon adásvételi szerződést készített elő Kvaka Ferencsel, aki az ingatlan megvásárlásával iskola-, óvoda- és bölcsődebővítésére kiírt pályázaton kívánt részt venni. Ez az adásvételi szerződés Felek közös megállapodása alapján nem került végül aláírásra, mert Vevő a pályázaton nem kapott a tervezett fejlesztéséhez támogatást.

Vevő viszont most jelezte felénk, hogy az ingatlan megvásárlásához szükséges anyagi fedezet rendelkezésére áll. A tavaly tavaszra tervezett szerződéskötés előtt Vevő saját költségén telekalakítási eljárással kialakította az adásvételben érintett területet, megfizette az erdővédelmi járulék teljes összegét az erdészeti hatóság felé és az Önkormányzatunk által feltételként megszabott csapadékcatornát is kiépítette és ha szükséges, tovább építi. Fentieket és a célt figyelembe véve javaslom, hogy a kialakított 5.000,-Ft/m² + Áfa áron értékesítsük számára az ingatlant.

A Veresegyház 6312/2 hrsz-ú ingatlan eladási ára: nettó 13.650.000,-Ft + 3.685.500,-Ft Áfa = bruttó 17.335.500,-Ft, mely összeget Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni Önkormányzatunk számlaszámára történő banki átutalással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2021 január 14.


.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.03.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 6312/2 hrsz-ú, 2.730 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanunk értékesítéséhez Kvaka Ferenc Vevő részére, - a célt figyelembe véve - bruttó 17.335.500,-Ft eladási áron. Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni Önkormányzatunk számlaszámára történő banki átutalással.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester