


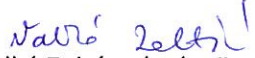


## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** A 14/2021. (I.18.) Pm. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés a területértékesítésről iskola-, óvoda- és bölcsődebővítéshez  
(Veresegyház 6312/2 hrsz-ú ingatlan, Árnyas utca)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:**   
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

## Előterjesztés

Tárgy:

A 14/2021. (I.18.) Pm. határozat hatályon kívül helyezése, új döntés a területértékesítésről iskola-, óvoda- és bölcsődebővítéshez (Veresegyház 6312/2 hrsz-ú ingatlan, Árnas utca)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk Képviselő-testülete nevében a 14/2021. (I.18.) számú határozatomban hozzájárultam a Veresegyház 6312/2 hrsz-ú ingatlan megvásárlásához. Az adásvétel lebonyolításával kapcsolatban Felek arra az egyezsége jutottak, hogy a fent megjelölt határozatban foglalt feltételek hatályon kívül helyezésre kerülnek, s az alábbi formában új határozat születik az eladási ár tekintetében.

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi Veresegyház belterület 6312/2 hrsz-ú, 2.730 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely természetben: Veresegyház, Árnas utca 6312/2 hrsz. alatt található.

Az ingatlannal kapcsolatban Önkormányzatunk 2020. március hóban 2329/2020 szerződésszámon adásvételi szerződést készített elő Kvaka Ferencsel, aki az ingatlan megvásárlásával iskola-, óvoda- és bölcsődebővítésére kiírt pályázaton kívánt részt venni. Ez az adásvételi szerződés Felek közös megállapodása alapján nem került végül aláírásra, mert Vevő a pályázaton nem kapott a tervezett fejlesztéséhez támogatást.

Vevő viszont most jelezte felénk, hogy az ingatlan megvásárlásához szükséges anyagi fedezet rendelkezésére áll. A tavaly tavaszra tervezett szerződéskötés előtt Vevő saját költségén telekalakítási eljárással kialakította az adásvételben érintett területet, megfizette az erdővédelmi járulék teljes összegét az erdészeti hatóság felé és az Önkormányzatunk által feltételként megszabott csapadécsatornát is kiépítette a területrészen. Fentiek figyelembevételével javaslom, hogy 4.000,-Ft/m<sup>2</sup> + Áfa áron értékesítsük számára az ingatlant.

A Veresegyház 6312/2 hrsz-ú ingatlan eladási ára: nettó 10.920.000,-Ft + 2.948.400,-Ft Áfa = bruttó 13.868.400,-Ft, mely összeget Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni Önkormányzatunk számlaszámára történő banki átutalással.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2021 február 1.



Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 478/2020. (XI.3.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hatályon kívül helyezem a 14/2021. (I.18.) számú polgármesteri határozatomat.

2./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a tehermentes Veresegyház belterület 6312/2 hrsz-ú, 2.730 m<sup>2</sup> terület nagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanunk értékesítéséhez Kvaka Ferenc Vevő részére, bruttó 13.868.400,-Ft eladási áron. Vevő az adásvételi szerződés aláírásával egy időben, egy összegben köteles megfizetni Önkormányzatunk számlaszámára történő banki átutalással.

3./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester