

### 41/2021.(II.19.) Polgármesteri határozat:

A Magyarország Kormánya által a 27/2021.(I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Veresegyház Város Önkormányzata értékesíti a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-ának utolsó mondata alapján Veresegyház belterület 5786/87 hrsz-ú, és a Veresegyház belterület 9461 hrsz-ú ingatlanokat a Budapest Környéki Törvényszéken folyamatban lévő 13.G.40.431/2020. ügyszámú polgári perben felperes Klavinovszky Ingatlanforgalmazó és Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaságnak (székhelye: 2111 Szada, Dózsa György út 153., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-113283, statisztikai számjele: 13963701-6810-113-13, adószáma: 13963701-2-13, képviseli dr. Antal Péter ügyvezető önálló cégjegyzési joggal, a továbbiakban: felperes) a Veresegyház belterület 5786/87, és a Veresegyház belterület 9461 hrsz-ú ingatlanokat. A Veresegyház belterület 5786/87 hrsz-ú ingatlan vételára összesen bruttó 19.735.800,-Ft, azaz Tizenkilencmillió-hétszázharmincötezer-nyolcszáz forint. A Veresegyház 9461 hrsz-ú ingatlan vételára összesen bruttó 19.954.240,-Ft, azaz bruttó Tizenkilencmillió-kilencszázötvennégyezer-kettőszáznegyven forint. A felperes késedelmi kamat követelését Felek a vételárakba beszámítani rendelik.
2. Az adásvételi szerződések alapján – amennyiben a Magyar Állam nem él a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 14. § (2) bekezdésében biztosított, mindenkit megelőzően megillető elővásárlási jogáról, a peres felek közös nyilatkozatukkal kérik a Budapest Környéki Törvényszéken folyamatban lévő 13.G.40.431/2020. ügyszámú polgári perrel összefüggésben a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) 241. § (1) bekezdésének b) pontja szerint az eljáró bíróságtól peres eljárás megszüntetését azzal, hogy egyik peres félnek sincs perköltség igénye a másik féllel szemben, a peres felek költségeiket maguk viselik, és a peres eljárással érintett jogviszonyból eredően egyik fél sem támaszt további igényt a másik féllel szemben.
3. Az Önkormányzat megbízza Dr. Papp Dávid József egyéni ügyvédet (1203 Budapest, Bíró Mihály utca 20. V/34., KASZ: 36066810) Veresegyház Város Önkormányzatának az ingatlanügyi hatóság előtti, ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban való képviselésével.
4. Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződések Polgármester általi aláírására.

Felelős: Pásztor Béla polgármester  
Határidő: azonnal

K.m.f.

  
Pásztor Béla  
polgármester

