





Veresegyház Város Polgármestere

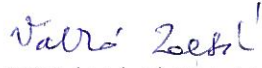
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/38 hrsz. Rönk utca 6. szám)

Készítette: Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 

Látta és ellenjegyzi: 
Garai Tamás jegyző

Egyeztetve: 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Önkormányzati tulajdonú ipari ingatlan értékesítése
(Veresegyház 1103/38 hrsz. Rönk utca 6. szám)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk ingatlan adásvételi szerződés alapján értékesíteni kívánja (minimálisan nettó 10.000,-Ft/m² eladási áron) a veresegyházi székhelyű GyRB Fatelep Kft. (1/2 hányadban) és a szintén veresegyházi székhelyű Veres Bubble Kft. (1/2 hányadban), mint vevők részére a Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú, 1.824 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant, mely természetben Veresegyház, Rönk utca 6. szám alatt található.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel szükséges az ingatlanértékesítés átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását az értékesítés átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.

Melléklet: - az ingatlan tulajdoni lapja

Veresegyház, 2021. március 23.



.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. tv. 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021. (II.22.) Korm. rendelet 1. § 70. pontjával meghosszabbított, a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház Város polgármesterekén, Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok a Veresegyház belterület 1103/38 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ipari ingatlan értékesítéséhez (minimálisan nettó 10.000,-Ft/m² eladási áron) a GyRB Fatelep Kft. (1/2 hányadban) és a Veres Bubble Kft. (1/2 hányadban), mint vevők részére.

Az ingatlan használatával kapcsolatos közterület-használati szerződés a teljes vételár megfizetéséig érvényben marad.

2./ Fenti törvényi felhatalmazás alapján kerül sor az ingatlan adásvételi szerződés Polgármester általi aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/32000/2021

2021.03.23

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 1103/38 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok * művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alcsatlakozó adatok hex	kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett beépítetlen terület	0	1824	0,00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

eredeti határozat: 14069/1991.05.03

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 14069/1991.05.03

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 45835/2009.05.22

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 1103/27 helyrajzi számú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap