



**Veresegyház Város Polgármestere**

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

---

**ELŐTERJESZTÉS**

**Tárgy:** Veresegyház, Luther u. 2. szám alatti épület helyi védelem alá helyezése és településkép védelméről szóló rendelet módosításához szükséges állami főépítészeti eljárás lefolytatása

**Készítette:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Jovanović'.

**Ellenjegyző:** Garai Tamás jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy: Veresegyház, Luther u. 2. szám alatti épület helyi védelem alá helyezése és településképi védelméről szóló rendelet módosításához szükséges állami főépítészeti eljárás lefolytatása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház „Fővég” városrészében, mely a mai város történelmi településmagja is egyben, a Luther utca 2. szám alatt található lakóépület egy azon kevés épületek közül, mely megőrizte a XIX. századi faluképre jellemző arculatát. Veresegyház Város Önkormányzata 2019. év júniusában, azzal a céllal, hogy az épületből egy tájházat alakítson ki, megvásárolta az ingatlant. Az épületen 2020. évben állagmegóvási, valamint felújítási munkálatokat kezdtük meg. A felújításnál igyekeztünk a még menthető eredeti épületelemek megtartására, illetve az elmúlt évtizedekben történt átalakításokból adódó nem autentikus megjelenés eredetibe történő visszaállítására.

A felújítás befejeztével, ez év márciusában az épületre vonatkozóan elkészítettük az értékvizsgálati tanulmányt. A tanulmány összefoglaló értékelése alapján az épületet, mint épített értéket érdemes és célszerű helyi védelem alá helyezni.

Az épületet a Veresegyházi Hagyományörző Népi Együttes fogja használni. Fenntartásához, későbbi felújításához szükséges pályázati források lehívását könnyítené, ha az épület helyi védelem alatt állna.

Ehhez szükség van a Veresegyház településképi védelméről szóló 28/2017.(XII. 21.) rendelet (TKR) módosítására, pontosabban a rendelet 2. számú mellékletének kiegészítésére. A TKR módosítása, a 314/2012. Korm. rendelet 43/A. §-a szerint csak az állami főépítészeti eljárás lefolytatásával lehetséges.

Fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a 205 helyrajzi számú, Luther utca 2. szám alatti ingatlanon levő lakóépület helyi védelem alá helyezéséről és a Veresegyház településképi védelméről szóló rendelet módosítására vonatkozó eljárás lefolytatásának megindításáról.

Mellékletek:

- Értékvizsgálati tanulmány

Veresegyház, 2021. április 9.



**Pásztor Béla**  
polgármester

Határozati javaslat:

A koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § (1) bekezdése szerinti országgyűlési felhatalmazás alapján a 80/2021.(II.22.) Korm. rendelet 1.§ 70. pontjával meghosszabbított Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I.29.) Kormányrendelettel kihirdetett veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46.§ (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Veresegyház város polgármestereként Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva az alábbi döntést hozom:

1. Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok a Veresegyház 205 helyrajzi számú, Luther utca 2. szám alatti ingatlanon levő lakóépület helyi védelem alá helyezéséhez és a Veresegyház településképi védelméről szóló 28/2017.(XII.21.) rendelet módosítására irányuló eljárás megindításához.
2. Fenti törvényi felhatalmazás alapján a polgármester a Településképi rendelet módosításához szükséges a Településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló szabályzat és a 314/2012. Korm. rendelet 43/A.§ által előírt állami főépítészti eljárást lefolytathatja.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester