




## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Pályázat kiírása a Veresegyház 1457/2/A/10; 1457/2/A/11 és a 1457/2/A/12 hrsz-ú, a Városháza alatt található üzlethelyiségek együttes értékesítésére
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta és ellenjegyzte:**   
Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

# Előterjesztés

Tárgy: Pályázat kiírása a Veresegyház 1457/2/A/10; 1457/2/A/11 és a 1457/2/A/12 hrsz-ú, a Városháza alatt található üzlethelyiségek együttes értékesítésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 1/1 tulajdonát képezik az alábbi ingatlanok:

- Veresegyház belterület 1457/2/A/10 hrsz-ú, 34 m<sup>2</sup> területnagyságú tehermentes üzlethelyiség;
- Veresegyház belterület 1457/2/A/11 hrsz-ú, 35 m<sup>2</sup> területnagyságú tehermentes üzlethelyiség és a
- Veresegyház belterület 1457/2/A/12 hrsz-ú, 65 m<sup>2</sup> területnagyságú tehermentes üzlethelyiség.

A fenti ingatlanok természetben Veresegyház, Fő út 35. szám alatt (a Városháza földszinti üzletsorán) találhatóak. Önkormányzatunk a három üzlethelyiséget együttesen szeretné értékesíteni, a jelenlegi hasznosításukat folytatva (masszázs szalon, kozmetikai szalon, optikai szalon).

A pályázati kiírásban megjelölt három ingatlan összesített minimális eladási ára nettó 98.727.000,-Ft, a területről készített ingatlanszakértői értékelés alapján. Az ingatlan vételára az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltak alapján mentes az adó alól.

Mivel fenti eladási áron a hivatkozott Ingatlanok az „Önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról” szóló 13/2008. (IV.30.) rendelet alapján kizárólagosan pályázati úton értékesíthető, javasolom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az ingatlant meghívásos eljárással (zártkörű pályáztatás) értékesítse.

Javasolom, hogy a pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Kucsá-Ker Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t, valamint a gödöllői székhelyű Gödöllő COOP Vagyonhasznosító és Kereskedelmi Zrt.-t hívjuk meg. A pályázatra meghívott érdekelt cégeket jelen Képviselő-testületi határozat birtokában azonnal, írásban kézbesített pályázati felhívással és pályázati adatlappal értesítjük.

A pályázati kiírást Önkormányzatunk honlapján és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján tesszük közzé 15 napos határidőben. A hivatalos lapunkban történő megjelentetése a lapzárta és a pályázati határidő miatt technikailag nem lehetséges.

A pályázat 2020. március 20-ával kerülhet kiírásra, a benyújtási határidő ennek megfelelően 2020. április 06-án 12 óra. Az értékelő munkacsoport, (melynek tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) a benyújtási határidőt követően elvégzi a bontást és az értékelést. Önkormányzatunk Képviselő-testülete a pályázat nyertesét a beadási határidő lejártát követő első ülésén hirdeti ki, akivel az adásvételi szerződés legkésőbb 2020. április 15-ig megkötésre kerül.

Melléklet: - az ingatlanok tulajdoni lap másolata,  
- pályázati felhívás tervezete.

Veresegyház, 2020. március 13.



Pásztor Béla polgármester

## Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében eljárva hozzájárulok a Veresegyház belterület 1457/2/A/10 hrsz-ú, 34 m<sup>2</sup> területnagyságú tehermentes üzlethelyiség, a Veresegyház belterület 1457/2/A/11 hrsz-ú, 35 m<sup>2</sup> területnagyságú tehermentes üzlethelyiség és a Veresegyház belterület 1457/2/A/12 hrsz-ú, 65 m<sup>2</sup> területnagyságú tehermentes üzlethelyiség együttes értékesítésére szolgáló pályázat kiírásához, meghívásos (zártkörű pályáztatás) eljárással. A Képviselő-testület a zártkörű pályázatra a veresegyházi székhelyű VERES FA-LAK-AT Kft.-t, a veresegyházi székhelyű Kucsá-Ker Kft.-t és a gödöllői székhelyű Gödöllő COOP Zrt.-t hívja fel ajánlattételre, az elfogadott pályázati kiírás alapján.

2./ A pályázatokat értékelő munkacsoport tagjai: Pásztor Béla polgármester, Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke, Bobál Imréné az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke) legyenek.

3./ Az értékelő munkacsoport véleménye alapján megjelölt nyertest a benyújtási határidőt követő első ülésén hirdeti ki.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester