



## Veresegyház Város Alpolgármestere


2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646


---

### ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Veresegyház Város Településszerkezeti Tervének,  
Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának  
módosítása.

**Készítette:** Jovanović Dragutin, műszaki osztályvezető

**Látta:**   
Pásztor Béla polgármester

**Ellenjegyzi:**   
Garai Tamás, jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

**Tárgy:** Veresegyház Város Településszerkezeti Tervének, Szabályozási tervének és Helyi Építési Szabályzatának módosítása

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. március 5. napján megalkotta a város Helyi Építési szabályzatról szóló 6/2019. (III. 05.) rendeletet (HÉSZ).

Az elmúlt időszakban, a város fejlődésének szempontjából fontos változtatási igények merültek fel melyek szükségessé teszik a HÉSZ a Település Szerkezeti Terv (TSZT) és Szabályozási Terv (SZT) módosítását. Vonatkozik ez többek között a TSZ major területén tervezett új 24 tantermes iskola tervezésére és építésre, a település központi (Vt) területekre vonatkozó, előírt parkoló számokra, a Fő úton az Anka doktor orvosi rendelőjétől, az esküvői ruha boltig terjedő tömb szabályozására. Ebben a tömbben több önkormányzati tulajdonú ingatlan van, melyek beépítése érdekében a tömb szabályozását célszerű lenne módosítani.

Tavaly a Misszió telkére vonatkozóan a HÉSZ módosítás megtörtént. Most folyamatban van a Praxisház és a KEü övezetbe tartozó többi telekre vonatkozó HÉSZ módosítása. Ezek a változtatások tárgyalásos eljárás keretén belül módosíthatók voltak. A fent felsorolt módosítások viszont már csak egy teljes eljárás keretén belül vihetők végbe.

Fentiekre való tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, döntsön a város HÉSZ, TSZT és SZT módosításának szükségességéről és a teljes eljárás lefolytatásának megindításáról.

Veresegyház, 2020. március 25.



Cserháti Ferenc  
alpolgármester

**Polgármesteri határozati javaslat:**

**A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:**

1. Veresegyház Város Képviselő-testülete nevében eljárva szükségesnek tartom a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló rendelet, a Település Szerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosítását.
2. Hozzájárulok a Helyi Építési Szabályzat, a Település Szerkezeti Terv és Szabályozási Terv módosítására irányuló teljes eljárás megindításához.

**Felelős:** Polgármester

**Határidő:** folyamatos