



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Kírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 1457/2/A/10; 1457/2/A/11 és 1457/2/A/12 hrsz-ek)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Kiírt ingatlanértékesítési pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 1457/2/A/10; 1457/2/A/11 és 1457/2/A/12 hrsz-ek)

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzata 2020. március 31-én meghívásos eljárással (zártkörű pályázat) pályázatot írt ki az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1457/2/A/10; 1457/2/A/11 és 1457/2/A/12 hrsz-ú tehermentes üzlethelyiségek együttes értékesítésével kapcsolatban.

A meghívásra került cégek a kiírásban megadott határidőn belül benyújtották a pályázatukat. A pályázatok értékelésére kijelölt bizottság 2020. április 15-én 12.00 órakor összeült és a benyújtott pályázatokat értékelte.

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül a **Kucsá-Ker Kft. ajánlata érvénytelen** (a minimál értékesítési ár alatt tett ajánlatot), a másik két pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

Az értékelő bizottság értékelte a benyújtott ajánlatok tartalmát és a mellékelt jegyzőkönyvben foglaltak alapján a **Gödöllő COOP Vagyonhasznosító és Kereskedelmi Zrt.-t javasolja a kiírt pályázat győzteseként kihirdetni a Képviselő-testületnek.**

Melléklet:

- benyújtott pályázatok másolati példányai,
- pályázatértékelési jegyzőkönyv eredeti példánya.

Veresegyház, 2020. április 15.



Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemlről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében kihirdetem a Veresegyház belterület 1457/2/A/10; 1457/2/A/11 és 1457/2/A/12 hrsz-ú tehermentes üzlethelyiségek együttes értékesítésével kapcsolatban kiírt pályázat nyerteseként a **legkedvezőbb ajánlatot tevő Gödöllő COOP Vagyonhasznosító és Kereskedelmi Zrt.-t.** A Képviselő-testület nevében hozzájárulok, hogy a **Gödöllő COOP Zrt.-vel** – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan adásvételi szerződés megkötésre kerüljön.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Jegyzőkönyv pályázatok bontásáról és értékeléséről

Veresegyház Város Önkormányzata 2020. március 31-én meghívásos zártkörű pályázatot hirdetett az Önkormányzat, a kizárólagos tulajdonát képező, Veresegyház belterület 1457/2/A/10; 1457/2/A/11 és 1457/2/A/12 hrsz-ú tehermentes üzlethelyiségek együttes értékesítésére.

Az ajánlati határidő lejártáig 2020. április 15-én 12 óráig az alábbi pályázatokat nyújtották be:

Pályázó 1.

Pályázó neve: **Veres FA-LAK-AT Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Sportföld utca 23/h.**

Pályázó 2.

Pályázó neve: **Kucsá-Ker Kft.**
Pályázó székhelye: **2112 Veresegyház, Fő út 154.**

Pályázó 3.

Pályázó neve: **Gödöllő COOP Zrt.**
Pályázó székhelye: **2100 Gödöllő, Kőrösfői Aladár utca 34.**

A pályázatértékelő munkacsoport az ajánlatokat megvizsgálta és megállapította, hogy a benyújtott pályázatok közül a **Kucsá-Ker Kft. ajánlata érvénytelen** (a minimál értékesítési ár alatt tett ajánlatot), a másik két pályázó ajánlata érvényes, a kiírásban megszabott kötelezettséget vállalták.

A pályázati kiírásban megadott százalékos számítás alapján a benyújtott pályázatok értékelése az alábbiak szerint alakult:

Pályázó neve: Veres FA-LAK-AT Kft.		Pályázó neve: Kucsá-Ker Kft.		Pályázó neve: Gödöllő COOP Zrt.	
megajánlott nettó vételár teljes összege:	98.727.000,-Ft	megajánlott nettó vételár teljes összege:	82.500.000,-Ft	megajánlott nettó vételár teljes összege:	98.727.000,-Ft
a vételár kifizetésének határideje:	két részletben: I.2020.12.31-ig II.2021.03.31-ig	a vételár kifizetésének határideje:	két részletben	a vételár kifizetésének határideje:	2020.04.30-ig
Pályázó értékelése:	20 %	Pályázó értékelése:	érvénytelen	Pályázó értékelése:	80 %

Az összességében legelőnyösebb ajánlatot a **Gödöllő COOP Zrt. pályázó** nyújtotta be **80 %-os** eredménnyel.

Fentiekre tekintettel a Veresegyház belterület 1457/2/A/10; 1457/2/A/11 és 1457/2/A/12 hrsz-ú tehermentes üzlethelyiségek együttes értékesítésére kiírt meghívásos zártkörű pályázat nyerteseként a **Gödöllő COOP Zrt. pályázót** javasoljuk kihirdetni.

Veresegyház, 2020. április 15.


Pásztor Béla polgármester


Tóth Sándor a Pénzügyi Bizottság elnöke


Bobál Imréné az ÚJK Bizottság elnöke

Jegyzőkönyvvezető: 
Ványi Melinda