



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlanhányad megvétele  
(Veresegyház 014/10 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Jolán*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

# Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlan megvétele  
(Veresegyház 014/10 hrsz.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/10 hrsz-ú, 1.446 m<sup>2</sup> összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 17/68 hányadú tulajdonosa Puchné Székely Katalin a tulajdonát képező ingatlanhányad megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára.

Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.*

*Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.*

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

Puchné Székely Katalin (1025 Budapest, Felső Zöldmáli út 122. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/10 hrsz. tulajdoni hányada: 17/68 művelési ág: szántó terület: 362 m<sup>2</sup>

Vételár: 362 x 300,-Ft = 108.600,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlanhányad megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. április 22.

  
.....  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/10 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 17/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához Puchné Székely Katalinól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 108.600,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/34854/2020

2020.04.22

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 014/10 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. szántó

7

1446

0.61

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21

Kárpótlás

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 34/68

bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Székely Csaba

szül. : 1957

a.név : Rótfalusi Katalin

cím : 1037 BUDAPEST Jó szerencse utca 3

2. tulajdoni hányad: 17/68

bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21

jogcím: Árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Fuchné Székely Katalin

sz.név: Székely Katalin

szül. : 1954

a.név : Rótfalusi Katalin

cím : 1025 BUDAPEST Felső Zöld-mály utca 122

4. tulajdoni hányad: 17/68

bejegyző határozat, érkezési idő: 42778/2011.04.14

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Miháلتz Gábor

szül. : 1944

a.név : Faragó Mária

cím : 2080 PILISJÁSZFALU Dombhát utca 2.

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap