





Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Ingatlan megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetés kérelme
(Veresegyház, 624 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. 
- Látta és ellenjegyzi:** Garai Tamás jegyző 
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy:

Ingatlan megosztás ingatlan-nyilvántartási átvezetés kérelme
(Veresegyház, 624 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház, 624 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű (természetben: Hársfa utca 2.) ingatlan. A megnevezett ingatlanból 302 m² területrész leválasztásra kerül, a sportpálya elektromos ellátásának javítását biztosító transzformátorállomás telepítése miatt.

A telek megosztási eljárást a Gödöllői Járási Földhivatali Osztály 2020. május 06. napján keltezett, 840101-3/2020. számú végzésében foglaltak szerint jogerősen jóváhagyta.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges telekalakítások és ingatlanértékesítések ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Fenti ügyben kérem a Tisztelt Képviselő-testület egyedi határozatának meghozatalát a telekhatár-rendezés és ingatlanrész értékesítés tényének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

Melléklet: - megosztást ábrázoló vázrajz.

Veresegyház, 2020. május 26.



Pásztor Béla polgármester

Határozati javaslat:

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete nevében hozzájárulok, hogy az Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 624 hrsz-ú ingatlan megosztása a Parcella GM Kft. 35/2020 vázrajza alapján, változatlan tulajdonosi jogállással átvezetésre kerüljön az alábbiak szerint:

- 624/1 hrsz.	kivett beépítetlen terület	804 m ²
- 624/2 hrsz.	kivett közterület	302 m ²

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel./fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 35/2020

Veresegyház
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-564/2020

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 624 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:1000



Címkoordináták

Hrsz.	Psz.	Y	X
624/2	1	668377	256568
624/1	1	668388	256577

A vázrajz méretek levétere nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
624		kivett beépítetlen terület		0.1106	-	624/1		kivett beépítetlen terület		0.0804	-	Bányaszolgalmi jog 45.9 m ² -re Jogosult: TIGÁZ Földgázelosztó ZRT. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.)	
						624/2		kivett közterület		0.0302	-	Bányaszolgalmi jog 17 m ² -re Jogosult: TIGÁZ Földgázelosztó ZRT. (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 184.)	
Össz:				0.1106						0.1106			

Daj. ca.: Nyilvános (10000)

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....
PÁSZTOR BÉLA
 polgármester

Gödöllő, 2020.03.20.

MIKES GERGELY
 földmérő
 földmérő ig. szám: 6927
 2119 Pécel, Tóhótörő u. 9.

Készítő:
 Földmérő ig. száma: 6927/2015

Minőséget tanúsító:
 Ing. rend. min. szám: 1075/1990
 Földmérő ig. száma: I-1225

Göblösné Tóth Ilkó
 okleveles térképész
 Mémóki kamara sz.: 13-4215
 Ing. rend. min. sz.: 1075/00
 GDI Geodéziai

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a
 keltezésétől számított egy évig hatályos. **E-10/2020**

Gödöllő, 2020.04..... hó 03 nap

Záradékoló:

Ing. rend. min. száma:/.....



Gavallér Árpád
 Földmérő üzemmmérnök
 Ing. rend. min. sz.: 1342/1993

G35236/2020