



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlanhányad megvétele
(Veresegyház 014/23 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. *Moldvay*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlanhányad megvétele
(Veresegyház 014/23 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/23 hrsz-ú, 1.539 m² összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 51/68 hányadú tulajdonosa a tulajdonát képező ingatlanhányad megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára. Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területrészen már több ingatlannak 1/1 tulajdonosa.

Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.

Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m².

Varga Géza (1183 Budapest, Komárom utca 6. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/23 hrsz. tulajdoni hányada: 51/68 művelési ág: szántó terület: 1.154 m²

Vételár: 1.154 x 300,-Ft = 346.200,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlanhányad megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. április 29.

.....
Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/23 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 51/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához Varga Gézától 300,-Ft/m², 346.200,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/36630/2020
2020.04.29

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 014/23 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alorészlet adatok	
				ter. kat.jöv. ha m2	kat.jöv. k.fill
szántó	7	1539	0.65		

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21
Kárpótlás

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 51/68
bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Varga Géza
sz.név: Varga Géza
szül. : 1944
a.név : Biczó Ilona
cím : 1183 BUDAPEST Komárom utca 6.

2. tulajdoni hányad: 17/68
bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név : Fricsei Mihály
szül. : 1937
a.név : Heilmann Magdolna
cím : 1171 BUDAPEST Nemesbükkt utca 68

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

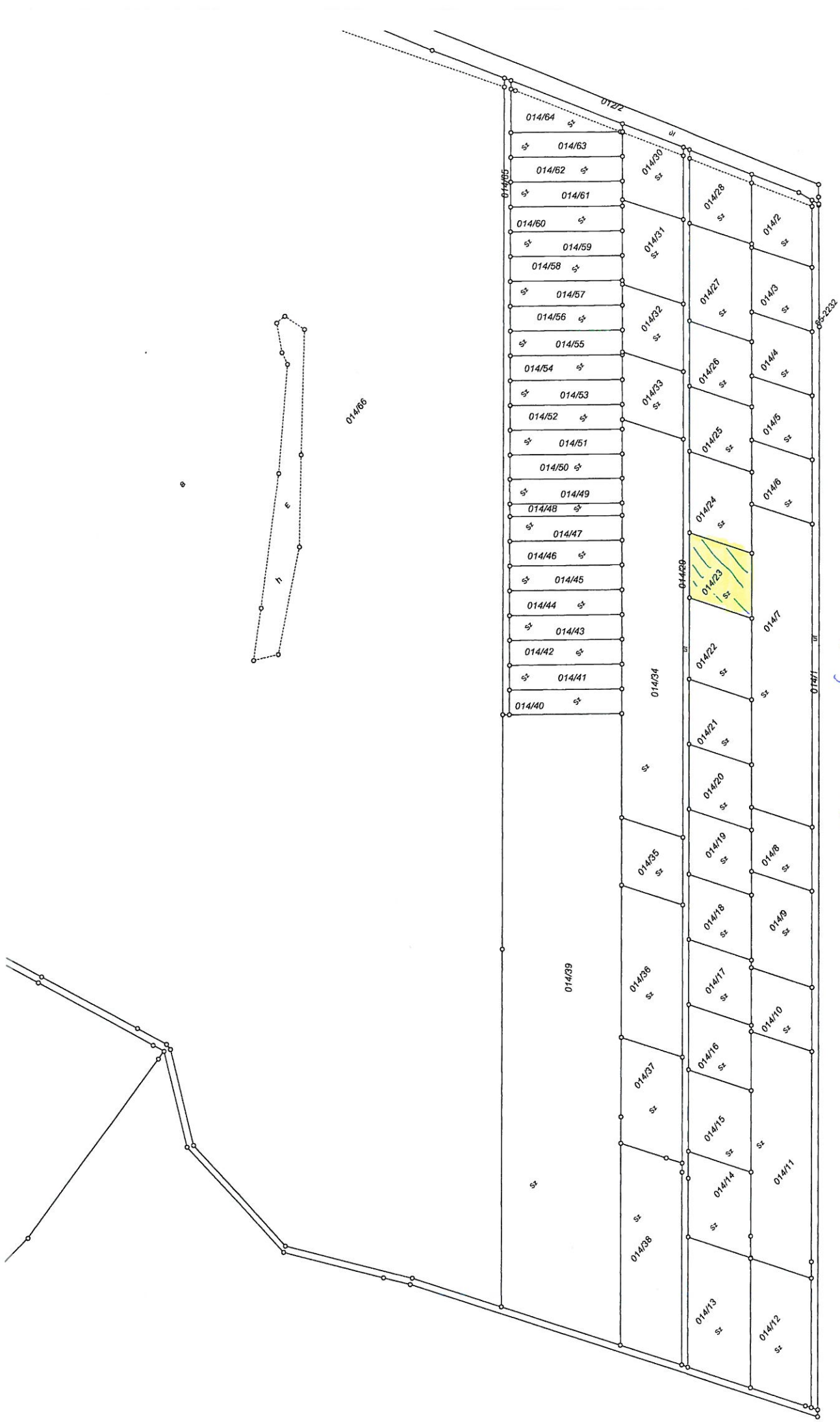
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



Uspored

M.V.SZ.