



# Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

## ELŐTERJESZTÉS

- Tárgy:** Felajánlott szántó ingatlanhányad megvétele  
(Veresegyház 014/6 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs,  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet. *Jaldó*  
*mw*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

# Előterjesztés

Tárgy: Felajánlott szántó ingatlanhányad megvétele  
(Veresegyház 014/6 hrsz.)

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 014/6 hrsz-ú, 1.450 m<sup>2</sup> összterületű, szántó művelési ágú ingatlan 34/68 hányadú tulajdonosa Barna Sándorné a tulajdonát képező ingatlanhányad megvásárlásának a lehetőségét felajánlja Önkormányzatunk számára. Fent meghatározott ingatlan Veresegyház külterületének Mogyoróddal és Szadával szomszédos határán található. Önkormányzatunk ezen a területre már több ingatlan 1/1 tulajdonosa.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlan adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra.*

*Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy a felajánlott ingatlant Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítására) vásárolja meg.*

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

Barna Sándorné (1155 Budapest, Mézeskalács tér 4. VIII. em. 2. szám alatti lakos):

Vh. külterület 014/6 hrsz.                      tulajdoni hányada: 34/68                      művelési ág: szántó                      terület: 725 m<sup>2</sup>

Vételár:    725 x 300,-Ft =    217.500,-Ft

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lapját és a terület helyszínrajzát.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott szántó ingatlanhányad megvásárlásához.

Veresegyház, 2020. június 11.

  
Pásztor Béla  
polgármester

## Határozati javaslat

A Magyarország Kormánya által, a 40/2020. (III.11.) Kormányrendelettel elrendelt veszélyhelyzetre való tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított jogkörömben eljárva, az alábbi döntést hozom:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete nevében hozzájárulok „településfejlesztési céllal (a település közigazgatási határára véderdő-telepítés lehetőségének biztosítása érdekében)” – a Veresegyház külterület, 014/6 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 34/68 tulajdoni hányadának megvásárlásához Barna Sándornétól 300,-Ft/m<sup>2</sup>, 217.500,-Ft vételáron. A vételár kifizetése a 2020. évi költségvetés földvásárlásokra elkülönített kerete terhére történik meg.

Határidő:azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal

Gödöllő Acy Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/S0515/2020

2020.06.11

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 014/6 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

tez. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

szántó

7

1450

0.61

2. bejegyző határozat: 39372/1998.05.21

Kárpótlás

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 34/68

bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Lázár Gábor

szül. : 1953

a.név : Kispál Erzsébet

cím : 1162 BUDAPEST XVI.KER. Istráng utca 77

2. tulajdoni hányad: 34/68

bejegyző határozat, érkezési idő: 39372/1998.05.21

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név : Barna Sándorné

sz.név: Szabó Izabella

szül. : 1934

a.név : Fazekas Ilona

cím : 1155 BUDAPEST XV.KER. Mézeskalács tér 4 8. emelet 2

## III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap