

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS
AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ VERESEGYHÁZ BELTERÜLET 5721/1,
5721/2, 5721/3 ÉS 5721/4 HRSZ-Ú (Veresegyház, Wesselényi és Nemzetőr utca
találkozásánál található építési telkek)
INGATLANOK ÉRTÉKESÍTÉSE

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
Telefon: 06-28/588-651
E-mail cím: toth.viktoria@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező ingatlanok értékesítése a pályázatban foglalt feltételekkel.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 5721/1 hrsz-ú, 1018 m² alapterületű, a Veresegyház belterület 5721/2 hrsz-ú, 675 m² alapterületű, a Veresegyház belterület 5721/3 hrsz-ú, 695 m² alapterületű és a Veresegyház 5721/4 hrsz-ú, 793 m² alapterületű kivett beépítetlen területek, melyek természetben a Veresegyházon a Wesselényi utca és Nemzetőr utca találkozásánál helyezkednek el. A telkek közműellátása az utcában a meglévő elosztó hálózatról biztosított.

A pályázat tárgyát képező építési telkek személyes megtekintése minden pályázó számára biztosított előre egyeztetett időpontban.

6. Vételár:

Pályázó az ajánlatát az alábbi, minimum árakat tartalmazó táblázat figyelembevételével tegye meg. A minimum ár feletti árajánlat kizárólag az alábbi táblázatban megadott licitlépcső betartásával fogadható el. A legmagasabb ajánlott vételár előnyt jelent a bírálat során.

hrsz	telekerület/m ²	Minimum vételár + Áfa	licitlépcső + Áfa
5721/1	1018	30.540.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
5721/2	675	20.250.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
5721/3	695	20.850.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa
5721/4	793	23.790.000 Ft + Áfa	500.000 Ft + Áfa

Teljes vételár kifizetése legkésőbb 2022.12.31.-ig.

Pályázni a jelen pályázati anyagban szereplő építési telkekre lehet, minimum egy, maximum négy építési telek tekintetében. A pályázati anyagokat építési telkenként, azaz hrsz-enként kérjük benyújtani.

7. A pályázónak az ingatlan megvásárlása kapcsán vállalt kötelezettségei:

hrsz	pályázati biztosíték összege
5721/1	387.858 Ft
5721/2	257.175 Ft
5721/3	264.795 Ft
5721/4	302.133 Ft

Pályázati biztosíték utalása Veresegyház Város Önkormányzat 10402991-49565452-57481179 számú Letéti számlára teljesíthetik legkésőbb 2022. április 27., 16:00 óráig. A közlemény rovatban az érintett építési telek hrsz-ét kérjük feltüntetni. Több építési telek iránti érdeklődés esetén a pályázati biztosíték összegét építési telkenként (hrsz) kérjük utalni.

Adásvételi szerződések megkötése legkésőbb 2022. május 13. napjáig.

Az adásvételi szerződésekben foglalt teljes vételárak kifizetése legkésőbb 2022. december 31. napja lehet.

8. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot legalább 1, maximum 4, a pályázati anyagban szereplő építési tel(k)ek megvételére. Pályázó a pályázati anyagot és az adatlapot építési telkenként (hrsz) töltsse ki.

9. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg. Az ajánlott vételár összege meghatározó a bírálat során. Bírálat és értékelő táblázat kitöltése kizárólag az érvényes pályázatok esetében történik meg.

10. Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

Az alábbi értékelő tábla alapján történik a pályázatok kiértékelése.

Értékelési szempont	Elért pontszám	Maximálisan adható pontszám
ajánlott vételár összege		60
ajánlott kifizetési ütemezés összege		20
ajánlott kifizetési ütemezés dátuma		20
Összesen		100

11. Ajánlati kötöttség

A Pályázó a 2022. április 28-i eredményhirdetést követően, **legkésőbb 2022. május 13.** szerződéskötési és a pályázatában foglalt legkésőbbi fizetési kötelezettséget köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

12. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2022. április 12-től 2022. április 27., 16.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. titkárság.

A pályázatot kizárólag személyesen lehet benyújtani, zárt borítékban. Egy borítékban egy pályázati anyag, tehát egy hrsz-re kitöltött adatlap szerepelhet. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „Veresegyház belterület 5721/1, 5721/2, 5721/3, 5721/4 hrsz-ú (Veresegyház, Wesselényi - Nemzetőr utca) ingatlanok értékesítése„. A borítékon kerüljön megjelölésre, hogy mely hrsz-re tesz ajánlatot a pályázó, hrsz megjelöléssel.

13. Versenytárgyalás helye és ideje:

Tárgyalás időpontja: 2022. április 28. 14.00 óra, a Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló termében.

A versenytárgyaláson kizárólag érvényes pályázatot leadó pályázók indulhatnak, ahol a versenytárgyalás célja a licitálás a 6. pontban foglaltak betartása mellett.

A versenytárgyaláson licitáló pályázó kizárólag az pályázati anyag szerinti magánszemély/aláírási jogosult személy, vagy meghatalmazottja lehet. Meghatalmazott részvétele esetén ügyvéd/közjegyző előtt tett nyilatkozat, vagy teljes bizonyító erejű magánokirat a helyszínen történő bemutatása fogadható el.

14. A pályázat elbírálása

A nyertes(ek)e)t a versenytárgyalás lezárultát követően azonnal kihirdeti az értékelő bizottság, melyről a nyertes pályázó(ka)t 2 munkanapon belül a pályázati adatlapon feltüntetett e-mail címen és telefonszámon értesíti.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testületi soron következő ülésén megerősítő döntést hoz.

Veresegyház, 2022. április 11.



Pásztor Béla
polgármester