

ADATBEJELENTÉS

a magánszemély kommunális adójáról

Benyújtandó az adótárgy fekvése szerinti települési önkormányzati, a fővárosban a kerületi önkormányzati adóhatóságnak.
(Helyrajzi számonként külön-külön kell az adatbejelentést benyújtani!)

I. Az adatbejelentés fajtája:

Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: <input type="checkbox"/>	Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés ¹ : <input type="checkbox"/>
--	--

¹Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.

II. Az adótárgy címe:

1. Cím: 2 1 1 2 VERESÉGYHÁZ város

_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

2. Helyrajzi szám: _____ / _____ / _____ / _____

III. Egy helyrajzi számon található adótárgyak fajtája és száma:

Egylakásos lakóépületben lévő lakás: _____ db	Több lakásos lakóépületben lévő lakás: _____ db
Üdülő: _____ db	Kereskedelmi egység: _____ db
Szállásépület: _____ db	Egyéb nem lakás céljára szolgáló építmény: _____ db
Telek: _____ db	Nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga: _____ db

IV. Az adatbejelentő adatai

1. Az adatbejelentő neve: _____

1/a. Születési neve: _____

2. Születési helye: _____ város/község Születési ideje: _____ év _____ hó _____ nap

3. Anyja születési családi és utóneve: _____

4. Adóazonosító jele:

5. Adószáma: 6. Statisztikai sz.:

7. Lakóhelye, székhelye: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

8. Levelezési címe: _____ város/község
_____ közterület _____ közterület jelleg _____ hsz. _____ ép. _____ lh. _____ em. _____ ajtó.

9. Az adatbejelentést kitöltő neve (ha eltér az adatbejelentőtől): _____

Telefonszáma: _____, e-mail címe: _____

V. Az adatbejelentő tulajdonjogi, vagyoni értékű jogi minősége, tulajdoni (jogosultsági) hányada:

1. Az adatbejelentő tulajdonos a tulajdoni hányada: _____/_____.
2. Az adatbejelentő bérlő a jogosultsági hányada: _____/_____.
3. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja a jogosultsági hányada: _____/_____.
3.1. Jellege: Kezelői jog Vagyonkezelői jog Haszonélvezeti jog Használat joga

VI. Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:

1. Önkormányzati rendeleti adómentesség: _____ jogcímen.

2. Önkormányzati rendeleti adókedvezmény: _____ jogcímen.

VII. Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja: év hó nap

1. Új ingatlan: Új építmény Új telek
2. Új ingatlan szerzése (*Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás*): Új építmény szerzése Új telek szerzése
3. Vagyoni értékű jog alapítása: 4. Vagyoni értékű jog megszűnése 5. Bérleti jog alapítása
6. A belterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése vagy tényleges mezőgazdasági művelésének a megszűntetése.
7. A külterületen fekvő, termőföldnek minősülő telek esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése.
8. Az erdőnek minősülő telek esetében:
- 8.1. A földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területre történő átvezetése, feltéve, ha az Országos Erdőállomány Adattárban erdőként nem tartják nyilván 8.2. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott földterületnek az Országos Erdőállomány Adattárból történő törlése.
9. A tanyaként nyilvántartott földterület esetében a tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási bejegyzés törlése
10. Az építmény megszűnése: Az építmény megsemmisülése Az építmény lebontása
11. Adóbevezetés

VIII. Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja: év hó nap

IX. Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja: év hó nap

1. Ingatlan megszűnése: Az építmény megszűnése A telek megszűnése
2. Az ingatlan elidegenítése (*adásvétel, ajándékozás*): Az építmény elidegenítése A telek elidegenítése
3. Vagyoni értékű jog: alapítása megszűnése
4. Bérleti jog megszűnése
5. Az ingatlan-nyilvántartásban művelés alól kivett területként nyilvántartott belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése és tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
6. A tényleges mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek esetében a telek művelési ágának ingatlan-nyilvántartási átvezetése
7. A belterületen fekvő termőföld esetében annak tényleges mezőgazdasági művelése megkezdése
8. A külterületi telek esetében annak termőföldként vagy tanyaként történő ingatlan-nyilvántartási feljegyzése
9. A teleknek minősülő földterület esetében a földterületnek az ingatlan-nyilvántartásban erdő művelési ágra történő átvezetése vagy az Országos Erdőállomány Adattárba történő bejegyzése
10. A telek építménnyel való beépítése
11. Egyéb: _____

X. Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok:

XI. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

_____ év hó nap _____
helység az adatbejelentő vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása

Jelölje X-szel:

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott
 Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
 Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő