

Az építésügyi és az építésfelügyeleti hatósági eljárás illetéke az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény mellékletének XV. számú fejezete alapján		
2017. január 1.-től		
I. Az építésügyi hatóságnál indított eljárás illetéke		
1.	építési (továbbépítési) engedélyezési eljárás alapilletéke	5.000 Ft
melyen felül az illeték		
a)	új - más önálló rendeltetési egységet nem tartalmazó - egylakásos lakóépület építése esetén	20.000 Ft
b)	új - más önálló rendeltetési egységet is tartalmazó - épület építése esetén lakásonként	10.000 Ft
	egyéb önálló rendeltetés esetén:	
ba)	önálló rendeltetési egységenként 250 m ² hasznos alapterületig	20.000 Ft
bb)	250 m ² -nél nagyobb hasznos alapterületű önálló rendeltetési egységenként	100.000 Ft
c)	műtárgy építése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m ² -ként	10.000 Ft
	ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként	1.000 Ft
d)	meglévő építmény bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén az építési tevékenységgel érintett	
da)	hasznos alapterület minden megkezdett 100 m ² -ként	10.000 Ft
db)	az érintett felület minden megkezdett 200 m ² -ként	10.000 Ft
e)	egyéb építési tevékenység esetén 50 m ² -ként	10.000 Ft
f)	a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló törvény IV. fejezete szerinti veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemhez vagy veszélyes létesítményhez tartozó építmény építése, bővítése, átalakítása, felújítása, helyreállítása, korszerűsítése esetén, ha mérete jellemzően alapterületben kifejezhető, akkor minden megkezdett 100 m ² -ként	50.000 Ft
	ha jellemzően hosszban kifejezhető, akkor folyóméterenként	30.000 Ft
	de legfeljebb	3.000.000Ft
g)	ha az építményben felvonó , mozgólépcső és mozgójárda is létesül, az építési engedélyezés az a)-f) pontokban foglaltakon felül	15.000 Ft
2.	módosított építési engedélyezés esetén a módosítással érintett építményrész tekintetében az illeték az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű,	
3.	összevont eljárás esetén az alapilleték	10.000 Ft
melyen felül		
a)	az elvi keretengedélyezési szakasz illetéke	20.000 Ft
b)	az építési engedélyezési szakasz illetéke alapilleték nélkül az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű	
4.	összevont telepítési eljárás esetén az alapilleték	50.000 Ft
melyen felül		
a)	az integrált hatásvizsgálati szakaszba bevont hatósági eljárásonként	20.000 Ft
b)	az építési engedélyezési szakasz illetéke alapilleték nélkül az 1. pontban foglaltakkal megegyező mértékű	
5.	az integrált eljárásért az eljárásba bevont társhatóságoként	20.000 Ft
	a közreműködő építésügyi hatóságnak az eljárásért az 1. pontban foglaltakon felül	50.000 Ft
6.	az építményekkel kapcsolatos országos szakmai követelmények jogszabályban meghatározott előírásaitól eltérő műszaki megoldás engedélyezése esetén	20.000 Ft
7.	a bontási engedélyezési eljárás esetén a bontandó ép. hasznos alapterülete 100 m ² -ként	10.000 Ft
	vagy folyóméterenként	1.000 Ft
	vagy darabonként	10.000 Ft
8.	a fennmaradási engedélyezési eljárás (engedély nélkül végzett bontás tudomásulvétele) esetén az illeték az 1. pont, a 3-5. pont vagy a 7. pont szerint megállapított illeték másfélszerese	
9.	a használatbavételi engedélyezés esetében az illeték az 1-5. pontban megállapított illetékekkel megegyező mértékű	
10.	a használatbavétel tudomásul vétele	10.000 Ft
11.	az ingatlan adataiban bekövetkezett változásnak az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, vagy tény, állapot, egyéb adat igazolásához az építésügyi hatóság hatáskörébe tartozó hatósági bizonyítvány kiadása	20.000 Ft
12.	az építésügyi hatósági intézkedés kezdeményezése	15.000 Ft
13.	az 1-12. pont alá nem eső első fokú építésügyi hatósági eljárás	10.000 Ft

II. Az építésfelügyeleti hatóságnál indított eljárás illetéke		
1.	bontás tudomásulvételi eljárása esetén	5.000 Ft
2.		
3.	az építésrendészeti hatósági intézkedés kezdeményezése esetén	15.000 Ft
III. Az építésügyi v. építésfelügyeleti hatósági eljárásban hozott döntés elleni fellebbezés illetéke		30.000 Ft
IV. Illetékmentes és igazgatási szolgáltatási díjmentes		
a)	a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet folytán bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő bontási, építési, módosított építési és használatbavételi engedélyezési eljárás, valamint az eljárásban közreműködő szakhatóságok eljárása,	
b)	a 160 m ² -nél kisebb hasznos alapterületű, más önálló rendeltetési egységet nem tartalmazó, egylakásos lakóépület bontási, építési (továbbépítési), módosított építési és használatbavételi engedélyezési, a használatbavétel tudomásulvételi és a bontási tevékenység megkezdésének tudomásulvételi eljárása, valamint az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóság eljárása.	
V. Ha az építésügyi vagy az építésfelügyeleti hatósághoz egyszerre többféle eljárás lefolytatása iránti kérelem kerül beadásra és azok a külön jogszabály szerint összevonhatóak, vagy egy kérelemmel is benyújthatóak, az illetéket az összevonásra kerülő eljárásonként kell megfizetni.		
VI. Az építésügyi hatóságnál indított eljárás illetéke antennák, antennatartó szerkezetek, csatlakozó műtárgyak esetén, az eljárás tárgyát képező távközlési építmény legnagyobb lineáris méretét figyelembe véve, megkezdett méterenként		50.000 Ft
29. § (1) Az első fokú közigazgatási hatósági eljárásért - ha e törvény melléklete másként nem rendelkezik (általános tételű eljárási illeték).		3.000 Ft

Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 73. §. (4/a) bekezdése alapján elektronikus úton kezdeményezett építésügyi hatósági, szakhatósági eljárások illetékét az eljárás megindítását megelőzően átutalási megbízással, vagy ha erre lehetőség van, az eljárás megindításával bankkártyával kell megfizetni. Az eljárási illeték megfizetését az átutalási megbízás elfogadásáról szóló nyilatkozat másolatával kell igazolni.

Teljes személyes illetékmentességben részesül

(az Itv. 5. §-a alapján)

- a) a Magyar Állam,
- b) a helyi önkormányzatok és azok társulásai,
- c) a költségvetési szerv, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., valamint a Tartalékgazdálkodási Kht., illetve annak tevékenységét folytató nonprofit gazdasági társaság,
- d) az egyesület, a köztestület,
- e) az egyház, egyházak szövetsége, egyházi intézmény,
- f) az alapítvány, ideértve a közalapítványt is,
- g) a vízgazdálkodási társulat,
- h) az egészségbiztosítási szerv, a Nyugdíjbiztosítási Alap kezeléséért felelős nyugdíjbiztosítási szerv,
- i) a Magyar Nemzeti Bank,
- j) a Magyar Rádió Nonprofit Zrt., a Magyar Televízió Nonprofit Zrt., a Duna Televízió Nonprofit Zrt., a Magyar Távirati Iroda Nonprofit Zrt., és a Médiaszolgáltatás-támogató és Vagyonkezelő Alap,
- k) az Észak-atlanti Szerződés Szervezete, az Észak-atlanti Szerződés tagállamainak és a Békepartnerség más részt vevő államainak Magyarországon tartózkodó fegyveres erői, valamint az Észak-atlanti Szerződés alapján felállított nemzetközi katonai parancsnokságok, és e fegyveres erők és parancsnokságok személyi állományába tartozó vagy alkalmazásában álló nem magyar állampolgárságú, katonai szolgálatban lévő és polgári állományú személyek, kizárólag a szolgálati kötelezettségükkel összefüggő illetékügyek tekintetében,
- l) a területfejlesztésről és területrendezésről szóló 1996. évi XXI. törvény hatálya alá tartozó fejlesztési tanács,

m) a közhasznú, kiemelkedően közhasznú nonprofit gazdasági társaság, a közhasznú szociális szövetkezet,

n) az Európai Közösségek, valamint azok intézményei és szervei, hivatalai, elkülönült alapjai,

o) Nemzeti Eszközkezelő Zrt.

(2) Az (1) bekezdés *c)*-*g)* és *m)* pontokban említett szervezetet az illetékmentesség csak abban az esetben illeti meg, ha a vagyonszerzést, illetőleg az eljárás megindítását megelőző adóévben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében - eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

(3) A szervezet (alapítvány) közigazgatási hatósági vagy bírósági eljárás kezdeményezése, illetve gépjármű, pótkocsi szerzése esetén nyilatkozik az illetékmentesség (2) bekezdésben meghatározott feltételének fennállásáról, egyéb vagyonszerzés esetén a feltétel teljesülését az állami adóhatóság hivatalból ellenőrzi.

(4) Ha a (3) bekezdés szerinti nyilatkozat megtételére a (2) bekezdés szerinti adóév utolsó napját követő 150. nap előtt kerül sor, a szervezetnek (alapítványnak) arról kell nyilatkoznia, hogy adófizetési kötelezettsége előreláthatóan nem keletkezik. Amennyiben a nyilatkozatában vállaltak nem teljesültek, úgy a (2) bekezdés szerinti adóév utolsó napját követő 180. napig van lehetősége arra, hogy ezt a körülményt adóbírság terhe nélkül az eljáró hatóság felé jelezze és az illetéket pótlólag megfizesse.

6. § (1) Nemzetközi szervezet, ennek tisztségviselői és családtagjaik, idegen állam, idegen állam magyarországi diplomáciai, konzuli és egyéb képviselője, ezek tagjai és családtagjaik illetékmentességére nézve nemzetközi szerződés, ennek hiányában a viszonyosság az irányadó.

(2) A viszonyosság kérdésében az adópolitikáért felelős miniszternek a külpolitikáért felelős miniszterrel egyetértésben kialakított állásfoglalása az irányadó.