



Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. 28 – 588-600 28 – 588-646

---

## ELŐTERJESZTÉS

a képviselő- testület 2019. július 24-i rendes/ rendkívüli ülésére

Tárgy: PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft bérleti díjának csökkentése

Készítette: Székelyné Szabó Andrea aljegyző

Látta: Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság

Az előterjesztés nyílt /zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű /minősített többség szükséges

## Előterjesztés

### Képviselő-testületi ülésre

**Tárgy:** PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Kft bérleti díjának csökkentése

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Pharma – flex Kft. kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz. A 2017. március 17-én Veresegyház Város Önkormányzata és a kérelmező között létrejött ingatlanbérleti szerződés szerint havi 100.000,- Ft bérleti díjat szükséges fizetni.

A bérleti díj minden hónapban esedékes, az inaktív időszakokban (november, december, január, február) is, amely jelentős bevételkiesést eredményez.

A probléma megoldására Pharma-flex Kft. kérelmezi, hogy az említett 4 hónapra az Önkormányzat tekintsen el a bérleti díj megfizetésétől 2021. február 28-ig, amíg a Kft. az amortizáció teljes költségét jóvá nem írja.

Kérem, hogy a Tisztelt Képviselő-testület tárgyalja meg az előterjesztést és támogassa a bérleti díj módosítását.

Veresegyház, 2019. július 23.

  
**Pásztor Béla**  
polgármester

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja, hogy a PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Korlátolt Felelősségű Társaság 2021. február 28-ig évente 8 havi (100.000,- Ft/hó) bérleti díjat fizessen Veresegyház Város Önkormányzata részére.
2. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a PHARMA-FLEX Kereskedelmi, Szolgáltató és Ipari Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhely: 2112 Veresegyház, Ponty utca 32., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-097611, statisztikai számjele: 13206378-7320-113-13, adószáma: 13206378-1-13, képviselő: Dr. Tulok László István ügyvezető önálló képviseleti joggal) 2017. év január hónap 28. napján kötött, módosított bérleti szerződés kiegészítéséhez azzal, hogy a szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha a PHARMA-FLEX Kft. a szerződésben előírt kimutatási és beszámolás-készítési kötelezettségének eleget tesz.
3. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a kiegészítéssel egységes szerkezetbe foglalt bérleti szerződés aláírására.
4. A bérleti szerződés kiegészítése a beszámolási kötelezettség teljesítésének napjától hatályos.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Veresegyház Város Önkormányzata  
Pásztor Béla Polgármester Úr részére  
Veresegyház, 2112 Fő út 35.

Tisztelt Képviselő testület, Tisztelt Polgármester Úr!

A Macikaland kalandparkot üzemeltető **Pharma-flex kft** ügyvezetőjeként azzal a kéréssel fordulok Önökhöz, hogy a 2017.március 17-én kelt **Ingatlanbérleti szerződés** 4.pontja szerint 100.000, azaz egyszázezer forint havonta fizetendő bérleti díj mértéket legyenek szívesek módosítani!

A bérleti díjat, havi rendszerességgel, az év teljes egészére köteles a cég megfizetni az inaktív időszakokra is, azaz, akkor is, amikor a kalandpark zárva tart és nincs semmilyen bevétel.

Kérjük a Tisztelt Képviselőtestületet és Polgármester Urat, hogy támogassa azon javaslatunkat, miszerint a **november-december-január-február** (inaktív időszak) hónapokra tekintsen el a bérleti díj megfizetésétől (100.000 Ft/hó) **2021.február 28-ig**, míg az amortizáció teljes összegét jóvá nem írtuk, azaz összesen 8.000.000 Ft-ot, azaz nyolcmillió forintot.

Megköszönve támogatásukat

Veresegyház, 2019. július 23.

Tisztelettel

**PHARMA-FLEX Kft.**  
2112 Veresegyház, Póty u. 32.  
Adószám: 13206378-1-13  
1042991-001  
Pharma-flex  
0526551-71651001