



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. január <sup>28</sup>.....-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme  
(Veresegyház, 1103/59 hrsz.)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs  
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet *Moldvay Miklós*
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző *Garai Tamás*
- Egyeztetve:** *Valkó Zoltán*  
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

**Tárgy:** Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan megosztása ingatlan-nyilvántartási átvezetésének kérelme  
(Veresegyház, 1103/59 hrsz.)

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház, 1103/59 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely természetben a Hajó utca 1103/59 hrsz. alatt található. Önkormányzatunk a megosztással kialakít 3 db, új helyrajzi számmal rendelkező, önálló ipari ingatlant, melyeket értékesíteni kíván.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges telekalakítások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéshez.

Fenti ügyben kérem a Tisztelt Képviselő-testület egyedi határozatának meghozatalát a megosztás tényének ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez.

**Melléklet:** - a megosztást ábrázoló vázrajz.

Veresegyház, 2020. január 23.

  
Pásztor Béla polgármester

### Határozati javaslat:

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház, 1103/59 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan megosztásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez, változatlan tulajdonosi jogállás mellett a következők szerint:
- |                 |                            |                      |
|-----------------|----------------------------|----------------------|
| - 1103/73 hrsz. | kivett beépítetlen terület | 1.000 m <sup>2</sup> |
| - 1103/74 hrsz. | kivett beépítetlen terület | 1.000 m <sup>2</sup> |
| - 1103/75 hrsz. | kivett beépítetlen terület | 858 m <sup>2</sup>   |
- 2./ A Képviselő-testület felhívja a Jegyzőt, hogy a megosztásból keletkező változásokat a vagyon-nyilvántartásban vezettesse át.

**Felelős:** polgármester, jegyző  
**Határidő:** azonnal

Parcella GM Kft.

2100 Gödöllő, Rómer F. u 9

Tel./fax: +36(28)416 674

e-mail: parcellakft@parcellakft.hu

Munkaszám: 203/2019

Veresegyház

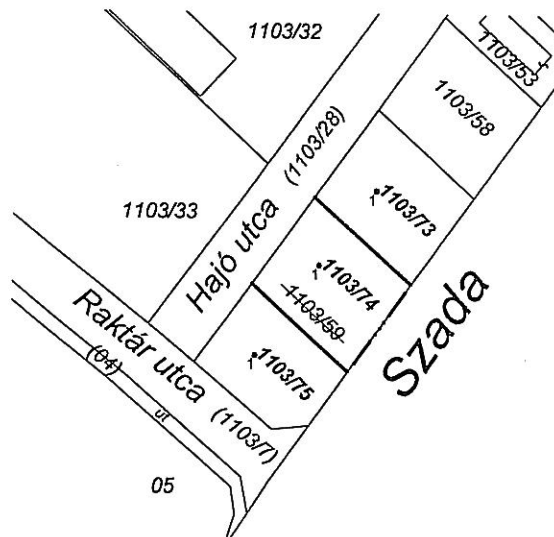
belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-3491/2019

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 1103/59 helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

M = 1:2000



Címkoordináták 1103/73 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668374	255494

Címkoordináták 1103/74 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668359	255474

Címkoordináták 1103/75 hrsz		
Psz.	Y	X
1	668342	255450

A vázrajz méretek levétere nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Meggjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület ha. m <sup>2</sup>	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.				jel	műv. ága	Min.o.				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1103/59		kivett beépítetlen terület		0.2858	-	1103/73		kivett beépítetlen terület		0.1000	-		
						1103/74		kivett beépítetlen terület		0.1000	-		
						1103/75		kivett beépítetlen terület		0.0858	-		
Össz:				0.2858						0.2858			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....  
.....

Gödöllő, 2019.12.17.

Mikes Gergely  
földmérő

földmérő ig.sz.: 6927/2015  
2119 Pécel, Töbhtöm u. 9.

Készítő:   
Földmérő ig. száma: 6927/2015

Minőséget tanúsító:   
Ing.-rend. min. szám: 1075/1990

Göblőné Tóth Ildikó  
okleveles térképész  
Mémóki kamara sz.: 13-4215  
Ing. rend. min. sz.: 1075/90  
GDI Geodéziai vezető

E-2/2020

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig hatályos.

2020  
Gödöllő, 2019. 01. hó 09. nap

P.h. Záradékoló:   
Ing. rend. min. száma: ...../.....

3329/2019