

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/62080/2015

2015.07.27

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 065/197 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

m.n.o

terület  
ha m2kat.t.jöv.  
k.fill.alrészlet adatok  
ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

gyümölcsös

3

299

0.57

2. bejegyző határozat: 49770/1999.07.23  
Kárpótlás

## II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40824-2/2006.04.03

jogcím: öröklés

jogállás: tulajdonos

név : Tildy Zsolt

szül. : 1965

a.név : Kenéz Noémi

cím : 1158 BUDAPEST Madách utca 44.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 49770/1999.07.23

Önálló szöveges bejegyzés 065/36 hrsz.megosztásából.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 273/2/1982 1977.08.10

Bányaszolgalmi jog

jogosult:

név: TIGÁZ TISZÁNTÚLI GÁZSZOLGÁLTATÓ ZRT. törzesszám: 11147073

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

## INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött **egyrésről** :

**Tildy Zsolt** (születési neve: Tildy Zsolt, anyja neve: Kenéz Noémi Ildikó, szül. idő és hely: [REDACTED])

lakhelye:

1158 Budapest, Madách utca 44.), mint eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

**másrésről:**

**Veresegyház Város Önkormányzata** (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, KSH azonosító: 15730576-8411-321-13, képviseli: Pásztor Béla polgármester), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) között, az alábbi feltételekkel:

### I. Előzmény

**Eladó** felajánlotta **Vevőnek** megvásárlásra a **Veresegyház külterület 065/197 hrsz-ú, gyümölcsös művelési ágú ingatlan**. **Vevő** az eladási ajánlatot megvizsgálva megállapította, hogy az ingatlan Veresegyház külterületének kistréti „Meggyes” részén terül el, amelyet a települést elkerülő közút majdani nyomvonala érinteni fog. Ezen a területen az **Önkormányzat** a majdani úthoz szükséges terület biztosításához, véderdő telepítéséhez, településfejlesztési céllal már korábban is vásárolt meg ingatlanokat. Fentiekre tekintettel az **Önkormányzat Képviselő-testületének** jóváhagyásával kötik meg **Felek** jelen adásvételi szerződést.

### II. Adásvételi szerződés

- Eladó 1/1 tulajdonát** képezi a Pest megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatalánál nyilvántartott, **Veresegyház külterület 065/197 helyrajzi számú, gyümölcsös művelési ágú, összesen 299 m<sup>2</sup> terület nagyságú ingatlan**. Az ingatlant a **TIGÁZ Zrt. bányaszolgalmi joga** terheli.
- Eladó** eladja, **Vevő** pedig a **2013. évi CXXII. tv. /Földforgalmi törvény/ 11. § (2) bekezdés c) pontjában** foglalt kötelezettségnek megfelelően nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlant **településfejlesztési céllal** (tervezett elkerülő út mellett véderdő telepítése céljából) **300,-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 89.700,-Ft, azaz Nyolcvankilencezer-hétszáz forint** vételáron vásárolja meg.
- A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:  
**Vevő** a 2. pontban szereplő teljes vételárat jelen szerződés megkötésével egy időben, házipénztárán keresztül készpénzben fizeti meg **Eladó** kezéhez, aki ennek megtörténtét a szerződés aláírásával nyugtázza.
- Eladó** feltétlen szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- (az 1. pontban jelzetten felüli) és tehermentességéért.
- Szerződő Felek** egyezően nyilatkoznak arról, hogy mivel az **Önkormányzat** településfejlesztési céllal vásárolja meg a szerződés tárgyát képező ingatlant, ezért a Földforgalmi törvény **20. § d) pontjában** foglaltak alapján nem áll fenn elővásárlási jog, erre tekintettel jelen adásvételi szerződést nem kell „kifüggeszteni”. Ezen túlmenően **Szerződő Felek** azt is rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény **36. § h) pontja** alapján, jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.
- Eladó** ezennel visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy **Vevő** tulajdonjoga adásvétel jogcímén a **Veresegyház külterület 065/197 hrsz-ú ingatlan** tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- Veresegyház Város Önkormányzatának jegyzője** ellenjegyzésével tanúsítja, hogy jelen adásvételi szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ...../2015. (VII.29.) Kt. számú** határozatában foglaltaknak.
- Eladó** felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy állandó magyarországi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincs.



**Vevő** nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. Törvényben foglaltaknak megfelelően települési önkormányzatnak minősül, a földet településfejlesztési céllal vásárolja meg ezért tulajdonszerzési jogosultsága nincs korlátozva, továbbá nincs földhasználati díjtartozása és ezen túlmenően 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy olyan jogügyletet kötött, mely a szerzési korlátozás megkerülésére irányult volna.

9. Jelen szerződés megkötésével járó költségeket, így az ügyvédi munkadíjat is **Vevő** viseli.
10. **Felek** jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák **dr. Kisfalvi Jánost (Kisfalvi Ügyvédi Iroda, 2112 Veresegyház, Árpád utca 23.)** – a jelen adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvédet – az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, és a földhivatal előtt jogi képviselettel.
11. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadók.
12. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben kéri e szerződést ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

Jelen szerződést (mely 12 pontból, 2 oldalból áll, és 10 eredeti példányban készült, melyből egy példány a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-ban előírt biztonsági kellékekkel rendelkezik), **Felek** – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2015. év július hó ..... napján

.....  
**Tildy Zsolt**  
Eladó

.....  
Veresegyház Város Önkormányzata, mint  
Vevő képviseletében:  
**Pásztor Béla polgármester**

Jogi ellenjegyző:

.....  
**Garai Tamás**  
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....  
**Jáger Ágnes**  
pénzügyi oszt. vez.

Ellenjegyzem:  
Veresegyházon, 2015. év július hó ..... napján

.....  
**dr. Kisfalvi János**  
ügyvéd