

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/67762/2015

2015.08.24

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 2284 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alapszám adatok

ter.

kat.jöv

ha m2

k.fill.

a Kivett tó

0

1.7036

0.00

b rét

6

1.6263

22.61

A Földrészlet összes területe:

3.3299

22.61

2. bejegyző határozat: 4061/1996.11.06  
egyéb épület, udvar és tó.

3. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv.

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

## III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 54729/2010.05.21

Vezetékjog

410 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA VERESEGYHÁZ HUMA 20 kV-os

vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő, Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/67760/2015

2015.08.24

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 2283/54 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ					
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/		terület ha m2	kat.t.jöv. k.Fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.Fill.	
a Kivett tő	0	3.8024	0.00		
b rét	6	3.5243	48.99		
A földrészlet összes területe:		7.3267	48.99		

2. bejegyző határozat: 4061/1996.11.06  
és 3 egyéb épület.

3. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08  
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 45831/1996.10.09  
jogcím: 1990. évi LKV. tv.  
jogállás: tulajdonos  
név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15730576

2. hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 57326/2014.10.27  
jogcím: ingyenes kijelölés  
jogállás: vagyonkezelő  
név: VERESEGYHÁZ ÉS KÖRNYÉKE SZENNYVÍZKÖZMŰ TÁRSULÁS  
cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.  
törzsszám: 15766988

III. RÉSZ

11. bejegyző határozat, érkezési idő: 35146/2003/2002.12.23  
Jelzálogjog 1 835 000 000 FT azaz egymilliárd-nyolcszázharmincötmillió FT és járulékai  
erejéig.  
Egyetemleges jelzálogjog az okiratban felsorolt ingatlanokra.  
jogosult:  
név: OTP ÉS KERESKEDELMI BANK RT. KÖZÉP-MAGYARORSZÁGI RÉGIÓ  
cím: 1052 BUDAPEST V.KER. Semmelweis utca 11

12. bejegyző határozat, érkezési idő: 31421/2006.2005.03.23  
Önálló szöveges bejegyzés veresegyház Város Polgármesteri Hivatala megosztás iránti  
kérelmének elutasítása.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Földhivatali Osztály  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/67760/2015

2015.08.24

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 2283/54 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

13. bejegyző határozat, érkezési idő: 54730/2010.05.21

Vezeték jog

588 m2 nagyságú területre a VMB-125/2009. engedélyszámú (7718) HUMA\_VERESEGYHÁZ\_HUMA 20 kV-os  
vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Mára nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**  
**A VERESEGYHÁZI IVACSI-TÓ HALGAZDÁLKODÁSI JOGÁNAK BÉRBEADÁSA TÁRGYÁBAN**

**1. A Kiíró megnevezése, székhelye**

Veresegyház Város Önkormányzata  
2112 Veresegyház, Fő út 35.

**2. Kapcsolattartó**

Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs  
Telefon: 06-28/588-648  
E-mail cím: [moldvay.miklos@veresegyhaz.hu](mailto:moldvay.miklos@veresegyhaz.hu)

**3. A pályázat jellege:**

A 13/2008 (IV.30.) sz. rendelet alapján vagyonhasznosításra kiírt meghívásos zártkörű pályázat. A pályázatra az alábbi érdeklődők kerültek meghívásra: Mesterpeca Kft., Veresegyházi Horgász Egyesület, valamint Magyar Pamutipari Horgász Egyesület.

**4. A pályázat célja**

A pályázat célja a veresegyházi Ivacsi-tó horgászati célú hasznosítása a Kiíró tulajdonjogának teljes körű fenntartása mellett, 2015. november 1-től 2030. december 31-ig tartó határozott (15 év) időtartamra. A nyertes pályázó feladata az Ivacsi-tó halgazdálkodási jogának gyakorlása, haszonbérleti szerződés keretei között.

**5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:**

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház belterület 2284 hrsz-ú, kivett tó, rét megnevezésű 3 ha 3.299 m<sup>2</sup> területű ingatlan, továbbá a Veres egyház belterület 2283/54 hrsz-ú, kivett tó, rét megnevezésű 7 ha 3.267 m<sup>2</sup> területű ingatlan, melyek összességében 5 ha 5.000 m<sup>2</sup> vízterületet jelentenek.

A használatra átadandó területen található 1 db. halórház, 1 db. illemhely, 1 db. víziállás (stég) felépítmény.

**6. A pályázónak az Ivacsi-tó halgazdálkodása körében elvégzendő kötelező feladatai:**

- a halgazdálkodási jog nyilvántartásba vétele, halgazdálkodási terv készítése és a halgazdálkodási hatósággal történő folyamatos kapcsolattartás a haszonbérlet teljes időtartama alatt;
- a halászati- és vízügyi hatóság előírásainak folyamatos betartása;
- a halászati vízterület minőségének rendszeres ellenőrzése, szennyező források azonnali felderítése, ezek megszüntetésével kapcsolatban az illetékes hatóság (hivatal) intézkedését kérni;
- a tónak és környezetének folyamatos felügyeletéről, karbantartásáról gondoskodni,
- a tó körüli horgász helyek folyamatos tisztítását és karbantartását biztosítani, új stég a tavon nem létesíthető,
- a tavon található zsilip általános működtetéséről gondoskodni, a napi működtetés kapcsán a GAMESZ vezetőjének (Nagy József Attila igazgató), vis major illetve katasztrófa helyzet esetén pedig Pásztor Béla polgármester utasítása szerint eljárni;
- a lábon álló nád téli időszakban (november 15. és március 15. között) történő, évenkénti vágásáról gondoskodni (kivéve: a hal-pihenőhely területén lévő nádat);
- az üzemeltetésre átvett területre megfelelő számú (minimálisan 50 méterenként) hulladékgyűjtő edény kihelyezését és a keletkező hulladék folyamatos elszállítását biztosítani);

- a tó erre a célra kijelölt területét hal-pihenőhelyként fenntartani, itt a horgászat, csónakkal való közlekedés és a nádvágás is tilos;
- az esetleges halpusztulást azonnal jelezni a tulajdonos Önkormányzat felé (mezőőr értesítése) a haltetemek összegyűjtéséről és jogszabályok szerinti megsemmisítéséről gondoskodni.

#### **7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei**

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó a benyújtandó pályázatában nyilatkozni köteles, hogy a jelen pályázat feltételeit elfogadja, a pályázatban előírt kötelezettségeket vállalja

Pályázó a benyújtandó pályázatában határozza meg azokat a feladatokat, amelyeket a halgazdálkodási jogának gyakorlása során, az előírt kötelező feladatokon felül vállal.

#### **8. A pályázat értékelési szempontjai**

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében legelőnyösebb ajánlatot határozza meg.

**Bírálati szempontok:**

- a.) Kötelező feladatokon kívüli kötelezettségvállalások (80 %)
- b.) Jelenlegi üzemeltetőt megillető kedvezmény (20 %).

#### **9. Az Ajánlati kötöttség**

A Pályázó 30 napos ajánlati kötöttséget köteles vállalni, amely az ajánlattételi határidő lejáratának napjával kezdődik.

#### **10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje**

A pályázat beadható: **2015. október 2-án 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. 2. em. 232. iroda, Moldvay Miklós ingatlangazdálkodási főmunkatárs részére

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Ivacs-tó halgazdálkodási pályázata**”.

#### **11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye**

A pályázatok **bontási ideje**: a beadás véghatáridejével megegyező napon.

A **bontás helyszíne**: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. 1. em. 112. kistárgyaló

#### **12. A pályázat elbírálása**

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti, a nyertessel a szerződéskötés azonnal megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2015. szeptember 16.

.....  
Pásztor Béla, polgármester



PÁLYÁZATI ADATLAP			
A veresegyházi Ivacsi-tó halgazdálkodási jogának megszerzéséért			
1. Pályázó neve (cégnév):	Mesterpeca Kft.		
2. Címe (székhelye):			
3. Adószáma:			
4. Nyilvántartási száma:			
5. Képviselő neve:			
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. A horgászto üzemeltetése során a kötelező feladatokon felül vállalt feladatok:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2015. szeptember .....

PH.

.....  
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
A veresegyházi Ivacsi-tó halgazdálkodási jogának megszerzéséért			
1. Pályázó neve (cégnév):	Veresegyházi Horgász Egyesület		
2. Címe (székhelye):			
3. Adószáma:			
4. Nyilvántartási száma:			
5. Képviselő neve:			
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. A horgásztó üzemeltetése során a kötelező feladatokon felül vállalt feladatok:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2015. szeptember .....

PH.

.....  
pályázó aláírása

PÁLYÁZATI ADATLAP			
A veresegyházi Ivacsi-tó halgazdálkodási jogának megszerzéséért			
1. Pályázó neve (cégnév):	Magyar Pamutipari Horgász Egyesület		
2. Címe (székhelye):			
3. Adószáma:			
4. Nyilvántartási száma:			
5. Képviselő neve:			
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. A horgászto üzemeltetése során a kötelező feladatokon felül vállalt feladatok:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2015. szeptember .....

PH.

.....  
pályázó aláírása