

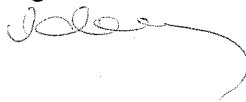


Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2020. november 3-i rendes / rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok, Nándori-tanya)
- Készítette:** Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs,
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet 
- Látta és ellenjegyzte:** Garai Tamás jegyző
- Egyeztetve:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges

Előterjesztés

Tárgy:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 092/2 és 092/3 hrsz-ú ingatlanok, Nándori-tanya)

Tisztelt Képviselő-testület!

A Veresegyház külterület 092/2 hrsz-ú, 10.001 m² területnagyságú, erdő megnevezésű és a Veresegyház külterület 092/3 hrsz-ú, 4.318 m² területnagyságú, kivett lakóház, udvar és gazdasági épület, legelő megnevezésű ingatlanok tulajdonosával, dr. Nándori Kálmánnal előzetes egyeztető tárgyalások után megállapodás született, hogy az általa hosszú évekig lovastanyaként használt ingatlanokat értékesíteni kívánja Önkormányzatunk számára. Az ingatlanok megvásárlása Önkormányzatunk számára lehetőséget biztosít gyermek- vagy ifjúsági tábor, esetleg egy kemping kialakítására.

Mindkét ingatlant csak a TIGÁZ Földgázelosztó Zrt. bányászolgalmi és gázvezetési szolgalmi joga terheli. A lakóházas ingatlan víz és elektromos áram közművel ellátott.

Felek előzetes megállapodása (figyelemmel az ingatlanforgalmi értékbecslő megállapítására) alapján a két ingatlan együttes teljes vételára 85.000.000,-Ft lenne.

Felek a teljes vételár megfizetése tekintetében a következőkben állapodtak meg:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 20.000.000,-Ft első vételárrészt Eladó részére;
- a második vételárrészletet, 30.000.000,-Ft-ot legkésőbb 2021. március 31-ig fizet meg Önkormányzatunk Eladó részére;
- a harmadik vételárrészletet, 35.000.000,-Ft-ot legkésőbb 2021. szeptember 30-ig fizet meg Önkormányzatunk Eladó részére.

Az ingatlan első részletének kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete, a fennmaradó hátralékok megfizetésének pedig a 2021. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra tervezendő kerete biztosít fedezetet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a fentieknek megfelelő ingatlan adásvételi szerződés megkötéséhez.

Veresegyház, 2020. október 30.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul a Veresegyház külterület 092/2 és 092/3 hrsz-ú, ingatlanok („Nándori-tanya”) megvásárlásához dr. Nándori Kálmán eladótól, összesen 85.000.000,-Ft-os vételáron.

A vételár kifizetése a következőképpen történik:

- az adásvételi szerződés megkötésével egy időben Önkormányzatunk megfizet 20.000.000,-Ft első vételárrészt Eladó részére;
- a második vételárrészletet, 30.000.000,-Ft-ot legkésőbb 2021. március 31-ig fizet meg Önkormányzatunk Eladó részére;
- a harmadik vételárrészletet, 35.000.000,-Ft-ot legkésőbb 2021. szeptember 30-ig fizet meg Önkormányzatunk Eladó részére.

Az ingatlan első részletének kifizetésére a 2020. évi költségvetés tartalékkerete, a fennmaradó hátralékok megfizetésének pedig a 2021. évi költségvetés ingatlanvásárlásokra tervezendő kerete biztosít fedezetet.

2./ A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a fenti feltételekkel megírt ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételekből keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/99535/2020

2020.10.30

VERESEGYHÁZ

Szektor : 61

Külterület 092/2 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kívett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

erdő

4

1.0001

4.90

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 53373/2/2016.08.01

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Nándori Kálmán

sz.név: Nándori Kálmán

szül. : 1940

a.név : Samay Jolán

cím : 2120 DUNAKESZI Fihenő sétány 86/D.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53373/2/2016.08.01

eredeti határozat: 273/2/1982 1977.08.10

Bányaszolgalmi jog

3672 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÁZELOSZTÓ ZRT. törzesszám: 11143873

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53373/2/2016.08.01

eredeti határozat: 73664/2007.12.21

Gárvezetési szolgalmi jog

7556 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13960430

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53373/2/2016.08.01

Önálló szöveges bejegyzés vonatkozott a 092 és 095 ingatlanok újraosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/99536/2020

2020.10.30

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Külterület 092/3 helyrajzi szám

Nem hiteles tulajdoni lap

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok kat.jöv. ha m2 k.Fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

a Kivett lakóház, udvar és egyéb épület

0

2928

0.00

b legelő

5

1390

0.14

A földrészlet összes területe:

4318

0.14

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 5081/5130

bejegyző határozat, érkezési idő: 53373/2/2016.08.01

eredeti határozat: 35101/2015.03.03

jogcím: adásvétel 113/1982

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Nándori Kálmán

sz.név: Nándori Kálmán

szül. : 1940

a.név : Samay Jolán

cím : 2120 DUNAKESZI Pihenő sétány 86/D.

Nem hiteles tulajdoni lap

2. tulajdoni hányad: 49/5130

bejegyző határozat, érkezési idő: 53373/2/2016.08.01

eredeti határozat: 35101/2015.03.03

jogcím: adásvétel tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: telekrendezés tulajdoni hányad: 0/1

jogállás: tulajdonos

név : Dr. Nándori Kálmán

sz.név: Nándori Kálmán

szül. : 1940

a.név : Samay Jolán

cím : 2120 DUNAKESZI Pihenő sétány 86/D.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53373/2/2016.08.01

eredeti határozat: 27377/1982 1977.08.10

Bányászolgalmi jog
3672 m2 területre.

jogosult:

név: TIGÁZ FÖLDGÉZELŐSZTŐ ZRT. törzsszám: 11147073

cím : 4200 HATDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/99536/2020

2020.10.30

Szektor : Gd

VERESEGYHÁZ

Külterület 092/3 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 53373/2/2016.08.01
eredeti határozat: 73664/2007.12.21
Gázvezetési szolgalmi jog
7556 m2 területre.
jogosult:
név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT. törzesszám: 13960430
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi út 184

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 53373/2/2016.08.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett a 092 és 095 ingatlanok birtokosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás keretéből került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap