



## Veresegyház Város Polgármestere

2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28 – 588-600 Fax: 28 – 588-646

---

### ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március <sup>ok</sup>...-i rendes / rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Külterületi szántó ingatlanból felajánlott tulajdoni hányad megvétele (Veresegyház 059/28 hrsz.)

**Készítette:**  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Látta:**  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Egyeztetve:**  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Látta és ellenjegyezte:** Garai Tamás jegyző

**Tárgyalja:** Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.

A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

## Előterjesztés

Tárgy: Külterületi szántó ingatlanból felajánlott tulajdoni hányad megvétele  
(Veresegyház 059/28 hrsz.)

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2021. április hóban minden tulajdonostársát megkereste levélben, hogy a Veresegyház külterület 059/28 hrsz-ú, 45.913 m<sup>2</sup> területű, szántó művelési ágú, osztatlan közös tulajdoni hányadú ingatlanon belül még magánkézben lévő tulajdoni hányad megvásárlásának a lehetőségét felajánlja.

Fent meghatározott ingatlan a Kistrét utca GE gyáregység mögött Mogyoród irányában, az ún.: „innenső göbolyös” területén található. Az ingatlanban Önkormányzatunk már jelentős tulajdoni hányaddal rendelkezik.

*Tekintettel a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 2014. május 1-én történő teljes hatályú életbelépésére, jelen ingatlanhányad adásvétele kapcsán már figyelemmel vagyunk a tulajdonszerzési jogosultsággal kapcsolatos előírásokra. Ezért a 11. § (2) bekezdés c) pontjában foglalt kötelezettségnek megfelelően az adásvételi szerződésben nyilatkozunk, hogy az eladásra felajánlott ingatlanhányadokat Önkormányzatunk településfejlesztési céllal (tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében) vásárolja meg.*

A szántó, erdő, gyümölcsös besorolású ingatlanok esetében az általunk kínált vételár, melynek összegét Eladó előzetesen elfogadta: 300,-Ft/m<sup>2</sup>.

**Nyilas Zoltánné (néhai Nyilas Zoltán örököse) 2162 Órbottyán, Fő út 108. szám alatti lakos:**

059/28 hrsz.      tulajdoni hányada: 3040/620720      művelési ág: szántó      terület: 225 m<sup>2</sup>

**Vételár: 225 x 300,-Ft =67.500,-Ft**

Előterjesztésemhez mellékelem az ingatlan tulajdoni lap részletét és helyszínrajzát.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a felajánlott ingatlanhányad megvásárlásához.**

**Veresegyház, 2022. február 28.**

  
.....  
**Pásztor Béla**  
polgármester

## Határozati javaslat

**1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** hozzájárul *„településfejlesztési céllal”* - a tervezett elkerülő út mellett később kialakítható iparterület biztosítása érdekében – a **Veresegyház külterület, 059/28 hrsz-ú, szántó művelési ágú ingatlan 3040/620720 tulajdoni hányadának** megvásárlásához **Nyilas Zoltánné eladótól 300,-Ft/m<sup>2</sup> áron, összesen 67.500,-Ft** vételáron. A vételár fedezetét a 2022. költségvetés beruházási kerete biztosítja.

**2./ A Képviselő-testület** felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására. Egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkezett változást a vagyonyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

