

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött

Név: **Veresegyház Város Önkormányzata**

Cím: 2112 Veresegyház, Fő út 35.

Képviselő: **Pásztor Béla** polgármester

valamint

Név: **Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány**

Cím: 1111 Budapest Műegyetem rakpart 3.

Bejegyzési száma: Fővárosi Bíróság, 13. Pk. 60.327/98/4. 7099

A közhaszn. nyilvánt. vétel hat. száma: 13. Pk. 60.327/1998/10 1999. március 1.

Számlaszáma: 11711034-20851482

Adószáma: 18235269-1-43

Képviselő: **Radványi György DLA** a Kuratórium elnöke

között.

1. Az együttműködési megállapodás célja:

Kölcsönös előnyökön alapuló együttműködés Veresegyház város és a BME Építészmérnöki Kar Középülettervezési Tanszéke között, a tanszékhez kötődő Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány közreműködésével.

2. Az együttműködés tárgya és célja:

Együttműködő felek 2015-ben sikeresen lebonyolítottak egy hallgatói tervpályázatot a Veresegyház városban építendő „Csiribiri Játék- és Gyerekmúzeum” épületére vonatkozóan. A tervpályázatra benyújtott 23 pályamű értékelése, valamint a nyilvános bemutatás során beérkezett külső vélemények alapján a tervezési program pontosítása megtörtént. Jelen együttműködés célja, hogy a pontosított tervezési program alapján egy részletesebben kidolgozott tervjavaslat szülessen. Ennek tartalmát a 4. pont rögzíti.

3. Az együttműködés formája:

A tervezési területen a BME, Középülettervezési Tanszék "Komplex tervezés" tárgy keretein belül az előző évi tervpályázat első díjas csoportját felkéri a tervek elkészítésére.

Az együttműködést közvetlenül koordináló személyek: Zsigmond László városi főépítész, dr. Varga Kálmán ötletgazda, Balázs Mihály DLA tanszékvezető és Karácsony Tamás DLA egy. docens, a tervezőcsoport konzulense.

4. Az együttműködés tartalma:

Az elkészítendő tervek a szűkített tervezési területre kiterjedő vizsgálati munkarészeket, beépítési, környezetrendezési javaslatokat tartalmaznak. Mindezek alapján az alább felsorolt tervek elkészítése szükséges:

Helyszínrajz M 1:500

Építészeti tervek M 1:100

Látványtervek (min. 4 db)

Műleírás költségbecsléssel

Sajtóanyag, amely a tervek publikációjára alkalmas

A tervezés a területre vonatkozó, érvényes szabályozási tervek ismeretében, de nem feltétlenül azok előírásainak maradéktalan betartása mellett készülnek.

Jelen megállapodás keretein belüli együttműködés időtartama:

2016. február 10 – 2016. június 10.

A tervezési programot az 1. számú melléklet tartalmazza.

5. A tervek felhasználási lehetőségei és korlátai:

A tervek Veresegyház város tulajdonába kerülnek, aki a tervezési program véglegesítése céljából további ellenszolgáltatás nélkül – a nem vagyoni szerzői jogok tiszteletben tartása mellett – azokat felhasználhatja. Az önkormányzat a tervekből kiállítást rendezhet, kiadványt készíthet, azokat szabadon publikálhatja. (A tervek hatósági célú közvetlen felhasználásra nem alkalmasak.)

6. Az Önkormányzat vállalt kötelezettségei:

A főépítész és az ötletgazda előre egyeztetett időpontokban konzultációs lehetőségeket biztosít. Biztosítja a területre való bejutást, a rendelkezésére álló alaptérképeket átadja. Az elkészített tervek ellenszolgáltatásaként az Épülettervezés Oktatásáért Alapítványt 1.000.000 (azaz: egymillió) forinttal támogatja. A támogatást az OTP Bank 11711034–20851482 számú, az Épülettervezés Oktatásáért Alapítvány számlájára 2016. június 30-ig átutalja.

7. Az alapítvány vállalt kötelezettségei:

Az Alapítvány az alapító okiratában megfogalmazott célkitűzés szellemében a Középülettervezési Tanszék felkéri, hogy az a fent nevezett tantárgy keretében a feladatot adja ki. Vállalja, hogy a tanszékkel együttműködve a 4. pontban foglalt tartalmat elkészítteti és az Önkormányzat számára átadja, legkésőbb 2016. június 13-ig. Az alapítvány a támogatási összegről az Áht. előírásainak megfelelően 2016. december 31-ig elszámol. Az elszámolás elmulasztása esetén a támogatási összeget az elszámolási határidő után 15 napon belül visszafizeti.

8. A támogatás felhasználásának pénzügyi feltételei:

A hozzájárulás összegét az Alapítvány kizárólag oktatási célú kiadásokra (kiállítási installációk, kiadvány költségei) fordíthatja. A támogatás nem használható az intézmény számla nélküli, rezszi jellegű kiadásaira.

Budapest–Veresegyház, 2016. március 16.

1. számú melléklet**CSIRIBIRI MÚZEUM**

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiában (IVS) rögzített tervekkel szinkronban a múzeumépület az ún. Zöldfolyosó akcióterület fejlesztési programjába illeszkedik. (A Zöldfolyosó lényegében a Medveparktól a tavak és a Sződrákosi patak mentén az Ófaluig húzódó, majd onnan Vác felé szűkülő sáv.) Konkrét helyszíne a Budapest-Vác vasútvonal és a Patak utca által határolt 16 hektáros, önkormányzati tulajdonban lévő terület, szomszédságában a Medveparkkal és a – jelenleg még épülő – Álomhegyi-tóval. A terület megközelítéséhez a tervek között szerepel vasúti megállóhely létesítése és a települést az M3-as autópályával közvetlenül összekötő út építése.

1. A 16 HEKTÁROS TERÜLET FELHASZNÁLÁSA

- *A medvefarm felőli, patak vonala melletti erdőhöz kapcsolódóan közepén 2 ha szabadtéri, nagy játszótér. Ettől északra a vasút felé 2 ha erdei iskola. Az út mellé kerül a játszótér előtt a medvefarm fogadó épülete, pénztár, parkoló. A parkoló 30 busz és 200 szgk részére készül. A kiszolgáló-fogadó épületben a pénztáron kívül vizesblokk, vendéglátóhely, kis üzlet és néhány iroda kap helyet. A parkolóhoz és a fogadó épülethez kapcsolódik egy közlekedési park, ahol elektromos kis autókat vezethetnek a gyerekek, kb. 2000 m² területtel. Összes terület 3 ha.*
- *A vasúti átjáró felőli telekvégén kb. 4 ha területen szabadtéri füves terület tartalék parkoló nagyobb eseményekhez) és mini vasút pálya és park kap helyet, a mini vasúthoz néhány kiszolgáló épülettel, kiépített parkolóval.*
- *A középső részen az út mellé kerül a CSIRIBIRI MÚZEUM, 2 ha területtel, saját parkolóval, kerttel, vízfelülettel, gazdasági megközelítéssel. Felette a vasút felé tartalék terület és családok részére kialakított szállás épületek kaphatnak helyet, 1,5-1,5 ha területtel. A múzeum parkolója nagy forgalmú események idején besegít a medvefarm látogatóinak kiszolgálásába. (Vagy a medvefarm parkolója besegít a nagy múzeumi rendezvények látogatóinak kiszolgálásába.) Jelenlegi éves látogatói létszám 150 000 fő. A fejlesztések után ez elérheti, vagy meghaladhatja a 300 000 főt.*

2. A MÚZEUMÉPÜLET ÉS A TELEK ELHELYEZÉSE

- *A feltáró út mellett kialakítandó 2 ha területen.*
- *Az épületet úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy az egyes önálló funkciók megközelítése és működése is történhessen önállóan.*
- *Az épület tömege tagolt legyen, elhelyezkedésével teret- tereket hozzon létre.*
- *Maximum kétszintes épület tervezhető (esetleg galéria szint jöhet még szóba).*
- *Lehetőség szerint mindkét szint a külső térrel azonos szinten közvetlen megközelítést kapjon (ez feltételezi a külső terepalakulat megmozgatását).*

3. A MÚZEUMÉPÜLET FORMÁLÁSÁHOZ

- *Építészeti elvárás egy olyan épület tervezése, ami a környező tájat, terepet, földfelszínt figyelembe veszi, bevonja, megismeri, felemeli az épület minél jobb és szebb megjelenéséhez és működéséhez. Ehhez igénybe veszi egy magas színvonalú kert, park kialakítását, ahol nélkülözhetetlen a természetes vízfelületek megjelenése. A szükséges gazdasági és autós közlekedés, parkolók nem uralkodnak, hanem praktikusán szolgálnak. Minél kevesebb beton és aszfalt, annál több természetes, növényekkel benépesített terület jelenik meg.*

- Az épület ökonomikus és ökológikus szempontok szerinti programmal jöjjön létre, minimális energia felhasználás, természetes világítás, szellőzés, nagyon kevés gépi életműködés jellemezze.
- Külső megjelenése: Attraktív, a maga módján feltűnő és a tevékenységét építészeti eszközökkel is hirdető komplexum legyen.
- Egyedi, variálható éjszakai kivilágítás.
- Az építkezéshez – ideértve a parkot is – a használandó anyagok esetében és az alkalmazandó technológiáknál is tekintettel kell lenni arra, hogy a komplexum alapvetően a gyerekek és a fiatal korosztályok számára készül.
- Évi 150-200 ezer főre tervezhető látogatószámmal kell számolni.

4. MÚZEUMI (KÖZÖNSÉG) TEREK

4/1. A FOGADÓTÉR

Az intézmény általános, a főbejáraton át megközelíthető, de a parkkal külön ki- és bejáratral is összekötött közönségfogadó centruma. Tágas, a kiállító- és rendezvényterekkel, valamint a szolgáltatásokkal közvetlen térkapcsolatban álló és kényelmes közlekedésre (például babakocsival, kerekesszékekkel) alkalmas, jó hangulatú csarnok. Többfunkciós, alkalmi rendezvényekre és vásár-típusú események tartására is szolgál. „Tartozékai” az alábbiak:

- Pénztár és információs helyiség vagy pult ($\approx 4-6 \text{ m}^2$)
- Mosdók (női, férfi és mozgáskorlátozott, $4-8 + 1$ főre, szabvány szerint)
- Ruhatár (80-100 főre kialakítva, $\approx 50-60 \text{ m}^2$)
- Pelenkázó ($\approx 6 \text{ m}^2$)
- Alkalmi gyermekköltözők (leány, fiú, 10-10 főre, $\approx 25-30 \text{ m}^2$)
- Biztonságtechnikai helyiség ($\approx 9 \text{ m}^2$)
- Takarítószerek és eszközök kistraktára ($\approx 8-10 \text{ m}^2$)

4/2. KIÁLLÍTÓ- ÉS BEMUTATÓ TEREK

- **Interaktív bemutatóterem:** A statikus állandó kiállítást kiváltó/pótló egység, amely interaktív eszközökkel és filmek, animációk segítségével mutatja be a település természetrajzát, múltját és művészetét. Belmagassága viszonylag nagy, falfelületei – ideértve a mennyezetet is – vetítésekre, aktivitásra (téralakítás, rajzolás, festés) alkalmas. Infrastruktúrája és felszerelése az interaktív berendezések működtetésére kialakított, vagyis egyedileg tervezett. ($\approx 80-100 \text{ m}^2$, belmagasság: $\approx 4-5 \text{ m}$)
- **Nagy kiállítótér:** Elsősorban a játék- és gyerekvilág gazdag és hosszabb ideig (1-2 év) látogatható időszaki kiállításainak a helyszíne. Alapja egy nagyméretű, építészetiileg „üres tér”, amelyben gyakorlatilag bármilyen installáció felépíthető az éppen aktuális, felfedező típusú kiállításához. Egyedi, sokféle megoldáshoz alkalmas infrastruktúrával (áramvétel, világítás, vízvétel, rögzítés, függesztés stb.) és mobil téralakítási felszereléssel. ($\approx 400-600 \text{ m}^2$, belmagasság: $\approx 10 \text{ m}$)
- **Galéria:** Hagyományosnak mondható kiállítótér, művészeti és történeti jellegű időszaki bemutatók rendezésére. Kialakítása és felszerelése (felületek, világítástechnika stb.) a klasszikus elveknek megfelelő. ($\approx 100 \text{ m}^2$, belmagasság: $\approx 4 \text{ m}$)
- **Látványtár:** A raktári anyagból alkalomszerűen válogatott műtárgyak és emléktárgyak kevésbé szakmai szempontok szerint rendezett együtteseinek bemutatóhelye. Fontos szempont a mennyiség, ezért kialakítása a galériához hasonló és felszerelésében a vitrinek dominálnak. ($\approx 40-50 \text{ m}^2$, belmagasság: $\approx 3-4 \text{ m}$)

4/3. RENDEZVÉNYTEREK ÉS FOGLALKOZTATÓK

- **Előadóterem:** Szakmai konferenciákra, kisebb színházi előadásokra és vetítésekre is alkalmas terem, legalább 100 fő befogadására. Berendezése javarészt mobil, többféle, az adott rendezvénynek megfelelő kialakításra ad lehetőséget. ($\approx 300-350 \text{ m}^2$)

- **Múzeumpedagógiai foglalkoztatók (3 db):** Három korosztály (3-6, 7-12 és 13-18 évesek) számára szervezett múzeumpedagógiai foglalkozásokhoz, a korcsoportoknak megfelelő berendezéssel, vízvételi lehetőséggel. ($\approx 3 \times 40\text{-}50 \text{ m}^2$)
- **Klip- és animációs stúdió:** Diákok művészeti nevelésére szolgáló, modern technikával felszerelt klubterem. ($\approx 40 \text{ m}^2$)
- **Csillagda:** Amennyiben az épülethez torony csatlakozik, annak tetején nagyteljesítményű távcsővel felszerelt kis csillagda kaphat helyet. ($\approx 15\text{-}20 \text{ m}^2$)
- **Klubterem:** Vegyes használatú terem (kisebb képzések, megbeszélések stb.), kis tea-főző helyiséggel. ($\approx 30\text{-}40 \text{ m}^2$)

4/4. SZOLGÁLTATÓ ZÓNA (Kulturális és komfort jellegű szolgáltatások)

- **Könyv-, fotó- és dokumentumtár:** A viszonylag szeparált blokk a klasszikus könyvtári funkciók mellett a dokumentum- és levéltári gyűjteményt, a korszerű információhordozókkal kiegészített fotóarchívumot és az adattárat is kezeli, s egyúttal hozzáférhető teszi. Az információs és emléktároló a térben közvetlenül kapcsolt raktárban kap helyet. A blokkhoz tartozik még egy könyvtárai iroda és egy kutatószoba. (Könyvtári nyitott tér: $\approx 60\text{-}80 \text{ m}^2$, könyvtárai iroda: $\approx 12 \text{ m}^2$, kutatószoba 3 fő fogadására $\approx 15 \text{ m}^2$, raktár: $\approx 40 \text{ m}^2$)
- **Játszóház:** Belsőépítészeti egyedi kialakítású és az esetleges sérüléseket kiküszöbölő anyagokat alkalmazó, játékokkal felszerelt, spontán is használható játszótér 3-10 éves gyerekek számára. ($\approx 70\text{-}80 \text{ m}^2$, belmagasság: $\approx 4 \text{ m}$)
- **Felnőtt társalgó:** A gyermekeiket kísérő felnőttek számára kialakított, klasszikus (sakk, kártya, biliárd stb.) játékokkal felszerelt terem. ($\approx 40\text{-}50 \text{ m}^2$)
- **Modellező és játékkészítő műhely:** Kisebb játékok, modellek és makettek készítésére, javítására felszerelt műhely, részint beépített bútorokkal, vízvételi lehetőséggel. ($\approx 40\text{-}50 \text{ m}^2$)
- **Múzeumshop (ajándékbolt):** Saját raktárral és belső mosdóval. Javasolt az önálló nyitva tartást lehetővé tevő külső megközelíthetőség és a működési infrastruktúra (áram, fűtés stb.) külön kezelhetősége. ($\approx 40\text{-}45 \text{ m}^2$)
- **Kávézó (cukrászda):** A vendéglátó egységekre vonatkozó előírások szerint, 30-40 fő egyidejű kiszolgálására, belső- és a múzeumkert felé – szabadtéri közönségterekkel. ($\approx 50\text{-}70 \text{ m}^2 + \text{szabadtér}$)
- **Vendégapartman:** Kutatók, szakmai vendégek számára, kétágyas kis apartman. ($\approx 25\text{-}30 \text{ m}^2$)
- **Terápia szoba:** Szellemi fogyatékos gyermekek terápiás foglalkozásaira speciálisan felszerelt terem. ($\approx 12\text{-}16 \text{ m}^2$)
- **Szolgáltatói és civil irodák:** A fiatal korosztályokhoz kötődő civil szervezetek székhelyei (egyesület, alapítvány, jótékonyági szervezet). ($3 \times \approx 16\text{-}20 \text{ m}^2$)

4/5. A MÚZEUMKERT

- Rendezvényi, részben burkolt terület (kiállítások, események stb.).
- Építmények, műtárgyak lehetnek: babaházak, domb favárral (téli: szánkózható).
- Családi piknikelő helyek.
- Nagy-homokozó, akár homokszobrászatra is alkalmasként.
- Egyedi kialakítású játszótér.
- Vizes játszótér.
- Csónakázó (csónakházzal) – télen korcsolyapályaként, esetleg jégszobrászatra is alkalmasként.
- Mini arborétum, fészkelő- és élőhelyekkel, labirintussal és üvegházzal.

5. AZ IGAZGATÁS ÉS A BELSŐ MŰHELYMUNKA BLOKKJA

- *Vezetői titkárság:* Az igazgató, a helyettesek (szakmai, közművelődési/turisztikai, gazdasági és műszaki/gondnoki) irodái, lehetőleg térben is közvetlen kapcsolatra alkalmasan, közös titkársággal: 5 iroda + titkárság ($\approx 6 \times 12-16 \text{ m}^2$)
- *Munkatársi irodák:* A szakalkalmazottak (muzeológusok, múzeumpedagógusok, kulturális menedzserek, idegenvezetők stb.) munkaterei, 4 iroda. ($\approx 4 \times 12-16 \text{ m}^2$)
- *Gyűjteménykezelői és kutatói szoba:* A múzeumba kerülő műtárgyak és emléanyagok szakszerű feldolgozásának, valamint a műtárgyak mozgását igénylő kutatómunka tere. ($\approx 16-20 \text{ m}^2$)
- *Kiállításrendező (dekorátor) műhely és raktár:* Két kisebb vagy egy nagyobb térben kialakított dekorációs műhely, vízvételi lehetőséggel. ($\approx 40-50 \text{ m}^2$)
- *Restaurátorműhely:* Jól szellőztethető helyiség, vízvételi lehetőséggel. ($\approx 20-25 \text{ m}^2$)
- *Fotográfiai műhely:* Speciális világítástechnikával. ($\approx 20-25 \text{ m}^2$)
- *Gyűjteményi raktárak:* A múzeum szakgyűjteményeinek biztonságos és a műtárgyvédelmi szempontoknak megfelelő raktározó terei. Áttekinthető, részben beépített felszereléssel (tárolószekrények, polcrendszer) és könnyű mozgatási feltételekkel. Egységei: régészeti, történeti tárgyak, néprajzi emlékek, művészeti, játék és gyermek életmód. ($\approx 5 \times 40-50 \text{ m}^2$)
(Megjegyzés: A könyv-, fotó, levél- és dokumentum tárat a szolgáltatásoknál, a látványtárat a kiállítótereknél jeleztük.)
- *Asztalos- és karbantartó műhely:* Az épület általános karbantartási/javítási feladatainak ellátására, valamint egyedi installációk és műszaki megoldások elkészítésére. ($\approx 40-50 \text{ m}^2$)
- *Műszaki szoba:* A technikai feladatok ellátására. ($\approx 20-25 \text{ m}^2$)
- *Kertészet:* Parkgondozói munkákhoz, a múzeumkertben az üvegházzal összeépítve és a kisgépek garázsával, saját szociális blokkal. ($\approx 50-60 \text{ m}^2$)
- *Egyéb raktárak:* Műszaki, felszerelések, takarítószeres stb. ($\approx 30-40 \text{ m}^2$)
- *Személyzeti- és szociális helyiségek:* Az általános előírásoknak megfelelően. ($\approx 30-40 \text{ m}^2$)

2016. február 12.