

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. február 25-én 9 órai kezdettel meghirdetett,
9,50 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozatok:

- 38/2022.(II.25.) Kt. határozat: Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezete - I. olvasat
- 39/2022.(II.25.) Kt. határozat: Váci Mihály Művelődési Központ létszámkeretének növelése
- 40/2022.(II.25.) Kt. határozat: A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Esély Szociális Alapellátási Központ közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyása
- 41/2022.(II.25.) Kt. határozat: Ingatlanbérbeadási pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 035/12 hrsz.-ú, 371,5 m2 alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására)

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. február 25-én 9 órai kezdettel meghirdetett, a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében 9,50 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Bobál Imréné	képviselő
Cserháti Ferenc	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Harcos Györgyné	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Kőnig Zsolt	képviselő
Lázár Ildikó	képviselő
Schwarcz Andrásné	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Dr. Marik György	képviselő
------------------	-----------

Polgármesteri Hivatal részéről jelen van:

Garai Tamás	jegyző
Székelyné Szabó Andrea	aljegyző
Valkó Zoltánné	pénzügyi osztályvezető
Jovanović Dragutin	műszaki osztályvezető
Kontra Klára	adóügyi osztályvezető
Tóthné Dobos Judit	behajtási csoportvezető
Balog Erzsébet	igazgatási osztályvezető
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Hajek Attila	informatikai munkatárs

Jelen vannak továbbá:

Csécsyné Dr. Drótos Edina	alpolgármester
Nagy József Attila	GAMESZ igazgató
Vigh Eleonóra	bölcsődevezető
Pásztor Katalin	óvodavezető
Kovács Zsuzsanna	

Pásztor Béla polgármester: Köszöntöm a képviselő-testület tagjait, a hivatal munkatársait és a meghívottakat. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, így az ülést megnyitom. Ezt követően javaslatot teszek a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezete - I. olvasat
- 2.) Váci Mihály Művelődési Központ létszámkeretének növelése
- 3.) Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása
- 4.) A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Esély Szociális Alapellátási Központ közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyása
- 5.) Ingatlanbérbeadási pályázat eredményhirdetése
(Veresegyház 035/12 hrsz-ú, 371,5 m² alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására)
- 6.) Egyebek

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendekre vonatkozóan kérem a Képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javaslom Tóth Sándor és Gáncs Gábor képviselőket.

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv-hitelesítőket.

Az 1.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tervezete – I. olvasat**
(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Átadom a szót a bizottság elnökének.

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: Köszönöm a szót polgármester úr, a Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi Bizottság is tárgyalta a napirendet.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 3 nem, az Ügyrendi Bizottság 3 igen, 2 nem szavazattal elfogadásra javasolja az előterjesztést.

Cserháti Ferenc alpolgármester: Mindannyiunk célja, hogy a város és intézményeink stabil működését biztosítsa a költségvetés. Örömmel szolgál, hogy a bérek rendezésével kapcsolatban egy jelentősebb előrelépést adhat a munkavállalók megbecsülésénél, a fizetés emelésében is és a cafetéria rendszer emelésével. A kormányzati korlátozások miatt a térítési díjakat és egyéb bevételeinket nem igen tudjuk növelni, az adóbevételeink stabilan várhatóak. A visszafogottabb beruházások mellett megjelenik egy 500 millió forintos összeg az intézményeink felújítására.

Pásztor Béla polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 8 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta.

38/2022.(II.25.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete első olvasatban elfogadja a 2022. évi költségvetés előterjesztés szerinti kiadási és bevételi főösszegeit.

2.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Jegyző és a Pénzügyi osztályvezető bevonásával készítse el a költségvetési rendelet tervezetét és azt 8 napon belül terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2022. március 4.

Felelős: Polgármester

A 2.) napirendi pont tárgya: **Váci Mihály Művelődési Központ létszámkeretének növelése**
(írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság is egyhangúan elfogadta az előterjesztést és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Aki elfogadja az előterjesztést, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

39/2022.(II.25.) Kt. határozat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Váci Mihály Művelődési Központ intézményi létszámkerete 2022.március 1. napjától 1 fővel módosításra kerüljön.

2. Az 1 fő alkalmazott foglalkoztatásával kapcsolatos 4.418.000 Ft törvény szerinti illetmény és a 645.460 Ft összegű Munkaadót terhelő járulékok pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2022. évi költségvetésének tartalékkerete.

Az előirányzat-módosítás Veresegyház Város Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletének soron következő módosításakor kerül átvezetésre.

Határidő: folyamatos

Felelős: Pásztor Béla polgármester

A 3.) napirendi pont tárgya: **Veresegyház Város Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének bemutatása**

A napirend visszavonásra került.

A 4.) napirendi pont tárgya: **A Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Esély Szociális Alapellátási Központ közötti munkamegosztási megállapodás jóváhagyása**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Bobál Imréné, az Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság elnöke: Egyhangúlag elfogadtuk az előterjesztés és javasoljuk a képviselő-testületnek is elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, kérem, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

40/2022.(II.25.) Kt. határozat:

1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a **Veresegyházi Polgármesteri Hivatal és a Veresegyházi Kistérség Önkormányzatainak Többcélú Társulása Esély Szociális Alapellátási Központ** között kötendő munkamegosztási megállapodást jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal.

2.) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt az 1. pont szerinti munkamegosztási megállapodás megkötésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Jegyző

A 5.) napirendi pont tárgya: **Ingyenbérbeadási pályázat eredményhirdetése (Veresegyház 035/12 hrsz.-ú, 371,5 m² alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására)**

(Írásos előterjesztés jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: Pásztor Béla polgármester

Tóth Sándor, a Pénzügyi Bizottság elnöke: A Pénzügyi Bizottság tárgyalta, egyhangúlag elfogadtuk és javasoljuk a képviselő-testületnek elfogadásra.

Pásztor Béla polgármester: Szavazás következik. Aki egyetért, igennel szavazzon!

A képviselő-testület 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

41/2022.(II.25.) Kt. határozat:

1./ Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete kihirdeti a Veresegyház külterület 035/12 hrsz-ú, 371,5 m² alapterületű vendéglátó-ipari egység bérbeadására kiírt pályázat nyerteseként a legkedvezőbb ajánlatot tevő BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt.-t. A Képviselő-testület hozzájárul, hogy a BÉ-ED Kereskedelmi és Vendéglátóipari Bt.-vel – a pályázati kiírásban szereplő feltételek alapján - az ingatlan bérbeadási szerződés megkötésére kerüljön.

2./ Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan bérbeadási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Garai Tamás jegyző: Egy kiegészítést szeretnék tenni. Január 18-án tárgyalta a képviselő-testület az ingatlanértékesítési árakat, melyről az a megállapítás született, hogy a bérlások eladási árát 350.000 Ft-ról 400.000 Ft-ra emeli. Azzal a mondattal került kiegészítésre a határozat, hogy a képviselő-testület az önkormányzati kizárólagos tulajdonát képező jelenleg társasházi bérlásként hasznosított ingatlanok eladási árát azon bennlakó bérlők számára, akik vásárlási szándékukat 2021. december 31-ig benyújtották 350.000 Ft/m² árban határozza meg. A képviselő-testület a vásárlást követő 5 évre elidegenítési tilalmat köt ki. Ezt szerettem volna tájékoztatásként elmondani.

Pásztor Béla polgármester: Van-e valakinek kérdése?

Az 6.) napirendi pont tárgya: **Egyebek**

Bobál Imréné képviselő: Az Álom-hegyi tóval kapcsolatban több panasz érkezett. Szeretném kérni, hogy találjunk erre megoldást. Kértem Kovács Pétert, az újság szerkesztőjét, hogy tájékoztassunk ezzel kapcsolatban, kérjünk türelmet a lakosoktól. Mutassuk meg a látványtervet. Szinte nincsen olyan nap, hogy ne kapnák ezzel kapcsolatban telefonhívást. Érdeklődnek a lakók a Találkozók útjával kapcsolatban.

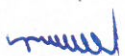
Pásztor Béla polgármester: Kérném képviselő asszonyt, hogy az ülést követően egyeztessünk ezzel kapcsolatban.

Van-e további kérdés?

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.


Pásztor Béla polgármester – több napirendi pont nem lévén – az ülést 10 óra 09 perckor bezárta.

kmf.


Garai Tamás
jegyző


Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviseelő


Tóth Sándor
képviseelő