
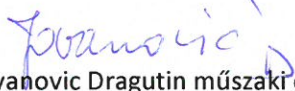
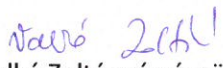





Veresegyház Város Alpolgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. tel: 28-588-600; fax: 28-588-646

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május³-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Együttműködési megállapodás a BMSK, Veresegyház Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központot között az új általános iskola építésének megvalósításával kapcsolatos feladatokról
- Készítette:** 
dr. Simon Edit Katalin jogi és közbeszerzési referens
- Látta:** 
Jovanovic Dragutin műszaki osztályvezető
- Egyeztetve:** 
Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető
- Ellenjegyzte:** 
Garai Tamás jegyző
- Tárgyalta:** Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Együttműködési megállapodás a BMSK, Veresegyház Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ között az új általános iskola építésének megvalósításával kapcsolatos feladatokról

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Veresegyház 8831/8 és 8831/9 hrsz-ú ingatlanok tulajdonjogát a Magyar Állam részére térítésmentesen átruházta egy új, 24+4 tantermes általános iskola építése céljából.

A Magyar Állam képviseletében eljáró BMSK (Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési) Zrt. a beruházás előkészítője-építtetője.

A BMSK, az Önkormányzat, valamint a Dunakeszi Tankerületi Központ a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése és az előkészítéssel kapcsolatos együttműködésük részletes szabályozása érdekében már 2021. 07. 08-án kötött egy együttműködési megállapodást.

Jelen megállapodásra a Beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladatok, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködés feltételeinek meghatározása miatt van szükség. A továbbiakban ez a két megállapodás a teljes beruházás tekintetében együtt értelmezendő.

Az Iskola működéséhez szükséges feltételekről a Tankerület és az Önkormányzat majd külön megállapodásban gondoskodik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy hagyja jóvá a BMSK-val és a Tankerülettel történő együttműködési megállapodást, valamint hatalmazza fel a polgármestert a megállapodás aláírására.

Melléklet: - megállapodás-tervezet

Veresegyház, 2022. április 29.


Cserhádi Ferenc
alpolgármester

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Beruházási, Műszaki, Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt., Veresegyház Város Önkormányzata és a Dunakeszi Tankerületi Központ között a 8831/8 és 8831/9 hrsz-ú területen új iskola építésének megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladatok elvégzéséről szóló együttműködési megállapodást és felhatalmazza a Polgármestert az együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Pásztor Béla polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

- a továbbiakban: „**Megállapodás**” -

amely létrejött egyrészről

a Magyar Állam nevében az állami magasépítési beruházásokról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 5.§ (1) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség feladatait az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet 1.§-a alapján ellátó

BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhely: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.;

cégyjegyzékszám 01-10-044336;

adószám: 12464780-2-42;

statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01;

képviseli: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató,

mint beruházási ügynökség (a továbbiakban: „**BMSK**”),

másrészről

Veregyházi Város Önkormányzata

székhelye: 2112 Veregyház, Fő út 35.;

KSH statisztikai számjele: 15730576-8411-321-13;

törzskönyvi azonosító szám (PIR): 730578;

adószám: 15730576-2-13;

képviselében eljár: Pásztor Béla polgármester önállóan jegyzői és pénzügyi ellenjegyzés mellett, mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**”),

harmadrészről

Dunakeszi Tankerületi Központ

székhelye: 2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.;

adószám: 15835066-2-13;

államháztartási egyedi azonosító: 361606;

KSH statisztikai számjel: 15835066-8412-312-13;

képviseli: Szabóné Forgács Gabriella tankerületi igazgató önállóan jogi és pénzügyi ellenjegyzés mellett

mint Tankerület (a továbbiakban: „**Tankerület**”),

(a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. BEVEZETŐ RENDELKEZÉSEK

1.1 Előzmények, a Beruházás előkészítése

- 1.1.1 A Kormány a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek előkészítéséről szóló 1692/2019. (XII. 10.) Korm. határozatában (a továbbiakban: „**Korm. határozat1**”) egyetértett a Pest megyében lévő tankerületi központok által fenntartott, a határozat 1. mellékletben felsorolt köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztései előkészítésének megkezdésével, és jóváhagyta a fejlesztések bemutatott koncepciójának alapelveit, valamint a 1617/2021. (VIII.18.) Korm. határozattal módosított, a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei

településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek további előkészítéséről szóló 1051/2021. (II.15.) Korm. határozatával (a továbbiakban: „**Korm. határozat2**”) egyetértett a Pest megyében lévő tankerületi központok által fenntartott, az 1. számú mellékletben felsorolt köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseinek további előkészítésével. A Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseivel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról szóló 586/2021. (X. 14.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: „**Kiemelő rendelet**”) a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította az 1. melléklet szerinti ingatlanokon, illetve az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott, véglegessé vált döntés alapján kialakított ingatlanokon, a Budapesti Agglomerációhoz tartozó Pest megyei településeken működő köznevelési intézmények infrastrukturális fejlesztéseit célzó beruházások megvalósításával összefüggő, a 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket. A Korm. határozat1 és Korm. határozat2, valamint a Kiemelő rendelet alapján Veresegyház településen az ingatlan-nyilvántartás szerinti belterület 8831/8 és 8831/9 helyrajzi számon nyilvántartott, illetve az ezen ingatlanból telekalakítási eljárás során létrejövő ingatlanok (a továbbiakban: „**Ingatlan**”), továbbá Kapcsolódó Ingatlanként a Veresegyház belterület 3348, 3349/2, 8831/10, 8831/7 és 8832/94 helyrajzi számú új iskola építése (a továbbiakban: „**Beruházás**”) folytatódhat.

- 1.1.2 Felek rögzítik, hogy a Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (a továbbiakban: „**Törvény**”) és az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) hatálya alá tartozik. A Beruházás nem tartozik a Korm. rendelet 2. § (5) bekezdésében foglalt kivételi körökbe. A Beruházás megvalósítója a Törvény és a Korm.rendelet rendelkezései alapján, valamint a Korm.határozat2 3. pontja alapján a Beruházási Ügynökség.
- 1.1.3 A Törvény 5. § (1) bekezdése alapján a Kormány egyedi határozatában kijelölheti a Beruházási Ügynökséget a kormányzati magasépítési beruházások előkészítési feladatainak elvégzésére is. A Kormány ennek megfelelően a Korm.hat1 3. pontja, továbbá a Korm.határozat2 3. pontja szerint a Beruházás előkészítésére a Beruházási Ügynökséget jelölte ki.
- 1.1.4 A Kormány a Törvény 4.§-ának (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 1. §-a alapján a BMSK-t, mint az állam 100%-os tulajdonában álló, részvénytársasági formában működő, közfeladatot ellátó gazdasági társaságot jelölte ki beruházási ügynökségként.
- 1.1.5 Felek rögzítik, hogy – mint a Beruházás előkészítő-építtetője – a BMSK készítette el a Beruházásra vonatkozó jóváhagyási tervdokumentációt.
- 1.1.6 Felek rögzítik, hogy a Törvény 5. § (3) bekezdése alapján a Beruházási Ügynökség a Törvény és a Korm. rendeletben meghatározottak szerint ellátja a tervellenőri feladatokat, valamint a Beruházás megvalósítása során ellátja az építtetői feladatokat, továbbá a Beruházás kivitelezése során gondoskodik az építési műszaki ellenőri tevékenység ellátásáról.
- 1.1.7 Felek rögzítik, hogy az Ingatlan jelen megállapodás megkötésének időpontjában 1/1 arányban Önkormányzat tulajdonát képezi, azonban a Korm. határozat1 7. bekezdésében a Kormány egyetértett azzal, hogy az osztott tulajdoni formák elkerülése érdekében az új iskola építése, létesítése típusú beruházások előfeltétele, hogy a beruházások helyszínéül szolgáló ingatlanok ingyenesen az állam tulajdonába kerüljenek. A Korm. határozat2 6. pontja szerint a Törvény 7. §-a alapján, a Beruházási Ügynökség jogosult és köteles gondoskodni a határozat 2. melléklete szerinti ingatlanok, valamint az ezen ingatlanokból a telekalakítási eljárásban hozott döntés véglegessé válását követően kialakított ingatlanok tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzéséről. Ezen 2. melléklet 1. pontja jelöli a Beruházáshoz szükséges Ingatlant. Felek rögzítik, hogy az 1. sz. Megállapodás 4.2.3. pontjában

az Önkormányzat kötelezettséget vállalt arra, hogy a Beruházás helyszínéül szolgáló ingatlanra vonatkozóan a Magyar Állam általi tulajdonszerzéséhez szükséges szerződést (a továbbiakban: **„Tulajdonjog-Átruházási Megállapodás”**) az arra jogosulttal – jelen Korm. határozat módosítás rendelkezései alapján – a Beruházási Ügynökséggel megkötö, melyet követően a Beruházás az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 1-2. §-ai, valamint a Korm. határozat 1. b) alpontja alapján kormányzati magasépítési beruházásként fog megvalósulni. Felek rögzítik, hogy a Tulajdon-Átruházási Megállapodás megkötésére került, az Ingatlan a Magyar Állam tulajdonába és – a Törvény 8. § (1) bekezdés alapján – a BMSK tulajdonosi joggyakorlása alá került.

- 1.1.8 A Felek rögzítik, hogy a jóváhagyási tervdokumentáció elkészítésére a BMSK szerződést kötött az általa beszerzési eljárás keretében kiválasztott KVADRUM Építész Kft.-vel. Társaság (székhely: 1034 Budapest, Makovecz Imre utca 25.) tervezővel 2021.06.03. napján.
- 1.1.9 A Felek rögzítik, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges egyes Önkormányzati és Tankerületi feladatokat, valamint azok megvalósításának ütemezését a jelen, és az 1. sz. Megállapodás határozza meg részletesen. A Beruházás keretében megvalósuló iskola (a továbbiakban: **„Iskola”**) rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok, tartozékok átadására az arra jogosult felek között külön megállapodás alapján kerül sor.
- 1.1.10 Felek rögzítik, hogy a Tankerület az Iskola vagyonezelési várományosa, melyre vonatkozó vagyonezelési szerződést külön megállapodásban az arra jogosulttal köti meg.
- 1.1.11 A BMSK, az Önkormányzat, valamint a Dunakeszi Tankerületi Központ a Beruházás előkészítésével kapcsolatos feladatok elvégzése és az előkészítéssel kapcsolatos együttműködésük részletes szabályozása érdekében 2021.07.08. napján egymással együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **„1. sz. Megállapodás”**) kötöttek.
- 1.1.12. Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás az 1. sz. Megállapodást nem helyezi hatályon kívül, annak helyébe nem lép, azt kizárólag a Beruházás megvalósítási szakaszára vonatkozóan kiegészíti, így e két megállapodás a teljes beruházás tekintetében együtt értelmezendő. Felek rögzítik, hogy amennyiben bármely fél az 1. sz. Megállapodásban foglalt feladatát az előkészítési szakaszban nem teljesítette, vagy a feladat elvégzése a megvalósítási szakaszba átnyúlik, úgy azon feladatok automatikusan részét képezik a jelen megállapodás 3.4. pontjában foglalt feladatoknak.

2. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA

2.1. A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a Beruházás megvalósításával kapcsolatos feladatok elvégzése és együttműködésük részletes szabályozása érdekében kötik. Sem a jelen Megállapodás sem annak rendelkezései, sem a Felek korábbi tárgyalásai nem értelmezhetőek úgy, hogy a jelen Megállapodás alapján a BMSK köteles a Beruházást megvalósítani. A BMSK-val, az állammal szemben a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért, vagy a beruházási program módosulásáért semmilyen jogcímen követelés nem támasztható. Jelen Megállapodás célja kizárólag az, hogy a Beruházás megvalósítása kapcsán az Önkormányzat, a Tankerület és a BMSK együttműködjön.

2.2. A Megállapodás tárgya

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

3. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

3.1. A Felek általános kötelezettségei

- 3.1.1. Az Önkormányzat és a Tankerület kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Beruházás megvalósításában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködnek. A Beruházás megvalósulása érdekében az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a BMSK-val, valamint az általa kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Megállapodásban nem kerültek nevesítésre.
- 3.1.2. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül kiadják, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezik, amennyiben jogi lehetőség van rá, úgy kötelezettséget vállalnak a szükséges döntések meghozatalára is.
- 3.1.3. A Tankerület kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá az Iskola megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése a Tankerület által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi az Iskola megvalósítását, fenntartását, üzemeltetését. Amennyiben a Tankerület jelen pontban foglalt szavatosságvállalása utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget a Tankerület maga viseli.
- 3.1.4. A Tankerület nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben a Tankerület köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.1.5. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 3.1.6. A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 6.2.1. pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

- 3.1.7. Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a BMSK egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az Önkormányzatot és a Tankerületet is meghívja, az Önkormányzat és a Tankerület vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.1.8. Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy
- 3.1.8.1.a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket hozzák, és
- 3.1.8.2.minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.2. Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

- 3.2.1. A Felek kötelesek a tudásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.
- 3.2.2. Az Önkormányzat és a Tankerület köteles a rendelkezésére álló, a BMSK által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a BMSK rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat vagy a Tankerület rendelkezésére, úgy ésszerű határidőn belül intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a BMSK-t. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat, Tankerület birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.2.3. Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.2.4. Az Önkormányzat és a Tankerület vállalják, hogy jogi és műszaki álláspontjuk, véleményük kialakításával és a BMSK-val történő közlésével elősegítik a Beruházás megvalósításával kapcsolatos kérdések megválaszolását.

3.3. Az Önkormányzat és a Tankerület Beruházással kapcsolatos további kötelezettségei

- 3.3.1. A Felek megállapítják, hogy az Iskola működéséhez szükséges feltételekről a Tankerület és az Önkormányzat külön megállapodásuk szerint gondoskodnak.
- 3.3.2. Az Önkormányzat vállalja, valamint kijelenti, hogy
- 3.3.2.1. a jelen Megállapodás megkötése, továbbá a Beruházás megvalósítása, fenntartása, üzemeltetése esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint, és az Ingatlan jogi státusza lehetővé teszi a Beruházás megvalósítását, fenntartását,

- 3.3.2.2. amennyiben a Beruházás megvalósításához harmadik személy együttműködése is szükséges, úgy ezen együttműködés biztosításáról gondoskodik. Az Önkormányzat ennek keretében szavatolja, hogy a kapcsolódó ingatlanokon fennálló vagyonekezelési szerződések a Beruházás megvalósítását nem gátolják, a kapcsolódó ingatlanokon megvalósítandó tevékenységekhez szükséges hozzájárulások beszerzéséről gondoskodik.
- 3.3.2.3. köteles a Ingatlanon található hulladék, és egyéb ingóságok elszállításáról a munkaterület átadás-átvételéig gondoskodni.
- 3.3.2.4. amennyiben a szomszédos ingatlanok csapadékvíz kivezetése a Beruházással érintett Ingatlan területére történik, úgy az Önkormányzat köteles saját költségén biztosítani a munkaterület átadás-átvételéig a csapadékvíz saját telekre való visszavezetését.
- 3.3.2.5. az Ingatlan lényeges tulajdonságairól a BMSK-t tájékoztatja és szavatolja, hogy az Ingatlan minősége a Beruházás végrehajtásához megfelelő, ideértve azt is, hogy nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megnehezíti, megakadályozza vagy aránytalan költségeket okoz. Az Ingatlan az Önkormányzat fenti feladataival érintett területe a Megállapodáshoz *1. számú mellékletként* csatolt helyszínrajzon került meghatározásra.
- 3.3.2.6. a használatbavételi engedély megszerzéséhez esetlegesen szükséges valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást kiadja és a BMSK, illetve a Beruházást kivitelező vállalkozó rendelkezésére bocsátja saját felelősségére és költségére.
- 3.3.2.7. köteles biztosítani a munkaterület teherforgalmi megközelíthetőségét.
- 3.3.2.8. a Kapcsolódó Ingatlanok igénybeviteléhez a Törvény 4. § (7) a) pontja szerinti hozzájárulást a BMSK részére jelen Megállapodás aláírásával megadja, amennyiben szükséges, további hozzájárulást, engedélyt a 4.1.2. pontban megjelölt vállalkozó részére kiadja.

3.3.3. A Tankerület vállalja, hogy

- a) a Beruházás műszaki átadás-átvétele előtt a beépítésre kerülő rendszerekre vonatkozó kezelési/karbantartási oktatásokra a későbbi üzemeltető személyeket kijelöli, és biztosítja az oktatáson való részvételüket;
- b) a használatbavételi engedélyezéshez szükséges karbantartási/üzemeltetési szerződéseket a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig megkötöti (pl.: lift karbantartás, tűzjelző rendszer karbantartás, tűzjelző bejelzés üzemeltetés);
- c) a műszaki átadást követően a közmű szolgáltatási szerződéseket megkötöti, és a kiépítésre kerülő közműveket átírja a saját nevére.

3.3.4. A Tankerület vállalja, hogy

- a) az üzemeltetésébe kerülő létesítmények esetében az üzemeltetési szempontból releváns gépek, eszközök, berendezések mintáztatásánál szakmai észrevételt tesz,
- b) beüzemelésnél és gépészeti próbaüzemelnél a betanításhoz szükséges szakembereket biztosítja, valamint

- c) az ingóságok beszállítása és átvétele során nyilatkozattételre felhatalmazott személy(ek) részvételét biztosítja. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során az Önkormányzat és a Tankerület képviselőjében megjelenő és eljáró személy(ek)e)t.

3.4.A BMSK a Beruházás megvalósítása során gondoskodik a részére a jogszabályokban meghatározott feladatok ellátásáról, különösen:

- 3.4.1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 43. § alapján a Beruházás megvalósítása során ellátja az építetési feladatokat,
- 3.4.2. a Beruházás tervezésére és megvalósítására vonatkozó kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás előkészítése és lefolytatása,
- 3.4.3. a Beruházás tervezésére és megvalósítására vonatkozó szerződések előkészítése és megkötése,
- 3.4.4. az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet”) szerinti építési műszaki ellenőri tevékenység ellátása vagy közreműködő útján ezen tevékenység biztosítása,
- 3.4.5. az üzempróbák lefolytatása, üzembe helyezés, használatbavételi és/vagy üzembehelyezési engedély beszerzése.
- 3.4.6. megvalósulási dokumentáció készítése,
- 3.4.7. a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 32.§ szerinti műszaki átadás-átvétel lebonyolítása, valamint
- 3.4.8. a szavatossági és jótállási jogok érvényesítésében való közreműködés e.
- 3.4.9. BMSK biztosítja az Önkormányzat és Tankerület számára a Beruházás megvalósítása folyamán a kooperációkon való részvételt, ott a vélemény-nyilvánítást, az Önkormányzat és Tankerület Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit a BMSK jogosult, de nem köteles figyelembe venni a Beruházás megvalósítása során.

3.5. A Beruházás finanszírozása

- 3.5.1. A Beruházás - a 3.3. pontban meghatározott, az Önkormányzatot és Tankerületet terhelő feladatok kivételével - állami magasépítési beruházásként kizárólag központi költségvetési forrásból valósul meg, oly módon, hogy a lefolytatott feltételes közbeszerzési eljárás alapján az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter a Kormány döntését kezdeményezi a Beruházás megvalósítása érdekében. A Kormány egyedi határozatban dönt a Beruházás megvalósításáról, az ahhoz szükséges kötelezettségvállalás összegéről, továbbá minden olyan a hatáskörébe tartozó kérdésről, amely a Beruházás megvalósítása érdekében szükséges.

A finanszírozás és ennek következtében a Beruházás bármely okból történő elmaradásáért a BMSK, az állam nem felelős, a BMSK-val, az állammal szemben követelés semmilyen jogcímen nem támasztható.

- 3.5.2. A Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában a 3.3. pontban meghatározott feladatok és azok költségei az Önkormányzatot terheli. Az Önkormányzat a jelen Megállapodás aláírásával

nyilatkozik, hogy az őt terhelő feladatok és költségek fedezete rendelkezésre áll, egyúttal kötelezettséget vállal az őt terhelő feladatok határidőben történő teljesítésére.

4. TOVÁBBI EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS MEGVALÓSÍTÁSA SORÁN

4.1. A közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos együttműködés

- 4.1.1. A Felek rögzítik, hogy a tervező és a kivitelező kiválasztását célzó, a Korm. rendelet 13.§ (1) bekezdése alapján a Kbt. 53. § (6) bekezdése szerinti - külön kormánydöntés nélküli - feltételes közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: „**Közbeszerzési Eljárás**”) a BMSK valósítja meg.
- 4.1.2. A Közbeszerzési Eljárás eredményeként megkötendő szerződést (a továbbiakban: „**Vállalkozási Szerződés**”) a BMSK köti meg a Vállalkozóval, a szerződés teljesítése során a teljesítő nyertes ajánlattevő (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”) irányában a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásig kizárólag a BMSK járhat el és tehet érvényes és hatályos jognyilatkozatot.
- 4.1.3. A Felek rögzítik, hogy a Beruházáshoz kapcsolódó 4.1.1. pontban foglalt beszerzésen kívüli beszerzési/közbeszerzési eljárásokat – eltérő, írásban megkötött megállapodás hiányában – a BMSK önállóan, egyedül és saját felelősségére valósítja meg.
- 4.1.4. Amennyiben a Közbeszerzési Eljárás során helyszíni bejárásra vagy helyszíni konzultációra kerül sor, úgy az Önkormányzat vállalja, hogy lehetővé teszi ezen eljárási cselekmények lebonyolítását, vagyis a szükséges mértékben biztosítja a technikai személyzet (pl.: belépést biztosító személyzet és műszaki információkkal rendelkező személy) helyszíni jelenlétét és az Ingatlan rendelkezésre állását.

4.2. A munkaterület átadás-átvétele, visszavétele

- 4.2.1. A munkaterület átadás-átvételének előkészítése és lebonyolítása a BMSK feladata, amely feladatát – figyelemmel arra, hogy a munkaterület átadásáig az Ingatlan az Önkormányzat birtokában marad – az Önkormányzattal együttműködésben teljesíti. Az Önkormányzat köteles az Ingatlan birtokát kivitelezésre alkalmas, kiürített állapotban a BMSK részére átadni, az ezzel kapcsolatos költségeket pedig maga viseli. A BMSK a munkaterületet az Önkormányzattal együttműködve átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Vállalkozónak. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadás-átvétel valamennyi lényeges körülményét, feltételeit és a felek átadás-átvétellel kapcsolatos esetleges észrevételeit. A munkaterület átadása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése szerinti munkaterület átadás.

4.3. Munkaközi egyeztetések, koordinációk

A munkavégzés biztosítása, az előrehaladás nyomon követése érdekében a BMSK koordinációs értekezleteket szervez, amelyekre meghívja az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit.

4.4. Az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges ingóságok

- 4.4.1. A Felek rögzítik, hogy a Beruházás keretén belül a BMSK szerzi be az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges oktatástechnológiai, sporttechnológiai bútorokat. Az Iskola rendeltetésszerű használatához szükséges tartozékok, ingóságok átadása tárgyában a Felek – a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően – külön egyeztetnek és kötnek megállapodást.

5. EGYÜTTMŰKÖDÉS AZ ÁTADÁS-ÁTVÉTEL ÉS AZ ÜZEMELTETÉS SORÁN

5.1. Az Iskola átadás-átvétele

- 5.1.1. Az Iskola átadás-átvételét a Vállalkozó készre jelentésről szóló értesítése alapján a BMSK vagy közreműködője készíti elő és bonyolítja le. Az átadás-átvételre a BMSK meghívja a Vállalkozó, az Önkormányzat és a Tankerület képviselőit. A Tankerület vállalja, hogy az átadás-átvételi eljárásra a jegyzőkönyv aláírására és nyilatkozattételre megfelelően felhatalmazott személy(eke)t küld. BMSK minden külön igazolás nélkül megfelelően felhatalmazott személynek tekinti az átadás-átvételi eljárás során a Tankerület képviselőjében megjelenő és eljáró személy(eke)t.
- 5.1.2. Az Iskola átadás-átvételéről jegyzőkönyv kerül felvételre, amelyben a BMSK nyilatkozik arról, hogy az átvétel alatt álló Iskola megfelel-e a Vállalkozási Szerződésben foglalt követelményeknek és alkalmas-e a rendeltetésszerű használatra és az átadás-átvételre. A Tankerület jogosult írásban jelezni a BMSK felé, ha az Iskola olyan hibában szenved, amely következtében az használatbavételre alkalmatlan. A BMSK önállóan jogosult dönteni arról, hogy a Tankerület által írásban részére jelzett kifogásokat figyelembe veszi-e az Iskola átvételéről szóló döntése meghozatalánál. Kifogást tartalmazó nyilatkozat hiányában úgy kell tekinteni, hogy a Tankerület az Iskola átadás-átvételével szemben nem támaszt kifogást. A Felek megállapodnak, hogy a Tankerület nem jogosult az Iskola átvételéről önállóan nyilatkozni, és az ilyen nyilatkozat megtétele nem akadályozza a BMSK-t abban, hogy a Vállalkozási Szerződés szerinti jogait érvényesítse a Vállalkozóval szemben. A BMSK által rendeltetésszerű használatra alkalmasnak minősített Iskolát a Tankerület köteles átvenni és birtokba venni.
- 5.1.3. A Törvény 8.§ (3) bekezdése alapján:
„a Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlásának időtartama alatt a Beruházási Ügynökség által az állam 100%-os tulajdonában álló, a Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlása alatt álló ingatlanon felépített új építmény az állam 100%-os tulajdonába kerül.”

Továbbá a Törvény 8. § (4) bekezdése alapján *„a Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlása a kormányzati magasépítési beruházás keretében létrejött építmény, felújítás műszaki átadás-átvételének a lebonyolítását követően, a munkaterület kivitelező által a Beruházási Ügynökség részére történő visszaadását követő napon, e törvény erejénél fogva megszűnik. A Beruházási Ügynökség tulajdonosi joggyakorlásának megszűnését követően a vagyonelemeket az új tulajdonosi joggyakorló könyveiben, nyilvántartásában kell feltüntetni a Beruházási Ügynökség által nyilvántartott – befejezetlen beruházás – könyv szerinti értéken.”*

5.2. Üzemeltetés

- 5.2.1. Az 5.1.3. pontra is tekintettel, Felek a munkaterület birtokának visszaadását, a Beruházásra vonatkozó jótállási jogok átruházását előre egyeztetett módon külön rendezik, az új tulajdonosi joggyakorló bevonásával, melynek eredményeként a Tankerület az üzemeltetéshez szükséges valamennyi információ és dokumentum birtokába kell, hogy jusson.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6.1. A Megállapodás módosítása

Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

6.2. Értesítések

6.2.1. A Felek értesítési címei:

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató	+36 1 207 8770	info@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.
Műszaki kapcsolattartó	Almási Gábor műszaki irodavezető	+36 20 474 0323	almasi.gabor@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.
Pénzügyi kapcsolattartó	Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin gazdasági vezérigazgató helyettes	+36 30 337 6160	sipka.gyongyi@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.
Jogi kapcsolattartó	dr. Kovács Éva Livia jogi és ingatlanrendezési osztályvezető	+36 30 780 6601	kovacs.eva@bmsk.hu	1442 Budapest, Pf.116.

Az Önkormányzat kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	Cserháti Ferenc, alpolgármester	+36308233288	alpolgarmester@veresegyhaz.hu	2112 Veresegyház, Fő út 35.
Műszaki kapcsolattartó	Jovanovic Dragutin, műszaki ov.	+3628588610	jovanovic.dragutin@veresegyhaz.hu	2112 Veresegyház, Fő út 35.
Pénzügyi kapcsolattartó	Valkó Zoltánné, pénzügyi ov.	+36280588363	penzugy@veresegyhaz.hu	2112 Veresegyház, Fő út 35.
Jogi kapcsolattartó	Garai Tamás, jegyző	+3628588602	jegyzo@veresegyhaz.hu	2112 Veresegyház, Fő út 35.

A Tankerület kapcsolattartói

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levél cím
Jognyilatkozat tételére vagy utasítás adására jogosult	Szabóné Forgács Gabriella tankerületi igazgató	30/237-6028	gabriella.forgacs@kk.gov.hu	2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.
Műszaki kapcsolattartó	Molek Ádám József vagyongazdálkodási és üzemeltetési osztályvezető	30/340-3981	adam.molek@kk.gov.hu	2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.
Pénzügyi kapcsolattartó	Kristóf Éva főosztályvezető	30/237-9667	eva.kristof@kk.gov.hu	2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.
Jogi kapcsolattartó	dr. Kiss Livia főosztályvezető	30/238-1847	livia.kiss@kk.gov.hu	2120 Dunakeszi, Állomás sétány 4.

6.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

6.2.3. Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói adatok változása esetén nem szükséges jelen Megállapodás módosítása.

6.2.4. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

- (a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
- (b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
- (c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

6.2.5. Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

6.3. Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

6.4. Irányadó jogszabályok és vitarendezés

- 6.4.1. A jelen Megállapodásra a magyar jog irányadó.
- 6.4.2. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint az állami magasépítési beruházásokról szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet rendelkezései irányadóak.
- 6.4.3. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 6.4.4. A Megállapodásból eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

6.5. Teljesség

A Megállapodás tartalmazza a BMSK, az Önkormányzat és a Tankerület közötti megállapodás valamennyi feltételét, ide nem értve a Felek között korábban megkötött a „Veresegyház településen új iskola építése” tárgyú beruházás előkészítésének tárgyú együttműködési megállapodást. A Megállapodás hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a Megállapodás tárgyát illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve a jelen pont szerinti együttműködési megállapodást. A Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

6.6. Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

Amennyiben a jelen Megállapodás és a Tulajdonjog-Átruházási Megállapodás szövege és annak mellékletei közötti bármilyen ellentmondás vagy eltérés esetén a Tulajdonjog-Átruházási Megállapodás szövegében foglaltak az irányadók.

6.7. Adatvédelem

Önkormányzat és Tankerület a jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkoznak, hogy megismerték és elfogadják, magukra nézve kötelezőnek ismerik el a BMSK az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendelete (2016. április 27.) a természetes személyeknek

a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatóját, amely a BMSK honlapján (<https://www.bmsk.hu/dokumentumok/>) elérhető.

A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 3 példányban jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

1.sz.: Helyszínrajz önkormányzati feladatok területmegjelölésével

Kelt: Budapest, 2022.

Kelt: Veresegyház, 2022.

**BMSK Beruházási, Műszaki
Fejlesztési, Sportüzemeltetési és
Közbeszerzési Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**
képviseli: dr. Medvigy Mihály
vezérigazgató

Veresegyház Város Önkormányzata
képviseli: Pásztor Béla
polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Kelt: Budapest, 2022.

Jogi ellenjegyző:

.....
Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin
gazdasági vezérigazgató-helyettes
pénzügyi ellenjegyző

.....
Garai Tamás jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Kelt: Dunakeszi, 2022.

.....
Dunakeszi Tankerületi Központ
képviseli: Szabóné Forgács Gabriella
tankerületi igazgató

Pénzügyileg ellenjegyzem:
Dunakeszi, 2022.

.....
Tóthné Pataki Csilla
gazdasági vezető

Jogilag ellenjegyzem:
Dunakeszi, 2022.

.....
dr. Kiss Livia
főosztályvezető