



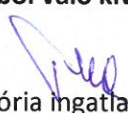
Veresegyház Város Polgármestere

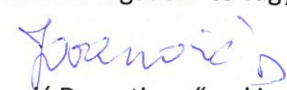
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646

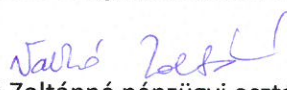
ELŐTERJESZTÉS

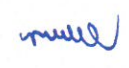
a Képviselő-testület 2022. május 3-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyház külterület 05 hrsz telekalakítás, „a” szántó alrészlet termelésből való kivonása

Készítette:  Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Látta:  Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Egyeztetve:  Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

Látta és ellenjegyezte:  Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Veresegyház külterület 05 hrsz telekalakítás, „a” szántó alrészlet termelésből való kivonása

Tisztelt Képviselő-testület!


Veresegyház Város Önkormányzatának **1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 05 hrsz-ú, 12.7430 m² terület, mely természetben Veresegyházon a Raktár utcánál található.** A terület HÉSZ és Szabályozási Terv szerint jelenleg Gksz övezetben van sorolva. A tulajdoni lap tanúsága szerint szántó és erdő művelési ágban van.

A teljes területből az „a” szántó alrészletét, mely 3.9700 m² nagyságú szeretnénk a művelés alól kivonni. Ezzel lehetővé válik az ott kialakuló ingatlanok később belterületi ipari telekként történő értékesítése. Ehhez a jövőben szükséges a Veresegyház külterület 05 hrsz-ú ingatlan megosztása, az „a” szántó alrészlet és „b” erdő alrészlet külön hrsz-en való földhivatalai nyilvántartása, melyhez előzetesen az „a” szántó alrészlet termelésből való kivonása szükséges. Ezt követően lehetséges az „a” szántó részlet végleges más célú hasznosításának és belterülethez csatolásának ügyintézése a Földhivatalnál.

Mellékletek:

- tulajdoni lap
- térképmásolat

Veresegyház, 2022. április 29.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház külterület 05 hrsz-ú terület „a” szántó alrészletének termelésből való kivonásához, „kivett, beépítetlen terület” művelési ágba sorolásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a termelésből való kivonás, művelési ág átminősítése ügyében keletkező dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	VVPH0113 (Lejárat:4012.04.16) Kilépés
-----------------	--------------	--

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre van bejelentett földhasználó.

A földhasználatra vonatkozó adatokat tartalmazó földhasználati lap másolat (részleges másolat vagy részleges-szemle másolat) a ?Földhasználati lap másolat? menüpontban kérdezhető le.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresés
Vissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Köormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/29856/2022

2022. 03. 21

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Külterület 05 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter kat.jöv

ha m2 k.fill

a szántó

7

3.9700

16.67

b erdő

4

8.7730

42.99

A földrészlet összes területe:

12.7430

59.66

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 45254/1993.11.12

jogcím: földkiadás

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

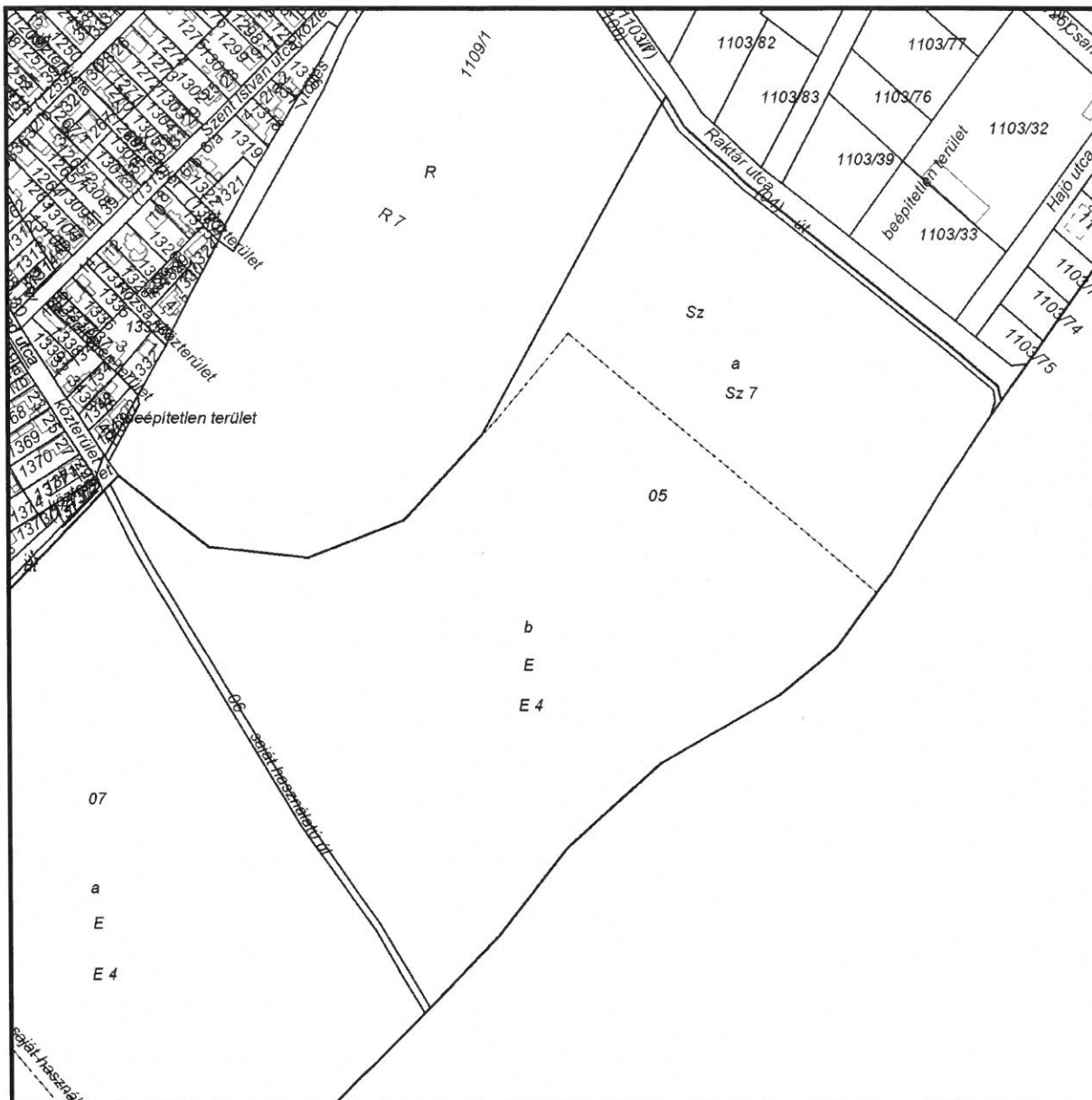
2022.02.17 11:27:24

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ külterület 5

Megrendelés szám: 7/886/2022

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 47169410002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!