

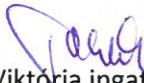


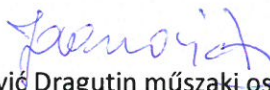
Veresegyház Város Polgármestere
2112 Veresegyház, Fő út 35. Tel: 28-588-600 Fax: 28-588-646


ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. május ³....-i rendes / rendkívüli ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása
(Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz-ek), 581 hrsz-ú ingatlan javára
bejegyzett szolgalmi jogok törlése

Készítette: 
Tóth Viktória ingatlangazdálkodási ügyintéző

Egyeztetve: 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Látta és ellenjegyzi: 
Garai Tamás jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Jogi és Közbiztonsági Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített többség szükséges.

Előterjesztés

Tárgy: Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok összevonása (Veresegyház 580/1 és 580/2 hrsz-ek), 581 hrsz-ú ingatlan javára bejegyzett szolgalmi jogok törlése

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk a 2014. október 06-i bejegyző határozat alapján tulajdonosa a **Veresegyház belterület 580/1 hrsz-ú, 538 m² alapterületű, kivett étterem, udvar és a Veresegyház belterület 580/2 hrsz-ú, 358 m² területnagyságú, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlanoknak**, melyek a csatolt térképmásolat szerint a Veresegyház, Fő út 40. szám alatt, a MOL Kút mögötti területrészen találhatóak.

A Főépítész által 2020-ban készített beépítési terv érdekében **célszerű az ingatlanok összevonása**, mert így az érintett területen megkezdett építkezés áttervezése lehetővé válik.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32. § (1) bekezdésében foglaltak alapján konkrét helyrajzi számról szóló, egyedi Képviselő-testületi határozat szükséges a telekalakítások és telekeladások ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetéséhez is.

Fentiekre tekintettel **szükséges a telekösszevonás átvezetéséhez az egyedi Képviselő-testületi döntés.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a telekösszevonás átvezetéséhez az ingatlan-nyilvántartásban.


Az érintett telkek fölötti 581 hrsz-ú (természeteben Veresegyház, Labda u. 2.) ingatlan javára, az 580/1 és 580/2 hrsz-ú ingatlanokat terhelő egyéb szolgalmi jog, gyalog és kocsí út, valamint vízkimerítési szolgálat került bejegyzésre, a Földhivatal tájékoztatása szerint 1925-ben. Ezen telki szolgalmi jogok megszüntetését javasoljuk a jelenlegi három tulajdonos (Tóth Imréné, Tóth Imre és Tóth Zoltán) együttműködésével, annak érdekében, hogy az 580/1 és 580/2 hrsz-ú ingatlanok tulajdoni lapja letisztuljon.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulást a szolgalmi jogok törlésére.

Melléletek:

- tulajdoni lapok
- térképmásolat

Veresegyház, 2022. április 27.


Pásztor Béla
polgármester

Határozati javaslat I.

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 580/1 és 580/2 hrsz-ú ingatlanok összevonásához.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a fenti telekösszevonásból keletkezett változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Határozati javaslat II.

- 1./ Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 581 hrsz javára, 580/1 és 580/22 hrsz-ú ingatlanok terhére bejegyzett szolgalmi jogok törléséhez.
- 2./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a szolgalmi jogok törlése érdekében keletkező dokumentumokat aláírja és a változásokat a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban átvezettesse.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübe

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

A
megrendelés
eddig díja:
0 Ft

Súgó

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/28607/2022

2022.03.17

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 580/1 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill.

. Kivett étterem, udvar

0

538

0.00

2. bejegyző határozat: 34467-5/2010.02.01

Terheli a VERESEGYHÁZ Belterület 581 HRSZ-t illető Egyéb szolgálmi jog
gyalog és kocsni út, valamint vízkimerítési szolgálat.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37318/2015/2014.10.06

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzesszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34467-5/2010.02.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 580 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübeA
megrendelés
eddiggi díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Körmányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30 005/28614/2022

2022.03.17

VERESEGYHÁZ

Szektor : 53

Belterület 580/2 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatak
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv.
	min.o	ha m2	ha m2 k.fill.
Kivett beépítetlen terület	0	358	0.00

2. bejegyző határozat: 34467-5/2010.02.01

Terheli a VERESEGYHÁZ Belterület 581 HRSZ-t illető Egyéb szolgálmi joggyalog és kocsni út, valamint vízkimerítési szolgáalom.

II. RÉSZ

7. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 37318/2015/2014.10.06
 jogcím: vétel
 jogállás: tulajdonos
 név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
 cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.
 törzesszám: 15730576

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34467-5/2010.02.01

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 580 hrsz-ú ingatlan megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új
keresésVissza a
főmenübeA
megrendelés
eddiggi díja:
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34466/2022

2022.03.30

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 581 helyrajzi szám

2112 VERESEGYHÁZ Labda utca 2.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak	terület	kat.t.jöv.	alosztály	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	ter. kat.jöv
				ha m2 k.fill
Kivett lakóház, udvar	0	882	0.00	

3. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.4. bejegyző határozat: 34467-5/2010.02.01
Illetti a VERESEGYHÁZ Belterület 580/1 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgálmi jog
gyalog és kocsí út, valamint vízkimerítési szolgalmom.5. bejegyző határozat: 34467-5/2010.02.01
Illetti a VERESEGYHÁZ Belterület 580/2 HRSZ-t terhelő Egyéb szolgálmi jog
gyalog és kocsí út, valamint vízkimerítési szolgalmom.

I R É S Z

2. tulajdoni hányad: 2/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 6457/1971.08.19
jogcím: ajándékozás és tartás
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Imréné
sz.név: Seres Lídia
szül. : 1947
a.név : Haraszti Eszter
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Labda utca 2.3. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 30941/2015.01.14
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Imre
sz.név: Tóth Imre
szül. : 1971
a.név : Seres Lídia
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Labda utca 2.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/34466/2022

2022.03.30

Szektor : 61

VERESEGYHÁZ

Belterület 581 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/4
bejegyző határozat, érkezési idő: 30941/2015.01.14
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Tóth Zoltán
sz.név: Tóth Zoltán
szül. : 1974
a.név : Seres Lídia
cím : 2112 VERESEGYHÁZ Labda utca 2.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Pest Megyei Kormányhivatal
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

2022.03.17 08:46:08

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 580/1

Megrendelés szám: 7/1513/2022

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 47333710002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!