

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**AZ ÖNKORMÁNYZAT 1/1 TULAJDONÁT KÉPEZŐ VERESÉGYHÁZ KÜLTERÜLET 0119/33 hrsz-ú
(Veresegyház, Viczián utca 0119/33 hrsz.)
IPARI INGATLAN ÉRTÉKESÍTÉSÉRE**

1. Kiíró megnevezése, székhelye

Veresegyház Város Önkormányzata
2112 Veresegyház, Fő út 35.

2. Kapcsolattartó

Moldvay Miklós ingatlan- és vagyongazdálkodási főmunkatárs
Telefon: 06-28/588-648
E-mail cím: moldvay.miklos@veresegyhaz.hu

3. A pályázat jellege:

A 13/2008 (IV.30.) számú rendelet alapján vagyonértékesítésre kiírt nyilvános pályázat.

4. A pályázat célja

A pályázat célja az Önkormányzat 1/1 tulajdonát képező iparterületi ingatlan értékesítése.

5. A pályázat tárgyát képező ingatlan adatai:

Veresegyház Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Veresegyház külterület 0119/33 hrsz-ú, kivett telephely megnevezésű, 15.038 m² területnagyságú, összközműves ipari ingatlan, mely természetben a Veresegyház, Viczián utca 0119/33 hrsz. alatt található. Az ingatlan a Lévai utca felől, a Viczián utca alatt már átvezetett termálvezetékre csatlakoztatható, így a fűtése jelentősen kedvezőbb áron biztosítható.

6. A pályázónak az ingatlan értékesítése kapcsán vállalt kötelezettségei:

- legalább az Önkormányzat által megszabott **minimál értékesítési ár (5.000,-Ft/m² + Áfa) bruttó 95.491.300,-Ft teljes összegének megfizetése, legkésőbb 2016. december 31-ig.**
- az iparterületi ingatlan beépítésének vállalása, minél nagyobb számú munkahelyteremtéssel együtt.

7. A benyújtandó pályázat kötelező tartalmi elemei

Pályázó pályázatát az erre a célra szolgáló pályázati adatlapon nyújthatja be.

Pályázó tegyen ajánlatot az ingatlan vételi árára és nyilatkozzon a beépítés vállalt határidejéről, valamint az újonnan biztosított munkahelyek számáról.

8. A pályázat értékelési szempontjai

A Kiíró az ajánlatok bírálati szempontjaként az összességében előnyösebb ajánlatot határozza meg.

Bírálati szempontok (maximális pontszám: 100):

- a.) A pályázatban vállalt vételár mértéke (max. 70 pont).
- b.) Az ingatlan beépítésének határideje és az újonnan biztosított munkahelyek száma (max. 30 pont)

9. Ajánlati kötöttség

A Pályázó az eredményhirdetést követően **legkésőbb 2016. november 30-ig szerződéskötési kötelezettséget és 10 % foglaló összeg (bruttó 9.549.130,-Ft) megfizetését** köteles vállalni, amennyiben pályázata nyer.

10. A pályázati ajánlatok beadásának helye, módja és ideje

A pályázat beadható: **2016. november 24-én 12.00 óráig**

A beadás helye: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. II. em. 232. iroda.

A pályázatot kizárólag **személyesen lehet benyújtani**, zárt borítékban. A borítékra az alábbi szöveget kell ráírni „**Veresegyház 0119/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítési pályázata**”.

11. A pályázati ajánlatok bontásának ideje és helye

A pályázatok **bontási ideje**: a beadás véghatáridejével megegyező napon, **2016. november 24-én 13 órakor**.

A **bontás helyszíne**: Veresegyházi Polgármesteri Hivatal 2112 Veresegyház, Fő út 35. I. em. 112. kistárgyaló

12. A pályázat elbírálása

A pályázati eljárást lezáró döntést Kiíró a beadási határidő lejártát követő következő Képviselő-testületi ülésén hozza meg. A pályázat eredményéről a pályázókat azonnal értesíti és a nyertessel a szerződéskötés határidőn belül megtörténik.

A pályázati felhívás és jelen pályázati kiírás a Kiíró számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget.

Veresegyház, 2016. október 26.


.....
Pásztor Béla polgármester



PÁLYÁZATI ADATLAP „Veresegyház 0119/33 hrsz-ú ipari ingatlan értékesítése” tárgyában			
1. Pályázó neve (cégnév):			
2. Címe (székhelye):			
3. Adószáma:			
4. Cégjegyzékszám:			
5. Képviselő neve:			
6. Elérhetőségek:	Telefon:	Fax:	E-mail:
7. Pályázó ajánlata a vételár tekintetében:			
8. Pályázó ajánlata a beépítési határidő és a munkahelyteremtés tekintetében:			

A pályázati felhívásban meghatározott feltételeket és az előírt kötelezettségeket ismerem és vállalom.

Kelt: Veresegyház, 2016. október

PH.

.....
pályázó aláírása