

SZÖVEGES FÜGGELÉKEK

SZF-1 számú függelék a 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelethez:

A HÉSZ-hez kapcsolódó egyéb hatályos önkormányzati rendeletek listája.

Rendeletszám:	Témakör:
11/2008. (IV.30.)	Az ingatlanok és közterületek tisztántartásáról szóló rendelet
28/2017 (XII. 21.)	Veresegyház Településképezének védelméről szóló rendelet
26/2020. (XI. 27.)	Veresegyház Város környezetvédelméről szóló rendelet
27/2017. (XII.8.)	A közterületek használatáról szóló rendelet

SZF-2 számú függelék a 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelethez:

Régészeti lelőhelyek listája.

Nyilvántartási azonosító	Lelőhely neve	Nyilvántartott helyrajzi szám

SZF-3 számú függelék a 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelethez:

Országos művi értékvédelem alatt álló építmények listája.

Megnevezés	Cím, hrsz
Római katolikus Templom	Szentlélek tér 4. hrsz.: 1520/1
R. K. templom. templom kertjében Golgota szoborcsoport	Szentlélek tér 4. hrsz.: 1520/1
Dlauchy villa	Ráday utca 32. hrsz.: 4830

SZF-3m számú függelék a 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelethez:

A helyi értékvédelem alatt álló művi és természeti értékek listája.

Helyi művi értékvédelem alá vont ingatlanok:

	Épület, épületrész megnevezése	Cím	Hrsz.
1.	Lakóépület	Szentlélek tér 5.	29/2
2.	Egykori Anna-gőzmalom és környezete	Csokonai utca 5/c.	613
3.	Református templom és környezete	Kálvin tér 2.	1572
4.	Fővég területe	Fő út 129-147. és 126-138/b. Bercsényi utca 1-17. Huszai utca 1-17. és 2-10. Luther utca 1-9. és 2-8.	

	Épület, épületrész megnevezése	Cím	Hrsz.
5.	Alvég területe	Fő út 52-82. Hold utca Ráday utca 2-36. és 1-17/a. Óvoda utca Pázmány utca 2-30. és 1-21. Petőfi utca Andrássy út Hajnal utca Temető utca	
6.	Pázmány utcai lakóépületek utcaképi védelme	Pázmány utca 38. Pázmány utca 40. Pázmány utca 42.	723/4 722 721
7.	Kinizsi utcai utcakép	Kinizsi utca 7. Kinizsi utca 9. Kinizsi utca 11. Kinizsi utca 13. Kinizsi utca 15. Kinizsi utca 17. Kinizsi utca 19. Kinizsi utca 21. Kinizsi utca 23. Kinizsi utca 25. Kinizsi utca 27. Kinizsi utca 29. Kinizsi utca 31.	1713 1712 1711 1710 1709 1708 1707 1706 1705 1704 1702 1701 1700
8.	Kálvin utcai utcakép	Kálvin utca 25. Kálvin utca 27. Köves utca 1/a. Köves utca 2. Kálvin utca 29. Kálvin utca 31. Kálvin utca 33. Kálvin utca 35.	1542 1538 1536 1468/1 1472 1473 1474 1475
9.	Újiskola utcai utcakép	Újiskola utca 10. Újiskola utca 12. Újiskola utca 14. Újiskola utca 16.	6 7 8 12/1
10.	Veresegyház állomás felvételi épület homlokzatai	Állomás utca 2.	1416/9
11.	Luther utcai tájház	Luther utca 2.	205

Helyi természeti értékvédelem alatt álló területek:

Megnevezés	Cím, hrsz
Orchideás rét	hrs.: 08/2 (nincs közig címe)

A növénytelepítési távolságokra vonatkozó előírások

- (1) A növények telken való elhelyezését, a szomszédjogok figyelembevételével, a 3,0 m-nél alacsonyabbra növény cserjék esetében a telekhatártól legalább 0,5 m-re, a 3,0 m-nél magasabbra növényeket legalább 1,0 m-re, a fákat legalább 2,0 m távolságra kell tervezni, elsősorban várostűrő, lehetőleg őshonos növények alkalmazásával. Szomszédos telek tűzfalának, kerítésének kúszónövényekkel való befuttatását csak a tulajdonos engedélyével, lehetőleg tartószerkezet alkalmazásával lehet megvalósítani.
- (2) A legkisebb ültetési (telepítési) távolság az ingatlan határától:
- a) belterületen:
- szőlő, valamint 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 0,50 méter,
 - 3 méternél magasabbra nem növény gyümölcs és egyéb fa esetében 1,00 méter,
 - 3 méternél magasabbra növény gyümölcs- és egyéb fa, valamint gyümölcs- és egyéb bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter
- b) külterületen:
- gyümölcsfaiskolai nevelés alatt álló növény, továbbá szőlő, köszméte, ribizke- és málnabokor esetében 0,80 méter,
 - minden egyéb gyümölcsbokor (mogyoró stb.) esetében 2,00 méter
 - birs, naspolya, birsalanya oltott körtefa esetében 2,50 méter ,
 - törpealanyra oltott almafa, továbbá meggy-, szilva- és mandulafa esetében 3,50 méter,
 - vadalanyra oltott alma- és körtefa, továbbá kajszifa esetében 4,00 méter,
 - cseresznyefa esetében 5,00 méter,
 - dió- és gesztenyefa, továbbá minden fel nem sorolt gyümölcsfa esetében 8,00 méter,
- c) külterületen, amennyiben a szomszédos földterület szőlő, gyümölcsös vagy zártkert, szőlőt és gyümölcsfát a b) pontban foglalt ültetési távolságok megtartásával, egyéb bokrot, vagy fát az alábbi ültetési távolságok megtartásával lehet ültetni:
- 1 méternél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 0,80 méter,
 - 2 méternél magasabbra nem növény bokor (élő sövény) esetében 1,20 méter,
 - 2 méternél(magasabbra növény bokor (élő sövény) esetében 2,00 méter,
 - fa esetében 8,00 méter.
- (2) Közút és vasút területén szőlőtől, gyümölcsöstől minden gyümölcs- és egyéb fát, valamint bokrot, legalább 1,5 méter, 3 méternél magasabbra növény gyümölcsfát legalább 2,5 méter távolságra szabad ültetni (telepíteni).

SZF-6 számú függelék a 6/2019.(III.5.) önkormányzati rendelethez:

Az állattartó építmények védőtávolsági igényei

	Kistestű állat ólja, kifutója, trágya, vagy trágyalé tárolója és kedvtelésből tartott állat ólja, kennelje, kifutója				Nagy- és közepes állat ólja, istállója, kifutója trágya, vagy trágyalé tárolója		
	1-100 állatig	100-500 állatig	501-1000 állatig	1001-4000 állatig	1-5 állatig	6-10 állatig	11-50 állatig
Lakó, vagy üdülő épülettől	8	10	15	20	10	15	20
Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől	10	10	15	20	15	15	50
Ásott, vagy mélyfúrású kúttól, vagy ismert, védett rétegtől külterületen	20	20	20	20	20	20	50
Fúrt, telepített kúttól	5	5	10	10	5	5	10
Vízvezetéktől	1	1	1	1	2	2	2
Kerti csaptól	1	1	1	1	3	3	3
Külterületi pihenő épülettől	8	8	10	15	10	15	20