

Jegyzőkönyv

Jegyzőkönyv

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2016. április 29-én 13,15 órai kezdettel megtartott rendkívüli üléséről

Mutató:

Határozat:

87/2016.(IV.29) Kt. határozat:

Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás
(Veresegyház 34 hrsz, Újiskola u. 5.)

88/2016.(IV.29) Kt. határozat:

Kézilabda munkacsarnok tulajdonosi
hozzájárulás

Jegyzőkönyv

Készült: Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 29-én 13,15 órai kezdettel a Polgármesteri Hivatal tanácskozó termében megtartott rendkívüli üléséről

Jelen vannak:

Pásztor Béla	polgármester
Csécsyné dr. Drótos Edina	alpolgármester
Gáncs Gábor	képviselő
Kosik József	alpolgármester
Nagy István	képviselő
Szalontai Boldizsár	képviselő
Szénás Zsoltné	képviselő
Tóth Sándor	képviselő
Varga Józsefné	képviselő

Távolmaradását előre bejelentette:

Bobál Imréné	képviselő
Leviczki Tamás	képviselő
Dr. Marik György	képviselő

Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak:

Cserháti Ferenc	alpolgármester
Niedermayer Miklósné	aljegyző
Kapros Károly	informatikai és ügyviteli irodavezető
Ladjánszkiné Könczöl Margit	penzügyi csoportvezető
Nagyné dr. Kézi Éva	szociális és egészségügyi irodavezető

Jelen van továbbá:

Kovács Péter	főszerkesztő – Veresi Krónika
--------------	-------------------------------

Pásztor Béla polgármester: Köszönti a képviselő-testület tagjait, a sajtó képviselőjét, valamint a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, így az ülést megnyitja. Ezt követően javaslatot tesz a napirendi pontokra.

Napirend

- 1.) Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás (Veresegyház 34 hrsz, Újiskola u. 5.)
Előadó: Pásztor Béla polgármester
- 2.) Kézilabda munkacsarnok tulajdonosi hozzájárulás
Előadó: Pásztor Béla polgármester

Pásztor Béla polgármester: Az előterjesztett napirendre vonatkozóan kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztett napirendet.

Pásztor Béla polgármester: A jegyzőkönyv hitelesítésére javasolja Gáncs Gábor és Kosik József képviselőket.

A képviselő-testület 7 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megválasztotta a jegyzőkönyv hitelesítőket.

A napirendi pont tárgya: **Városfejlesztési célú ingatlanvásárlás**
(írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Nagy Istvánnak, a Pénzügyi Bizottság elnökének.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Szalontai Boldizsár képviselő: Az előterjesztésből hiányzik, hogy melyik költségvetési sorból kívánjuk ezt az összeget kifizetni.

Pásztor Béla polgármester: A tartalékunkból fizetjük ki.

Szalontai Boldizsár képviselő: Jelenleg mekkora a tartalékkeret?

Pásztor Béla polgármester: Forint pontossággal nem tud válaszolni, de a május végére ígért költségvetési módosításban ez az összeg a tartalékban szerepelni fog.

Szalontai Boldizsár képviselő: A mai napon mekkora összeg áll rendelkezésre a tartalékkeretből?

Pásztor Béla polgármester: Számszerű adatot nem tud mondani.

Szalontai Boldizsár képviselő: Anélkül hogyan tervezzük be a kifizetést?

Pásztor Béla polgármester: A következő költségvetési előterjesztésben ez az összeg szerepelni fog.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ez nem így működik. Ha akarunk vásárolni valamit, akkor meg kell mondani, hogy miből szeretnénk kifizetni, azaz a tartalék keretnek rendelkezésre kell állnia a mai nap folyamán. Enélkül a testület nem is nagyon dönthetne, hisz az előterjesztésben kötelező jelleggel szerepelnie kell a fedezetnek. Így nem fogadható el az előterjesztés.

Pásztor Béla polgármester: A május végére tervezett költségvetési módosításban ez a tétel már nem a tartalékban lesz, hanem önálló tételként fog szerepelni, mint sportcsarnok építés. Nyugodtan megszavazhatja képviselő úr.

Szalontai Boldizsár képviselő: Ebből a szempontból teljesen lényegtelen, hogy május végén vagy szeptemberben mi lesz. Az előterjesztés formailag hibás. Meg kell jelölni, hogy miből fizetjük ki ezt az összeget.

Sejti, hogy jelenleg nem áll rendelkezésre 60 MFt a tartalékkeretből.

Úgy gondolja, hogy a Pénzügyi és az Ügyrendi Bizottság ebben hibázott, mert nekik ezt a formai hibát észre kellett volna venniük.

Az előző ülésen kiderült, hogy 1 Mrd Ft-tal kevesebb adóbevétel érkezett be. Akkor az volt az indok, hogy majd májusban összeáll az új költségvetés, és akkor fogunk tudni tervezni. Ehhez képest egy hét sem telt el, és 90 MFt-ot kíván az önkormányzat elkölteni. Ez egyáltalán nem bizalmi kérdés, ez a közpénzek felelős költsége lenne, ha fel lenne tüntetve minden rendelkezésre álló adat.

Pásztor Béla polgármester: A képviselő-testületnek van joga kimondani, hogy mennyi legyen a tartalék, és azt mire használja fel. Ha a testület úgy dönt, hogy ezt az összeget erre a célra kifizeti, akkor az adminisztrációnak megfelelően megírják a papírokat, de a testület döntése felülír mindent. Ebben az esetben is az történik.

Ennek a döntésnek semmilyen korlátja sincs.

Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

87/2016. (IV.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület, 34 hrsz-ú, (természetben: Veresegyház, Újiskola utca 5.) kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű, 3.104 m² alapterületű ingatlan megvásárlásához Tamás Blanka 18/100 hányadrészes, Tamás Imre 80/100 (40/100 + 40/100) hányadrészes és Tamás Imréné 2/100 hányadrészes tulajdonosoktól, összesen 90.000.000,- Ft, azaz Kilencvenmillió forint vételáron.
A vételár kifizetése a következő ütemezés szerint történik meg:
 - az előszerződés megkötését követően (az ingatlan tehermentesítése céljából) a jelzálogjogosult Bank aktuális követelésének kifizetése, Eladók által beszerzett végtörlesztési nyilatkozat alapján (max. 20 MFt összegig);
 - a jelzálogjogosult Bank visszavonhatatlan törlési engedélyének és a Magyar Államkincstár törlési engedélyének Vevő részére történő átadását követően (Eladók részére új ingatlan vásárlásához) 2016. december 31-ig 40 MFt ;
 - a fennmaradó vételárhátralék kifizetése az ingatlan birtokba adásával egy időben, legkésőbb 2017. augusztus 31-ig történik meg.
Eladók előtörlesztést elfogadnak.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az ingatlan adásvételi szerződés aláírására, egyben felhívja a Jegyzőt, hogy a fenti ingatlanvételtől keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A napirendi pont tárgya: **Kézilabda munkacsarnok tulajdonosi hozzájárulás**
(Írásos előterjesztés a jegyzőkönyvhöz csatolva)

A napirendi pont előadója: **Pásztor Béla polgármester**

Pásztor Béla polgármester: Ismerteti az előterjesztést, majd átadja a szót Tóth Sándornak, az Ügyrendi Bizottság elnökének.

Tóth Sándor képviselő: Az Ügyrendi Bizottság az előterjesztést megtárgyalta, és egyhangúlag javasolja a képviselő-testületnek elfogadásra.

Nagy István képviselő: A Pénzügyi Bizottság 4 igen szavazattal támogatja az előterjesztést.

Pásztor Béla polgármester: Kéri a képviselő-testület döntését.

A képviselő-testület 9 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással az alábbi határozatot hozta:

88/2016. (IV.29.) Kt. határozat:

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul hogy a Veresegyházi Városi Sportkör megvalósíthassa a veresegyházi 29,30,31.34,40/2 helyrajzi számú telkek igénybevételével kézilabda munkacsarnok építését.
- 2.) A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a mellékelt dokumentum aláírására

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Pásztor Béla polgármester: Bejelenti, hogy a mai napon megérkezett a templom használatbavételi engedélye.

Több napirend nem lévén, az ülést 13 óra 40 perckor bezárta.

kmf.


Niedermayer Miklósné
aljegyző




Pásztor Béla
polgármester

Hitelesítők:


Gáncs Gábor
képviselő


Kosik József
alpolgármester