

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/15216/2015

2015.02.24

Szektor : 53

VERESEGYHÁZ

Belterület 1103/50 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv.

ha m2 k.fill

Kivett beépítetlen terület

II. RÉSZ

0

2000

0.00

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 57926/2012.07.13

eredeti határozat: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LKV. tv. 45831/1996.10.09

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57926/2012.07.13

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás: keletkezett a 1103/46 helyrajzi számú ingatlan
megosztásából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Szerződés szám: 2/2015

Iktatószám:/2015

INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., statisztikai számjel: 15730576-8411-321-13, adószám: 15730576-2-13, képviseli: Pásztor Béla polgármester), mint eladó - továbbiakban: **Eladó** -, másrészről:

Novakoncept Kft. (székhelye: 1131 Budapest, Kárász utca 2. II. 1., cégjegyzék száma: 01-09-896807, adószáma: 14278338-2-41, képviseli: Kiss Gyula ügyvezető, email: novakoncept@gmail.com), mint vevő - továbbiakban:

Vevő - között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

1. **Eladó** tulajdonát képezi a **Veresegyház belterület 1103/50 hrsz-ú, 2.000 m²** alapterületű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan, mely természetben **Veresegyház Laposok térségében, a Hajó utca 1103/50 hrsz. alatt** található. **Eladó Vevő** kérésére a **Veresegyház belterület 1103/50 hrsz-ú** ingatlanból **határrendezési eljárással** kialakuló új, **1103/53 hrsz-ú, 600 m²**-es ingatlant értékesíti.
2. **Eladó** eladja, **Vevő** pedig megvásárolja az 1. pontban meghatározott **1103/53 hrsz-ú ingatlant** (5.000,- Ft/m² + 27 % Áfa) figyelembevételével (nettó 3.000.000,-Ft + 810.000,-Ft Áfa) = **bruttó 3.810.000,-Ft, azaz Hárommillió-nyolcszáztízezer forint** vételáron.

Vevő a vételárat **Eladó K&H Banknál** vezetett **10402991-49565452-57481014** számú számlájára történő átutalással az alábbiak szerint fizeti meg:

- jelen szerződés aláírásakor	átutalással:	bruttó	500.000,-Ft vételárrészt;
- 2015. december 31-ig	átutalással:	bruttó	3.310.000,-Ft vételárhátralékot;
Összes vételár:		bruttó	3.810.000-Ft

Eladó a vételár megfizetésével kapcsolatban előtörlesztést elfogad.

3. **Vevő** az ingatlan birtokába jelen előszerződés aláírásával egy időben lép. Az ingatlant **Vevő** megtekintett állapotban, határainak pontos ismeretében veszi meg. A határok földmérési karókkal történő rögzítése és átadása jelen adásvételi előszerződés aláírását követő 15 napon belül, **Vevővel** egyeztetett időpontban történik meg. A karók átadás-átvételéről jegyzőkönyv készül. Azt követően a karók megsemmisülése vagy elveszése esetén, a telekhatár földmérési kijelöléséről **Vevő** saját költségén köteles gondoskodni. **Eladó előzetes hozzájárulásával Vevő** a vagyonbiztonság megóvása érdekében a karókkal **megjelölt területet bekerítheti**.
Vevő a birtokba lépés napjától húzza az ingatlan és az ingatlanrész minden hasznát és viseli annak terheit.
4. **Eladó** szavatosságot vállal az átruházott ingatlan és ingatlanrész per-, teher- és igénymentességéért.
5. **Vevő** nyilatkozik, hogy Magyarországon bejegyzett gazdasági társaság, s a végleges adásvételi szerződés aláírásakor átadja az eljáró ügyvédnek **30 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatát**, valamint a Kft. vezetőjének **hiteles aláírási címpéldányát** abból a célból, hogy az az illetékes Földhivatalhoz benyújtásra kerüljön.
6. **Vevő** tudomásul veszi, hogy az jelen adásvételi előszerződésben megjelölt ingatlanon és ingatlanrészen bármilyen további al- és felépítmény csak **Eladó** és az **építési hatóság előzetes hozzájárulásával** illetve engedélyével létesíthető.
7. A végleges adásvételi szerződés kötésével kapcsolatosan felmerülő minden költség és illeték is **Vevőt** terheli.
8. **Veresegyház Város jegyzője** ellenjegyzésével tanúsítja, hogy jelen adásvételi előszerződés tartalma mindenben megfelel **Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testülete** vonatkozó/2015. (.....) Kt. számú határozatában foglaltaknak.

9. **Szerződő Felek** a végleges adásvételi és telekhatár rendezési szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése érdekében a Földhivatal előtti teljes körű ügyintézésért **dr. Kisfalvi János ügyvédet** (Kisfalvi Ügyvédi Iroda, székhely: 2112 Verezegyház, Árpád utca 23.) bízzák meg.
10. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a **Ptk.** adásvételi előszerződésekre vonatkozó jogszabályai az irányadóak.

Ezen okiratot **Szerződő Felek**, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Verezegyház, 2015. március

Verezegyház Város Önkormányzata,
mint Eladó képviselőjében:

.....
Pásztor Béla polgármester

Jogi ellenjegyző:

.....
Garai Tamás jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Jáger Ágnes pü. oszt.vez.

Novakoncept Kft.,
mint Vevő képviselőjében:

.....
Kiss Gyula ügyvezető