

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatala
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13374/2015

2015.02.18

VERESEGYHÁZ.

Szektor : 61

Külterület 052/4 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alószámla adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
szántó	5	3429	4.77	

2. bejegyző határozat: 52135/1998.12.14
Kárpótlás

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 65477/2003.12.16
jogcím: ajándékozás
jogállás: tulajdonos
név : Wisnovszky Gábor György
szül. : 1985
a.név : Hajdi Márta Etelka
cím : 2000 SZENTENDRE Pataksor utca 3.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről :

Wisnovszky Gábor György (születési neve: Wisnovszky Gábor György, anyja neve: Hajdi Márta Etelka, szül. idő és hely:, szem. ig. száma:, személyi azonosító jele:, adóazonosító jele:, lakhelye: 2000 Szentendre, Pataksor utca 3.), mint eladó (továbbiakban: **Eladó**), valamint

másrészről:

Veresegyház Város Önkormányzata (székhelye: 2112 Veresegyház, Fő út 35., adószám: 15730576-2-13, KSH azonosító: 15730576-8411-321-13, képviseli: Pásztor Béla polgármester), mint vevő (továbbiakban: **Vevő**) között, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmény

Eladó felajánlotta **Vevőnek** megvásárlásra a **Veresegyház külterület 052/14** hrsz-ú, **szántó** művelési ágú ingatlan. **Vevő** az eladási ajánlatot megvizsgálva megállapította, hogy az ingatlan Veresegyház külterületének kiseréti „Hosszak” részén terül el, amelyet a települést elkerülő közút majdani nyomvonala érinteni fog. Ezen a területen az **Önkormányzat** a majdani úthoz szükséges terület biztosításához, településfejlesztési céllal már korábban is vásárolt fel ingatlanokat. **Felek** a fentiekre tekintettel az **Önkormányzat Képviselő-testületének** jóváhagyásával kötik meg **Felek** jelen adásvételi szerződést.

II. Adásvételi szerződés

- Eladó 1/1 tulajdonát** képezi a Pest megyei Kormányhivatal Gödöllői Járási Hivatal Járási Földhivatalánál nyilvántartott, **Veresegyház külterület 052/14** helyrajzi számú, **szántó** művelési ágú, **összesen 3.429 m²** terület nagyságú ingatlan.
- Eladó** eladja, **Vevő** pedig a **2013. évi CXXII. tv. /Földforgalmi törvény/ 11. § (2) bekezdés c) pontjában** foglalt kötelezettségnek megfelelően nyilatkozik, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlan **településfejlesztési céllal** (intézmények elhelyezése céljából) **300,-Ft/m²** áron, összesen **1.028.700,-Ft**, azaz **Egymillió-huszonnyolcezer-hétszáz forint** vételáron vásárolja meg.
- A vételár megfizetése az alábbiak szerint történik:
Vevő a 2. pontban szereplő vételárat jelen szerződés megkötésével egy időben, átutalással fizeti meg **Eladó** vezetett számú számlaszámára, aki ennek megtörténtét a szerződés aláírásával nyújtja.
- Eladó** feltétlen szavatosságot vállal az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, igény- és tehermentességéért.
- Szerződő Felek** egyezően nyilatkoznak arról, hogy mivel az **Önkormányzat** településfejlesztési céllal vásárolja meg a szerződés tárgyát képező ingatlan, ezért a Földforgalmi törvény **20. § d) pontjában** foglaltak alapján nem áll fenn elővásárlási jog, erre tekintettel jelen adásvételi szerződést nem kell „kifüggeszteni”. Ezen túlmenően **Szerződő Felek** azt is rögzítik, hogy a Földforgalmi törvény **36. § h) pontja** alapján, jelen jogügylet hatósági jóváhagyáshoz nem kötött.
- Eladó** ezzel visszavonhatatlanul és feltétel nélkül hozzájárul ahhoz, hogy **Vevő** tulajdonjoga **adásvétel jogcímén a Veresegyház külterület 052/14 hrsz-ú** ingatlan tekintetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.
- Veresegyház Város Önkormányzatának jegyzője** ellenjegyzésével tanúsítja, hogy jelen adásvételi szerződésben foglaltak mindenben megfelelnek **Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete** Kt. számú határozatában foglaltaknak.

8. **Eladó** felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy állandó magyarországi lakóhellyel rendelkező magyar állampolgár és ingatlan elidegenítési képessége korlátozva nincs.
Vevő nyilatkozik, hogy a 2013. évi CXXII. Törvényben foglaltaknak megfelelően települési önkormányzatnak minősül, a földet településfejlesztési céllal vásárolja meg ezért tulajdonszerzési jogosultsága nincs korlátozva, továbbá nincs földhasználati díjtartozása és ezen túlmenően 5 éven belül vele szemben nem állapították meg, hogy olyan jogügyletet kötött, mely a szerzési korlátozás megkerülésére irányult volna.
9. Jelen szerződés megkötésével járó költségeket, így az ügyvédi munkadíjat is **Vevő** viseli.
10. **Felek** jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák **dr. Kisfalvi Jánost (Kisfalvi Ügyvédi Iroda, 2112 Veresegyház, Árpád utca 23.)** – a jelen adásvételi szerződést ellenjegyző ügyvédet – az ingatlan adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével, az illetékes földhivatalhoz történő benyújtásával, és a földhivatal előtt jogi képviseléssel.
11. Jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk-nak az adásvételre vonatkozó rendelkezései az irányadóak.
12. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a jelen szerződésben foglalt adatok és tények a valóságnak mindenben megfelelnek, egyben kérik e szerződést ügyvédi tényvázlatnak is tekinteni.

Jelen szerződést (mely 12 pontból, 2 oldalból áll, és 10 eredeti példányban készült, melyből egy példány a 2013. évi CXXII. törvény 8. §-ban előírt biztonsági kellékekkel rendelkezik), **Felek** – elolvasás és értelmezés után –, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Veresegyházon, 2015. év hó napján

.....
Wisnovszky Gábor György
Eladó

.....
Veresegyház Város Önkormányzata, mint
Vevő képviseletében:
Pásztor Béla polgármester

Jogi ellenjegyző:

.....
Garai Tamás
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Jáger Ágnes
pénzügyi oszt. vez.

Ellenjegyzem:
Veresegyházon, 2015. év hó napján

.....
dr. Kisfalvi János
ügyvéd