



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december 13 i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Cserje utcai, Ráday utcától a Szemere Pál utcáig tartó szakaszon járda építése.

**Előterjesztő:** Cserhádi Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

**Pénzügyi egyeztetés:** Valkó Zoltánné pénzügyi osztályvezető

**Magyarország helyi önkormányzatairól szóló, 2011. évi CLXXXIX. törvényben foglaltakon alapul.**

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

## Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyházon a Széchenyi domb és Öreghegy városrészek között helyezkedik el a Cserje utca. Az utcának fontos gyűjtőút szerepe van. Az utca jelentős gépjármű, kerékpáros és gyalogos forgalmat bonyolít le.

A Cserje utcában nincs kiépített járda. Az úttesten a gépjárművek mellett a gyalogosok is közlekednek. Az utca meredek és terepviszonyok miatt a teljes hossza beláthatatlan. A fentiekre való tekintettel a gépjármű és a gyalogos közlekedés fizikai elkülönítése (járda építése) szükséges.

A járdaépítéssel érintett szakasz 221 méter hosszú és terveink szerint 2,0 méter széles lenne. A járda szerkezete: 100x20x5 cm járdaszegély betongerendába fektetve, 20 cm vastag zúzottkő járdaalap. A járófelület 486 m<sup>2</sup> térkőburkolat.

A járda kivitelezése során, az úttest és járda csatlakozásánál mintegy 17 folyóméter kiemelt útszegélyt kell elbontani és süllyesztett szegélyt kell építeni.

A kivitelezésre 3 árajánlatot kértünk be. Blogék Kft.-től, a Perla-Ker Kft.-től és a B és M Építő Kft.-től.

A legkedvezőbb árajánlat a B és M Építő Kft.-től érkezett, nettó 11 834 524.- Ft. (azaz bruttó 15 029 846.-Ft.) értékben érkezett.

A kivitelezői szerződés 2023. évi megkötését követően a munkák 2023. december hónapban elkezdődhetnek, a befejezés 2024. évre várható, így a beruházás a 2024. évi költségvetést terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, járuljon hozzá az Cserje utcai járda építésre vonatkozó, a B és M Építő Kft.-vel történő szerződéskötéshez.

Veresegyház, 2023. december 1.

Tisztelettel:



**Cserhádi Ferenc**  
polgármester

### Pénzügyi egyeztetés:

A beruházáshoz szükséges fedezetet a 2024. évi költségvetés K6 Beruházási kiadások előirányzatán szükséges tervezni.



**Valkó Zoltánné**  
penzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

Melléklet: 3 db. árajánlat

**Határozati javaslat:**

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul Veresegyház Cserje utcai, (Ráday utcától a Szemere Pál utcáig tartó szakaszon) járda építési munkálatok kivitelezéséhez.
2. A beruházás összege 11 834 524,- Ft + Áfa azaz bruttó 15 029 846,- Ft, melyet a 2024. évi költségvetés K6 Beruházási kiadások előirányzatán szükséges tervezni.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza az Polgármestert a munkákra vonatkozó, B és M Építő Kft.-vel (székhelye: 3170 Szécsény, Pintér S. 10.) történő vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

# BLOGÉK KFT

2112 Veresegyház, Hajó utca 2.

Tel/fax: 06-28-387-509

Adószám: 22634001-2-13

Dátum: 10/31/2023

Veresegyház, Cserje utcában a Ráday és Szemere Pál utcák közt, 221 méter hosszú és 2 méter széles járda létesítésére

munka megnevezése	mennyiség	egység	díj	Ft	összesen	Ft
A meglévő kapubeállók bontása kézi- illetve gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállításával	62	m2	5 340		331 080	
Kiemelt, döntött és süllyesztett szegély bontása kézi- és gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállítása	17	fm	8 000		136 000	
Földtűkör készítése, a kikerülő anyagok szállítása depóniára, tömörítés	146	m3	4 450		649 077	
Járda alap készítése szükség szerint NZ 0-63 és 0-22 zúzalékból, tömörítéssel	486	m2	4 960		2 411 552	
Kerti szegély készítése előre gyártott elemekből C12 beton gerendára (nagy szintkülönbségű terület)	187	fm	8 200		1 533 400	
A kibontott útszegélyek pótlása szintbe állítva, C12 beton gerendára, fugázással	17	fm	13 000		221 000	
Ckt beton alapréteg készítése és szintbe állítása a korrigált kapubehajtókhoz cca. 15 cm vastagságban, tömörítéssel	11	m3	38 400		428 544	
Fektetőhomok szintbe állítása a járda térburkolatához, Z 0/04 terméskő zúzalékból	34	m3	28 000		952 952	
Térburkolat készítése 10*20*6 cm-es szürke térkőből, 5% piros színezéssel	486	m2	12 455		6 055 621	

**Kivitelezés költsége összesen:**

**12 719 226**

A költség a 27%-os ÁFÁ-t nem tartalmazza!

A kivitelezéshez szükséges anyagokat a Vállalkozó biztosítja!

Tisztelettel,

**BLOGÉK ÉPÍTŐ KFT.**

2112 Veresegyház, Hajó u. 2.

Adószám: 22634001-2-13

Balog Sándor

Blogék Kft



**Ajánlattevő neve: Perial - Ker Kft.**

**Címe: 2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.**

**Adószáma: 29211340-2-12**

**Képviselő neve: Keresztes Imre**

## **Árajánlat**

**Veresegyház, Cserje utcában a Ráday és Szemere**

**Pál utcák közt 221 fm 2 m széles járda létesítése**

---

## Árajánlat

**Veresegyház, Cserje utcában a Ráday és Szemere Pál utcák közt, 221 méter hosszú és 2 méter széles járda létesítésére**

Ssz	Megnevezés	Menny.	M.e.	Anyag	Díj
1.	A meglévő kapubeállók bontása kézi- illetve gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállításával	62	m2	-	620 000 Ft
2.	Kiemelt, döntött és süllyesztett szegély bontása kézi- és gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállítása	17	fm	-	135 000 Ft
3.	Földtűkör készítése, a kikerülő anyagok szállítása depóniára, tömörítés	146	m3	-	584 000 Ft
4.	Járda alap készítése szükség szerint NZ 0-63 és 0-22 zúzalékból, tömörítéssel	486	m2	1 156 680 Ft	947 700 Ft
5.	Kerti szegély készítése előre gyártott elemekből C12 beton gerendára (nagy szintkülönbségű terület)	187	fm	897 600 Ft	878 900 Ft
6.	A kibontott útszegélyek pótlása szintbe állítva, C12 beton gerendára, fugázással	17	fm	187 000 Ft	85 000 Ft
7.	Ckt beton alapréteg készítése és szintbe állítása a korrigált kapubehajtókhoz cca. 15 cm vastagságban, tömörítéssel	11	m3	480 370 Ft	108 900 Ft
8.	Fektetőhomok szintbe állítása a járda térburkolatához, Z 0/04 terméskő zúzalékból	34	m3	471 580 Ft	510 000 Ft
9.	Térburkolat készítése 10*20*6 cm-es szürke térkőből, 5% piros színezéssel	486	m2	2 998 620 Ft	2 425 140 Ft
<b>Anyag + Díj összesen</b>				<b>6 191 850 Ft</b>	<b>6 294 640 Ft</b>
<b>Nettó összesen</b>					<b>12 486 490 Ft</b>
<b>ÁFA 27%</b>					<b>3 371 352 Ft</b>
<b>Bruttó összesen</b>					<b>15 857 842 Ft</b>

**Perici-Ker Kft.**

2660 Balassagyarmat, Zichy utca 5.

Adószám: 29211340-2-12

Bsz.: 11741062-24132897

Keresztes Imre  
ügyvezető

Kelt. Balassagyarmat, 2023.10.28.



## Árajánlat

Veresegyház, Cserje utcában a Ráday és Szemere Pál utcák közt, 221 méter hosszú és 2 méter széles járda létesítésére

### I. ütem

<u>Ssz</u>	<u>Megnevezés</u>	<u>Mennyiség</u>	<u>Egys</u>	<u>Anyaq</u>	<u>Dij</u>
1.	A meglévő (a kialakuló járdához nem illeszthető, beton és-vagy tégő) kapubeállók bontása kézi- illetve gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállításával	62	m2	-	304 420 Ft
2.	Kiemelt, döntött és süllyesztett szegély bontása kézi- és gépi erővel, a kikerülő anyagok depóniára szállításával	17	fm	-	144 500 Ft
3.	Földtökök készítése, a kikerülő anyagok szállításával depóniára, tömörítés	146	m3	-	656 370 Ft
4.	Járda alap készítése szükség szerint NZ 0-63 és 0-22 zúzalékból, tömörítéssel	486	m2	984 069 Ft	1 264 120 Ft
5.	Kerti szegély készítése előre gyártott elemekből C12 beton gerendára (nagy szintkülönbségű terület)	187	fm	1 009 800 Ft	617 100 Ft
6.	A kibontott útszegélyek pótlása szintbe állítva, C12 beton gerendára, fugázással	17	fm	144 670 Ft	78 200 Ft
7.	Ckt beton alapréteg készítése és szintbe állítása a korrigált kapubeállókhoz cca. 15 cm vastagságban, tömörítéssel	11	m3	390 600 Ft	119 077 Ft
8.	Feketőhomok szintbe állítása a járda térburkolatához, Z 0/04 terméskő zúzalékból	34	m3	449 589 Ft	435 635 Ft
9.	Térburkolat készítése 10*20*6 cm-es szürke tégőből, 5% piros színezéssel	486	m2	2 367 794 Ft	2 868 580 Ft
<b>Nettó</b>				5 346 522 Ft	6 488 002 Ft
<b>27 % ÁFA</b>				1 443 561 Ft	1 751 761 Ft
<b>Bruttó</b>				6 790 083 Ft	8 239 763 Ft
<b>Mindösszesen</b>				<b>Nettó</b>	11 834 524 Ft
				<b>27 % ÁFA</b>	3 195 322 Ft
				<b>Bruttó</b>	15 029 846 Ft

Veresegyház, 2023. október 27.

11 834 524 Ft  
15 029 846 Ft  
BÉS M ÉPÍTŐ BT

BÉS M ÉPÍTŐ