



**Veresegyház Város Önkormányzata**

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

---

**Előterjesztés**

**Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. 12. 13.-i rendes/rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Veresegyház 1466/2 hrsz-ú ingatlan (természetben Göncz Árpád tér) átminősítése közterületté

**Előterjesztő:** Cserháti Ferenc polgármester

**Közreműködött:** Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

**Szakmai egyeztetés:** Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvényben és az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 13/2007.(XI.7.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

**Tárgyalta:** Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.  
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Veresegyház Város Önkormányzatának 1/1 tulajdonát képezi a Veresegyház 1466/2 hrsz-ú, (természetben Göncz Árpád tér) 1.798 m<sup>2</sup> területnagyságú, kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan. Az érintett ingatlan az Innovációs Központ mellett teljes hosszában húzódik és a Sulyán Cukrászda melletti parkolót is magában foglalja.

A terület funkciója évek óta köztér-közterület és parkoló, ennek megfelelően szükséges a tulajdoni lapon a jogi helyzetet is igazítani a valós fizikai állapothoz.

A fentiekre való hivatkozással javaslom, hogy a Veresegyház 1466/2 hrsz-ú ingatlan közterületté való átminősítését kezdeményezzük a földhivatalnál.

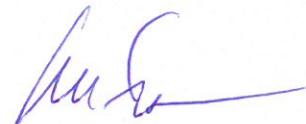
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Veresegyház 1466/2 hrsz-ú ingatlan közterületté való átminősítése ügyében.

Melléklet:

-térkép

-tulajdoni lap

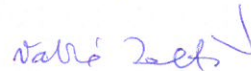
Veresegyház, 2023. november 29.



**Cserháti Ferenc**  
polgármester

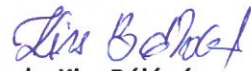
**Pénzügyi egyeztetés:**

Az előterjesztés pénzügyi fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében, a K3 Dologi kiadások szabad kerete előirányzaton biztosított.



**Valkó Zoltánné**  
pénzügyi osztályvezető

**Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:**



**dr. Kiss Béláné**  
jegyző

**Határozati javaslat:**

- 1.) Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Veresegyház belterület 1466/2 hrsz-ú, 1.798 m<sup>2</sup> területnagyságú, jelenleg kivett beépítetlen terület besorolású ingatlan közterületté való átminősítéséhez.
- 2.) A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a földhivatali ügyintézéshez és átvezetéshez szükséges dokumentációk Polgármester általi aláírására. A Képviselő-testület egyben felkéri a Jegyzőt, hogy az átminősítésből keletkező változást a vagyon-nyilvántartásban és a Földhivatali ingatlan-nyilvántartásban vezettesse át.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester és jegyző



Pest Vármegyei Köormányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

## E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

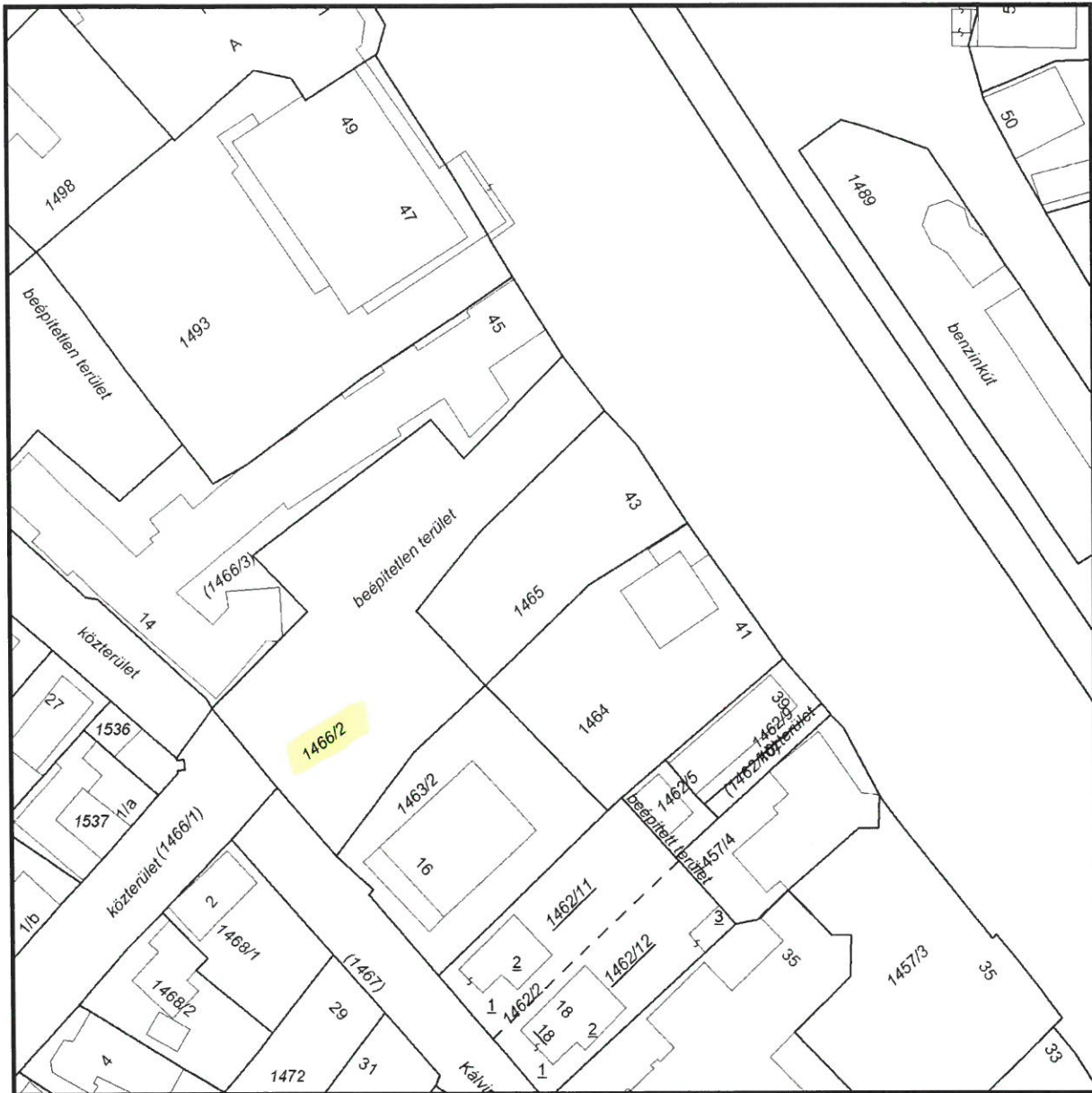
2023.11.27 13:36:10

Helyrajzi szám: VERESEGYHÁZ belterület 1465

Megrendelés szám: 7/3311/2023

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 50705800002023



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!

Pest Vármegyei Körmányhivatal  
Gödöllő Ady Endre sétány 60. Pf. 390.

Oldal: 1/2

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/94085/2023

2023.11.16

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Belterület 1466/2 helyrajzi szám**

2112 VERESEGYHÁZ Kálvin utca. "felülvizsgálat alatt"

**I. RÉSZ**

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1798	0.00	

2. bejegyző határozat: 37068/2008.02.08

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalomba adásával.

**II. RÉSZ**

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 60244/2003.10.27

eredeti határozat: 45831/1996.10.09

jogcím: 1990. évi LXV. tv. 45831/1996.10.09

jogállás: tulajdonos

név: VERESEGYHÁZ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2112 VERESEGYHÁZ Fő út 35.

törzsszám: 15730576

**III. RÉSZ**

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60244/2003.10.27

Önálló szöveges bejegyzés keletkezett az 1466, 1487, 1490,1491,1492 és 1496 hrsz-ok megosztásából.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48856/2010.05.05

Vezetékjog

162 m2 területre, a VMB-169/2009. engedélyszámú 7715 HUMA-SZADA HUMA 20kV-os vezeték javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 70488/2011.11.14

Vezetékjog

279 m2 nagyságú területre a VMB-165/2011. engedélyszámú Veresegyház 2. sz 0.4 kV-os

vezetékrendszer (20505) javára.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KFT. törzsszám: 13804983

cím : 1132 BUDAPEST Váci út 72-74.

Folytatás a következő lapon

**E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat**

Megrendelés szám:30005/94085/2023

2023.11.16

**VERESEGYHÁZ**

Szektor: 53

**Belterület 1466/2 helyrajzi szám**

---

**Folytatás az előző lapról**

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

---

**TULAJDONI LAP VÉGE**

---