



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013. (IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. december¹³.....-i rendes/rendkívüli ülésére

Tárgy: Veresegyházi Városgazda Kft. javára, vagyonkezelői jogok alapítása a Veresegyház 3542/4, 1633, 1, 014/66 és 1103/2 hrsz-ú ingatlanok esetében

Előterjesztő: Cserhádi Ferenc polgármester

Közreműködött: Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző

Szakmai egyeztetés: Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, valamint az Mötv. 109. § foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés nyílt/zárt ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához egyszerű/minősített döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonosa az alábbi táblázatban felsorolt Veresegyház bel- és külterületi ingatlanoknak.

fekvése Veresegyház (bel/külterület)	helyrajzi száma	elnevezése (köznapi)	címe (2112 Veresegyház)	Vagyonkezelői jog mértéke
belterület	3542/4	Iskolai konyhák	Mogyoródi utca 5-7.	28180/732802
belterület	9814		Újiskola u.	1/1
belterület	1		Fő út 77-79	10782/617989
külterület	014/66	Álomhegyi-tó délkeleti részén, Veresegyház és Szada határán		1/1
belterület	1103/2	korábbi GAMESZ telephely	Sport u. 4.	1/1

Javaslom, hogy 2024. január 1. napi hatállyal a Veresegyházi Városgazda Kft. vegye át a táblázatban felsorolt ingatlanok esetében az ingatlannyilvántartásnak megfelelő mértékű, azzal azonos hányadú vagyonkezelői jogot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását a táblázatban szereplő ingatlanok esetében a Veresegyházi Városgazda Kft. vagyonkezelésébe történő átadásához 2024. január 1. hatállyal.

Veresegyház, 2023. december 8.


Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezete biztosított, a tervezett dologi kiadások terhére.

Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:


dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

1. Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az alábbi táblázatban szereplő ingatlanok esetében, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (3) bekezdés, az Nvt. 11. § (13) bekezdése, valamint az Mötv. 109. § (2) és az Mötv. 109. § (3) bekezdései alapján, ingyenes kijelölés jogcímén történő, az ingatlannyilvántartásnak megfelelő mértékű, azzal azonos hányadú vagyonezelési jogának átadásához a Veresegyházi Városgazda Kft. (székhelye: 2112 Veresegyház, Sport utca 4., cégjegyzékszám: Budapest Környéki Törvényszék Cégbírósága Cg.13-09-230281, adószáma: 32405741-2-13, képviseli Nagy József Attila ügyvezető vagy Csikós István Béla ügyvezető önálló cégjegyzési joggal) részére 2024. január 1. napjától kezdődően határozatlan időre.

fekvése Veresegyház (bel/külterület)	helyrajzi száma	elnevezése (köznapi)	címe (2112 Veresegyház)	Vagyonkezelői jog mértéke
belterület	3542/4	Iskolai konyhák	Mogyoródi utca 5-7.	28180/732802
belterület	9814		Újiskola u.	1/1
belterület	1		Fő út 77-79	10782/617989
külterület	014/66	Álomhegyi-tó délkeleti részén, Veresegyház és Szada határán		1/1
belterület	1103/2	korábbi GAMESZ telephely	Sport u. 4.	1/1

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vagyonezelési szerződés és a szükséges egyéb dokumentációk aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester