

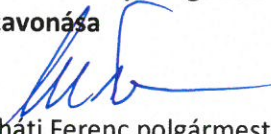
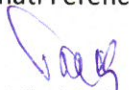



Veresegyház Város Önkormányzata

2112 Veresegyház, Fő út 35. tel.: 28-588-600 fax: 28-588-646

Előterjesztés

Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2013.(IV.17.) önkormányzati rendelet 18.§ (2) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján Veresegyház Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. április 24-i rendes/rendkívüli ülésére

- Tárgy:** Veresegyház belterület 9848/2 hrsz-ú (természetben Veresegyház, Lucerna utca) ingatlan értékesítésére vonatkozó határozat visszavonása
- Előterjesztő:** 
Cserhádi Ferenc polgármester
- Közreműködött:** 
Tóth Viktória ingatlan- és vagyongazdálkodási ügyintéző
- Szakmai egyeztetés:** 
Jovanović Dragutin műszaki osztályvezető

Az előterjesztés az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendeletben foglaltakon alapul.

Tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztés **nyílt/zárt** ülésen tárgyalható.
A döntés elfogadásához **egyszerű/minősített** döntés szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2024. március 20-i ülésén döntött arról, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Veresegyház 9848/2 hrsz-ú, természetben Veresegyház, Lucerna utcában található ingatlant sikeres pályázat alapján a Naturtherm Kft. részére értékesíti 29.490.000,- Ft+Áfa vételáron.

Nyertes pályázó írásban tájékoztatta az önkormányzatot arról, hogy visszavonja pályázatát, vételi szándékától eláll. Az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó szabályokról szóló 13/2008.(IV.30.) önkormányzati rendelet 6.§ (3) bekezdése alapján a biztosítéki összeg (374.523,- Ft) nem jár vissza a pályázónak.

A fentiek értelmében szükségessé vált az értékesítéssel kapcsolatos 76/2024.(III.20.) Kt. határozat visszavonása.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozat visszavonásához járuljon hozzá.

Melléklet:

- Naturtherm Kft. nyilatkozata elállásról

Veresegyház, 2024. március 27.



Cserháti Ferenc
polgármester

Pénzügyi egyeztetés:

Az előterjesztés pénzügyi fedezetet nem igényel.



Valkó Zoltánné
pénzügyi osztályvezető

Az előterjesztés ellen törvényességi kifogást nem emelek:



dr. Kiss Béláné
jegyző

Határozati javaslat:

Veresegyház Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja a Veresegyház 9848/2 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó 76/2024.(III.20.) Kt. határozatát.

Határidő: azonnal

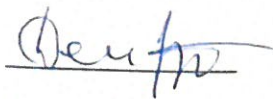
Felelős: polgármester

Tisztelt Veresegyház Önkormányzat!

Cégünk pénzügyi helyzetében történt változások okán el szeretnénk állni a ingatlanértékesítési pályázaton megnyert 2112 Veresegyház, Lucerna utca HRSZ 9848/2 című építési telek vételi szándékától. A 2112 Veresegyház Mogyoródi utca 47. szám alatti építési telekre vonatkozó vételi szándékunkat fenntartjuk, Ügyvéd Úr által javasolt időpont (kedd 13:45) számunkra is megfelelő.

Megértésüket köszönjük,

Üdvözlettel:



Decsi György
Ügyvezető
Naturtherm Kft.

NATURTHERM Kft.
2112 Veresegyház, Csibaj u. 38.
Adószám 14513378-2-13
Bszsz: 11600006-00000000-30796748

Veresegyház, 2024.03.25